



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

## HOTĂRÂREA NR. 124

din 27 mai 2021

privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, în suprafață de 4.348 mp., situat pe strada Panseluțelor, înscris în C.F. 56267, nr. cadastral 1979, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.712/13.05.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 14.514/20.05.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.714/13.05.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Locuințe cu nr. 8.853/19.04.2021, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.571/19.04.2021, privind includerea la finanțare pentru anul în curs a unui număr de 20 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe str. Panseluțelor f.nr. - etapa III/1, specialiști din sănătate și învățământ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 119/27.05.2021 privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 13.725/13.05.2021, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, în suprafață de 4.348 mp., situat pe strada Panseluțelor, înscris în C.F. 56267, nr. cadastral 1979, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. e) și f), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), k), q) și s) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției – locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Panseluțelor f.nr., etapa III/1, specialiști din sănătate și învățământ – a unui teren, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, în suprafață de 4.348 mp., situat în strada Panseluțelor f.nr., înscris în C.F. nr. 56267, nr. cadastral 1979, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(2) Terenul se identifică prin planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Costul execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, iluminat public, căi de acces, alei pietonale, parcări, spații verzi, etc.) se va asigura din bugetul local.

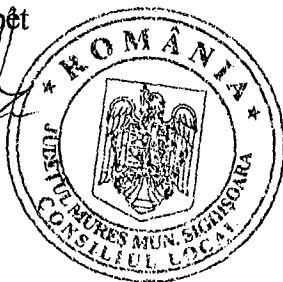
**Art. 3.** Transmiterea în folosință gratuită a terenului se va face pe bază de contract încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și U.A.T. Municipiul Sighișoara, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, împreună cu aparatul de specialitate al acestuia în vederea semnării contractului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 6.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Buzogany Erzsébet



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;
  - 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Juridic;
  - 1 ex. Agenția Națională pentru Locuințe.
- 12 ex.  
B.A.

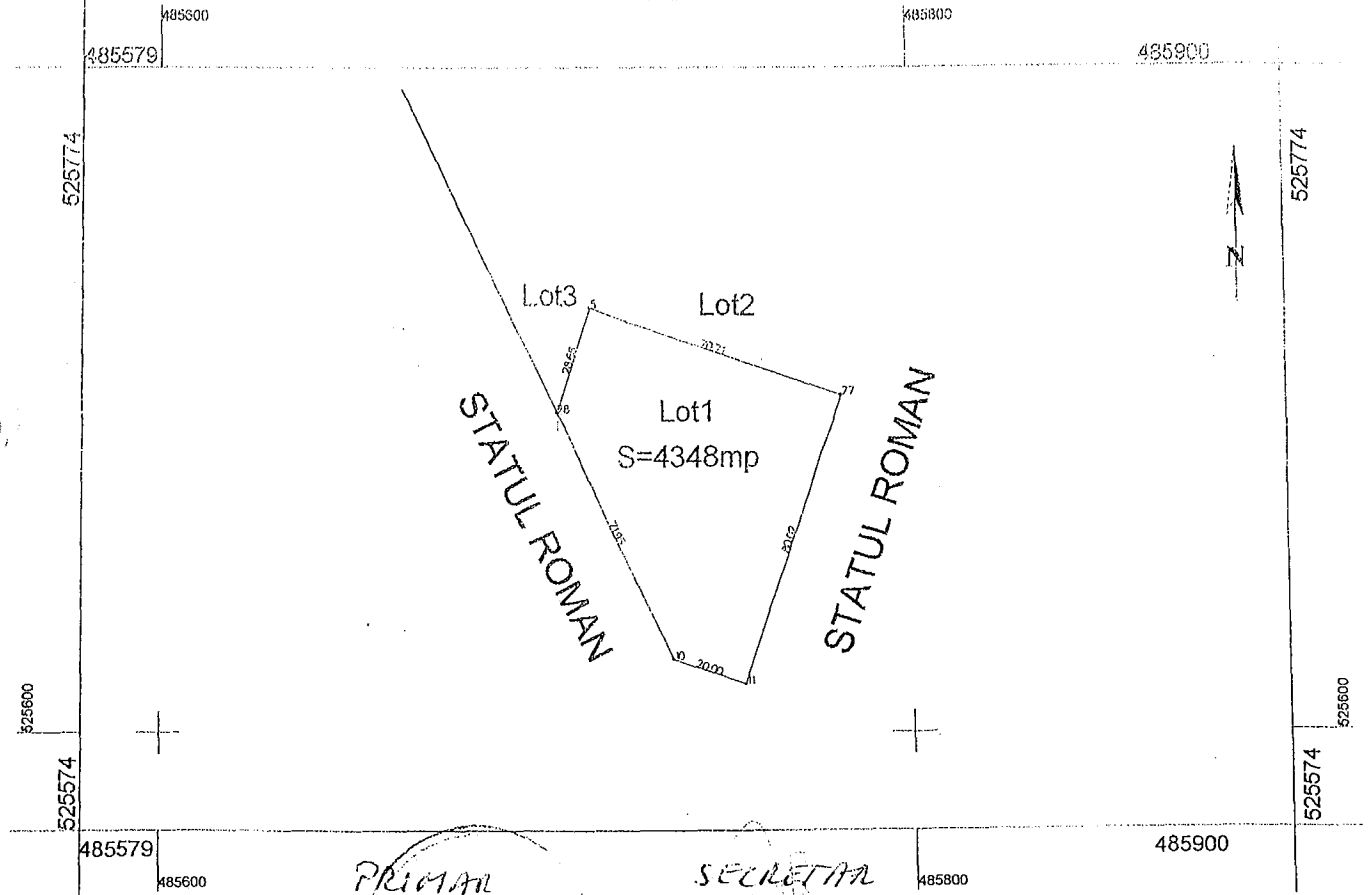
Amexo 1  
la H.C.L. nr. 124/27.05.2021



Plan de cadastru și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Suprafață măsurată 4348mp Adresa imobilului Intravilan

Carta Funciară nr. UAT Significația



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	4348		Imobilul nu este împrejmuit cu gard
Total				

**B. Date referitoare la construcții**

Cod. constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

**INVENTAR DE COORDONATE**

Sistem de proiecție: STEREO 70

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y	Executant Data: 11.02.2008 Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date 2279/20.02.2008
3	525618.887	485682.628	78	525684.324	485705.826	
77	525688.702	485781.922				
11	525613.007	485755.958				
10	525619.496	485737.040				

Suprafață totală măsurată=4348mp

Suprafață din act=4348mp

Directorul Agenției Naționale  
de Cadastru și Funciar  
SIRȘ. SERCELY MĂNTĂLA MĂRIȘA

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUINȚE

UNITATEA ADMINISTRATIV-  
TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Nr. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

### CONTRACT

Încheiat între:

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General **Adrian CHIȚESCU**,

și

**Unitatea administrativ-teritorială Municipiul SIGHIȘOARA**, prin **Consiliul Local al municipiului Sighișoara**, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în județul Mureș, municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, tel. 0265/771.280, fax 0265/771.278, reprezentat prin Primar **Ioan-Iulian SÎRBU**.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

#### Capitolul I. Obiectul contractului

**Art. 1.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale Municipiul Sighișoara, situat în județul Mureș, municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor fn, în suprafață de 4.348 mp, înscris în CF Sighișoara 56276 nr. cad. 1979, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv specialiști din sănătate și învățământ.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Municipiul Sighișoara realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 2.** (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Sighișoara și Agenția Națională

pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Municipiul Sighișoara.

## Capitolul II. Documentele anexate contractului

**Art. 3.** (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Sighișoara nr. [redacted] de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

## Capitolul III. Durata contractului

**Art. 4.** Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Municipiul Sighișoara.

## Capitolul IV. Obligațiile părților

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Sighișoara se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de 4.348 mp, situat în județul Mureș, municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor fn, înscris în CF Sighișoara 56276 nr. cad. 1979, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de 4.348 mp, situată în județul Mureș, municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor fn, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

**Art. 6.** Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 4.348 mp, situat în județul Mureș, municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor fn, înscris în CF Sighișoara 56276 nr. cad. 1979, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Municipiul Sighișoara termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Municipiul Sighișoara locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Municipiul Sighișoara terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

## Capitolul V. Răspunderea contractuală

**Art. 7.** Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

## Capitolul VI. Forța majoră

**Art. 8.** (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## Capitolul VII. Încetarea contractului

**Art. 9.** Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

**Art. 10.** Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

**Art. 11.** Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

**Art. 12.** Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

## Capitolul VIII. Litigii

**Art. 13.** Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

**Art. 14.** Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

## Capitolul IX. Dispoziții finale

**Art. 15.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

**Art. 16.** Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUINȚE**

**DIRECTOR GENERAL,  
*Adrian CHIȚESCU***

**UNITATEA ADMINISTRATIV-  
TERITORIALĂ MUNICIPIUL  
SIGHIȘOARA**

**PRIMAR,  
*Ioan-Iulian SÎRBU***

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE  
DIRECTOR,  
*Ioana Cristina SIMION***

**SERVICIUL EVIDENȚA  
PATRIMONIULUI și FOND LOCATIV  
ȘEF SERVICIU  
**Carmen MORAR****

**DIRECȚIA JURIDICĂ și  
CONTENCIOS  
DIRECTOR  
*Ruxandra Marcela MATEI***

**BIROUL BUGET, CONTABILITATE,  
SALARIZARE  
ȘEF BIROU  
**Adrian Paula MARIAN****

**DIRECTOR ADJUNCT,  
*Elvia Narcisa PETCU***

**SERVICIUL ACHIZIȚII, INVESTIȚII  
FONDURI EUROPENE  
ȘEF SERVICIU  
**Alexandru Sebastian NIȚĂ****

**Verificat,  
Serviciul Juridic și Avizare**

**Verificat  
Biroul juridic**

**Serviciul Implementare Programe  
Guvernamentale pentru Locuințe**