



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 122

din 27 mai 2021

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.829/17.05.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 14.156/18.05.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.831/17.05.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere solicitările de locuințe, destinate închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe baza de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 964/10.05.2021, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 13.286/10.05.2021, cu referire la locuința liberă aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere procesul - verbal înregistrat cu nr. 13.825/17.05.2021, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care s-a propus repartizarea în regim de închiriere a locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, respectiv locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 2, ap. 2, compusă din două (2) camere și dependințe, domnului Iakab Imre, precum și modificarea Listei de prioritate, prin eliminarea de pe lista de prioritate, aprobată potrivit Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, a domnului Iakab

Imre, de la poziția nr. 2 a Anexei nr. 2 din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 13.830/17.05.2021, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 2, ap. 2, compusă din 2 (două) camere și dependințe, domnului Iakab Imre.

**Art. 2.** Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara poziția 2, privind pe Iakab Imre, cu domiciliul în Sighișoara, str. George Coșbuc, nr. 36, ap. 2, punctaj 42, data cererii 31.05.2011, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se actualizează Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 2 camere, așa cum a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, potrivit Anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A.

**Art. 5.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Buzogany Erzsebet



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 2 ex. Compartimentul Administrare Fond locativ;
- 1 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

16 ex.  
B.A.

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL  
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA – 2 camere**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Aron Constantin		9.408	04.09.2008	6	2	47	
2.	Gabor Dionisie		16.781	29.08.2008	3	2	39	
3.	Pipei Attila		16.553	09.08.2010	3	2	39	
4.	Bec Teodora		20.998	03.08.2017	3	2	39	
5.	Calo Marius		24.754	11.11.2013	3	2	38	
6.	Pop Luminița Magdalena		26.388	02.12.2013	4	2	38	
7.	Lungu Doina		11.469	27.04.2017	5	2	36	
8.	Punca Adriana		6.269	07.03.2019	5	2	34	
9.	Rus Karoly		12.265	08.05.2017	3	2	33	
10.	Stoica Dionisie		9.663	05.04.2018	4	2	32	
11.	Blaga Nicolae		22.425	17.09.2020	4	2	32	

12.	Mihai Mihai	10.773	15.04.2019	5	2	31	
13.	Levai Eleonora	22.396	09.08.2019	3	2	31	
14.	Costea Constantin	27.609	02.10.2019	3	2	31	
15.	Cotan Maricica	14.699	07.05.2019	2	2	30	
16.	Bontea Camelia	2.479	14.10.2020	3	2	30	
17.	Luca Maria	11.809	25.04.2019	2	2	29	

**COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ**

Președinte: Primar, Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General, Anca BIZO

Membru: Viceprimar, Bogdan - Ioan BURGHELEA

Membru: consilier local, Adrian GRABCEV

Membru consilier, Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman

