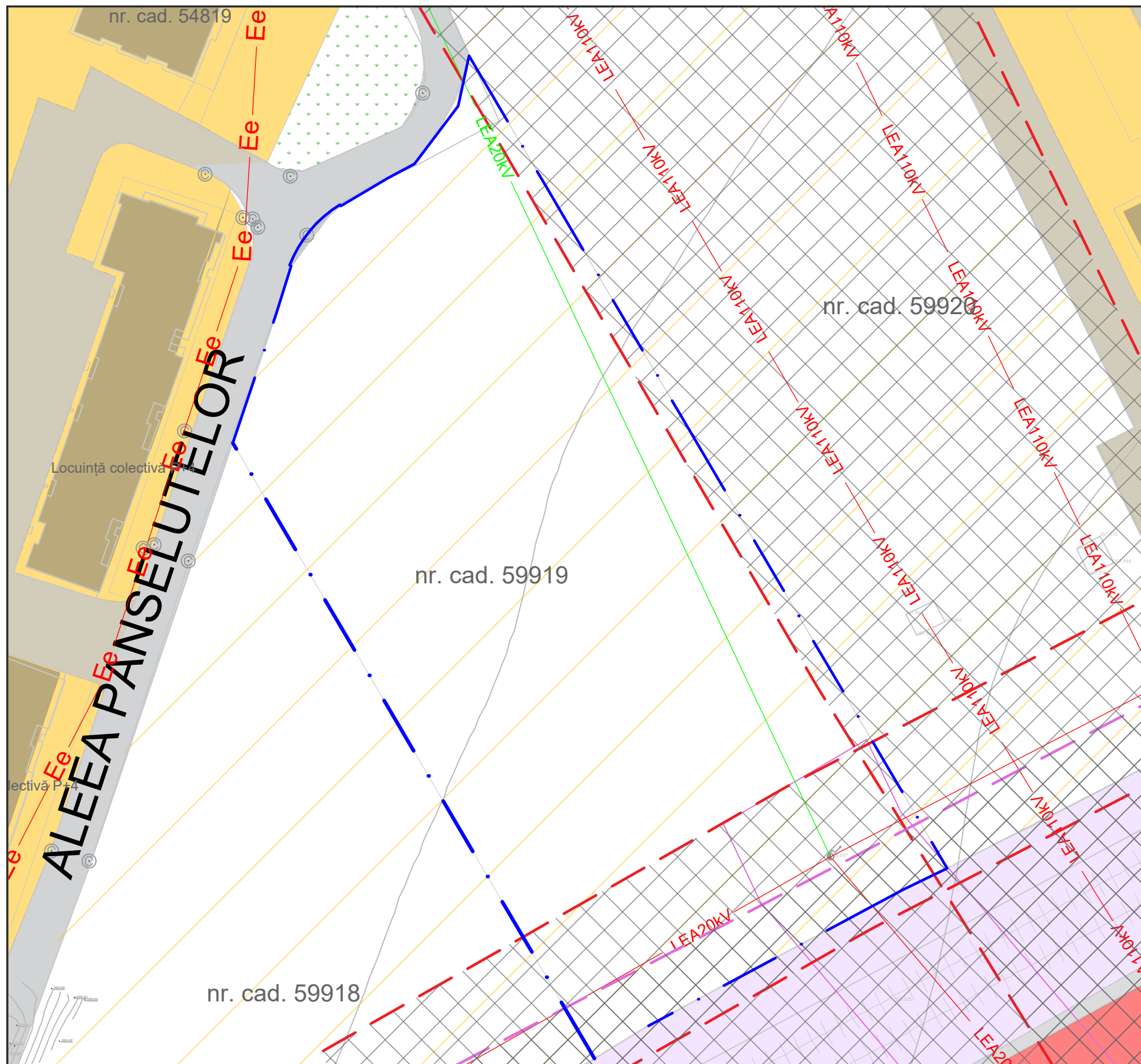


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - TÂRNAVA II - ZONA ALEEA PANSELUȚELOR - ETAPA I - CREȘĂ



LEGENDA

LIMITE

—•••— LIMITĂ PARCELĂ CE A GENERAT PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L - ZONA DESTINATA LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE
Construcții de locuințe până la P+4 / anexe / unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestări servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.
- L - ZONA DESTINATA LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE
LOCUIRE INDIVIDUALA / FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE/ LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII VERZI DE TIP CONDOMINIU
- IS / ISp - ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
ADMINISTRATIE PUBLICA / CULTURA / CULTE
RELIGIOASE / SANATATE / INVATAMANT.
- T - ZONA DESTINATA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT

ZONE DE PROTECTIE

INFRASTRUCTURA RUTIERA

- CALE FERATA
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE 2X20m - ZONA NON EDIFICANDI

RISCURI ANTROPICE

- LINIE ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) 110 Kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) 20kV
- LINIE ELECTRICA INGROPATA (L.E.A.) 20kV
- CULOAR DE PROTECTIE LEA - ZONA NON EDIFICANDI
-CULOAR DE SIGURANTA CONDUCTE DE TRANSPORT
2X12m LEA 20 kV
2X18,50m LEA 110 kV
- LINIE ELECTRICA JOASA TENSUINE

CIRCULATII PUBLICE

- CIRCULATII CAROSABILE

MOBILARE

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- TROTUAR PERIMETRAL
- SPATIU VERDE - DOMENIUL PUBLIC

REGIMUL JURIDIC:
Imobil situat în intravilanul municipiului Sighișoara, cartier Târnava II, conform PUG +RLU Sighișoara, elaborat de S.C. PROIECT S.A. - Proiect nr. 1902 din 1990 avizat de MLPAT cu nr. 1677 din 13.08.1991 și aprobat prin HCJ nr. 50/1997 aflat în vigoare.
Proprietate privată a UAT Primăria Sighișoara, conform CF - 59919
Imobil situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare (UTR-42)

REGIMUL ECONOMIC:
Conform PUG+RLU Sighișoara aprobate:
• imobil amplasat în zona UTR 42, funcțiune dominantă : zonă de locuit.
• destinații admise: construcții de locuințe anexe, până la P+4
funcțiuni complementare admise ale zonei care se pot autoriza: unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestări servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.
Situatia existentă a imobilului studiat:
• terenuri neîmprejmuite în suprafață de S = 7100 mp
• categoria de folosință - curți construcții

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
SC NITS SRL J26-312-1999; CUI RO11766934 540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9 tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com				Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Sc. 1:200				Adresa:	545400 Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr.7, județul Mureș
Sef proiect	arh. Nits A.			Titlu proiect:	PUZ - Târnava II - zona Aleea Panseluțelor - Etapa I - Creșă
Relevu	arh. Adrian I. arh. Petrisor A.			Adresa:	545400 Municipiul Sighișoara, Cartier Târnava II, județul Mureș, CF - 59919
Desenat	arh. Adrian I.		2022	Titlu plansa:	PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
					Pr.nr: 108/2022
					Faza: P.U.Z.
					Pl.nr: P03