



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 134

din 25 iulie 2019

privind închirierea directă a pășunii rezervației naturale
„Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 19.176/10.07.2019 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 20.208/18.07.2019, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 19.180/10.07.2019, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 16.932/18.06.2019, prin care domnul Hans Werner Baier solicită concesionarea suprafeței de 120,98 ha teren categoria pășune parte din islazul comunal, situat în Rezervația Naturală „Stejarii seculari de la Breite”;

Având în vedere acordul de principiu al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate privind utilizarea, de către domnul Hans Werner Baier, a suprafeței de 120,98 ha pentru pășunat, cu respectarea Planului de management al ariilor naturale protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, ROSCI0227 Sighișoara - Târnavă Mare, ROSCI0144 Pădurea de gorun și stejar de pe Dealul Purcărețului, ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului, ROSCI0132 Oltul Mijlociu - Cibin - Hârtibaciu, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud - Est, ROSCI0304 Hârtibaciu Sud - Vest, Rezervația Naturală "Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara", Rezervația "Canionul Mihăileni", "Rezervația de stejar pufos" - sat Criș, aprobat prin Ordinul nr. 1166/27.06.2016 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;

Având în vedere faptul că solicitantul Hans Werner Baier este înscris în Registrul Agricol al municipiului Sighișoara, vol. 33, poz. 08, cu 300 capete caprine;

Având în vedere faptul că Breite este proprietatea Municipiului Sighișoara, aparținând domeniului privat și se află în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Protejate, conform legislației în vigoare;

Având în vedere faptul că suprafața de pășune disponibilă spre închiriere este de 118,90 ha din totalul de 120,98 ha al rezervației, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 54006, diferența de 2,08 ha fiind teren ocupat de drumuri;

Având în vedere că la registratura Municipiului Sighișoara nu a mai fost depusă nicio altă solicitare pentru închirierea/concesionarea pășunii situate în Rezervația Naturală „Stejarii seculari de la Breite”;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 9, alin. (2);

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1166/2016 privind aprobarea Planului de management al ariilor naturale protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, ROSCI0227 Sighișoara - Târnava Mare, ROSCI0144 Pădurea de gorun și stejar de pe Dealul Purocărețului, ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului, ROSCI0132 Oltul Mijlociu - Cibin - Hârtibaciu, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud - Est, ROSCI0304 Hârtibaciu Sud - Vest, Rezervația Naturală "Stejarilor seculari de la Breite municipiul Sighișoara", Rezervația "Canionul Mihăileni", "Rezervația de stejar pufos" - sat Criș;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 95/2016 privind înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 997/2016 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și privind modificarea și completarea anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 355 și 362, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 124/24.10.2018 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură în cursul anului 2019;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 19.178/10.07.2019, prin care se propune aprobarea închirierii directe a suprafeței de 118,90 ha teren - pajiște utilizată pentru pășunat situată în municipiul Sighișoara, rezervația naturală „Stejarilor seculari de la Breite”, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, din platoul Breite înscris în C.F. 5266, nr. top. 74052/2, către domnul Hans Werner Baier;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.08.2019, închirierea directă a suprafeței de 118,90 ha teren - pajiște utilizată pentru pășunat situată în municipiul Sighișoara, rezervația naturală „Stejarilor seculari de la Breite”, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, către domnul Hans Werner Baier.

(2) Perioada închirierii este de 7 ani, cu posibilitate de prelungire încă maxim 3 ani.

(3) Prețul închirierii este de 300 lei/ha/an, calculat conform art. 9 alin. 7¹ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(4) Plata chiriei se va face în 2 tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 august. Pentru anul 2019, plata chiriei se va face integral până la data de 30 octombrie.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

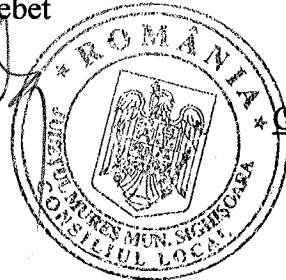
CONSILIUL LOCAL

Art. 2. Se aprobă modelul-cadru al contractului de închiriere, întocmit conform anexei nr. 2 la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzogany Erzsebet



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 2 ex. Birul Public Cadastru și Agricultură;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. domnul Hans Werner Baier.
- 14 ex.
B.A.

CONTRACT - MODEL CADRU

nr. /

Cap. I. Părțile contractante

1. Între Municipiul Sighișoara, cu sediul în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cu contul nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin **Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU**, în calitate de **locatar** și

2., cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

la data de, la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 355 și 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sighișoara de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap. II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara pentru pășunatul unui număr de 300 animale din specia caprine, situată în Sighișoara, platoul Breite, cu suprafață de 118,90 ha din totalul de 120,98 ha, identificată în C.F. nr. 5266, poz. A+39, nr. top 7405/2.

2. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) **bunuri de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pajiștea aflată în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, situată în Sighișoara, platoul Breite, cu suprafață de 118,90 ha din totalul de 120,98 ha, identificată în C.F. nr. 5266, poz. A+39, nr. top 7405/2.

b) **bunuri proprii** care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

4. Obiectivele locatorului sunt:

a) regenerarea stejarilor și a arborilor de esență valoroasă prin prevenirea și reducerea invaziei de carpen;

b) restaurarea covorului vegetal;

c) conservarea habitatului de pășune;

d) creșterea diversității florei și faunei din întreaga zonă;

e) realizarea pășunatului rațional;

f) menținerea suprafeței de pajiște;

g) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal.

Cap. III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând cu data de, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani

prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Cap. IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț/ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Municipiului Sighișoara, deschis la Trezoreria Sighișoara, nr. RO63 TREZ 4782 1A30 0530 XXXX sau în numerar la casieriile unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: ... % până la data de și ... % până la data de Prin excepție, pentru anul 2019, plata chiriei se va face integral până la data de 30 octombrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează conform reglementărilor legale în vigoare..

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Cap. V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa suprafața de pajiște care face obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă, în scris, a locatorului;

b) să i se aducă la cunoștință despre lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște cu aprobarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a suprafeței de pajiște ce face obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria până la termenele stabilite;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să respecte prevederile Planului de management al ariilor naturale protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, ROSCI0227 Sighișoara - Târnava Mare, ROSCI0144 Pădurea de gorun și stejar de pe Dealul Purcărețului, ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului, ROSCI0132 Oltul Mijlociu - Cibin - Hârtibaciu, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud - Est, ROSCI0304 Hârtibaciu Sud - Vest, Rezervația Naturală "Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara", Rezervația "Canionul Mihăileni", "Rezervația de stejar pufos" - sat Criș, aprobat prin Ordinul Ministerului Mediului, Apelor Și Pădurilor nr. 1166/2016;

f) să protejeze exemplarele tinere de arbori valoroși din speciile de cvercinee;

g) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

h) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

i) să practice un pășunat rațional;

j) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită prin act normativ;

k) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

l) să nu introducă la pășunat animale din alte specii, decât caprine.

m) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

n) să respecte prevederile codului silvic;

o) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

p) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

q) să respecte prevederile Planului de management al ariilor naturale protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, ROSCI0227 Sighișoara - Târnava Mare, ROSCI0144 Pădurea de gorun și stejar de pe Dealul Purcărețului, ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului, ROSCI0132 Oltul Mijlociu - Cibin - Hârtibaciu, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud - Est, ROSCI0304 Hârtibaciu Sud - Vest, Rezervația Naturală "Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara", Rezervația "Canionul Mihăileni", "Rezervația de stejar pufos" - sat Criș, aprobat prin Ordinul Ministerului Mediului, Apelor Și Pădurilor nr. 1166/2016;

r) să înștiințeze Municipiul Sighișoara, în scris, despre lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște cu aprobarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Cap. VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului.

Cap. VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

Cap. VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Cap. IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o împune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Cap. X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

Cap. XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Cap. XII. Dispoziții finale și clauze speciale:

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. În perimetrul Rezervației Naturale "Stejarilor seculari de la Breite municipiul Sighișoara" este **strict interzisă:**

a) incendierea scorburilor, a arborilor morți pe picior și a lemnului mort de la sol, acestea păstrându-se la locațiile actuale.

b) incendierea resturilor vegetale;

c) abandonarea și/sau depozitarea deșeurilor.

6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

LOCATAR