U.A.T. DANEȘ
U.A.T. ALBEȘTI
U.A.T. APOLD
U.A.T. NADEȘ
SOROMICLEA
VENCHI
RORA
SIGHIȘOARA
ANGOFA
AUREL VLAICU
HETIUR

DESTINATIA TERENURILOR
CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR SITUATE IN EXTRAVILAN
ZONA PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE
- TERENURI PREPONDERENT FORESTIERE (PADURI)
- TERENURI PREPONDERENT AGRICOLE – PASUNI-FANETE
- TERENURI PREPONDERENT ARABILE
CADRUL NATURAL
V - ZONE VERZI
- ZONE VERZI ALUNGITE CURSURILOR DE APA VALCAREA PRIBAGIREASA MARE
- REZERVATIA NATURALA ECLAVAN BOULAVE CU A BRETE
RETEA HIDROGRAFICA
- RETEA HIDROGRAFICA – RAURI / PARAURI / LACURI
- UN TORENTIALE (TORENTI) SI CANALE DE SCURGERE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI SIGHISOARA
- LIMITA TERIT. INTRAVILAN / TRUPURI DE INTRAVILAN PROPUSE PRELIMINARIA
TERENURI SITUATE IN INTRAVILAN
- LIMITELE UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA U.T.R. - PROPUNERE PRELIMINARA
REGIMUL DE INALTIME
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA CORNIZA / STREASINA Hmax cornisa = 5,00 (1 MASIM 1 NIVEL (P+1) = MANSARDA.
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA CORNIZA / STREASINA Hmax cornisa = 8,5 - 9,00 (1 MASIM 2 NIVELURI (P+1) = MANSARDA.
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA CORNIZA / STREASINA Hmax cornisa = 9,5 - 11,00 (1 MASIM 3 NIVELURI (P+2) = MANSARDA.
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA CORNIZA / STREASINA Hmax cornisa= 11,5 - 14,00 (1 MASIM 4 NIVELURI (P+3) = MANSARDA.
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA CORNIZA / STREASINA Hmax cornisa = 14,5 - 17,00 (1 MASIM 5 NIVELURI (P+4) = MANSARDA.
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA CORNIZA / STREASINA Hmax cornisa = 17,00 (1
(1 NOTA: INALTIMEA LA CORNIZA / STREASINA A CLADIRII SE MASOARA PE FATADA / FATADELE ORIENTATE CATRE ALIMENTAREA, AFERENT STRAZII DE PE CARE SE REALIZEAZA ACCESUL PRINCIPAL, FATA DE COTA TERENULUI AMENAJAT LA BAZA FATADEI MASURATE.
- CONSTRUCTII CU ROL DE REPER
- ACCENTE DE INALTIME / DOMINANTE VOLUMETRICE
- ACCENTE DE INALTIME / DOMINANTE VOLUMETRICE CU EFECT NOCIV ASUPRA VEDERILOR CETATII MEDIEVALE.
- ELEMENTE DE RELIEF CU ROL DE REPER DOMINANTE VOLUMETRICE.
ZONE CONSTRUITE PROTEJATE / ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA BLOC LA LIMITELE IN LISTA PATRIMONIULUI VECHILOR AFERENTE ZONELOR DE MAX. 500m
- LIMITA ZONEI ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (Z.C.P.) - PROPUNERE.
- SPATII VERZI PUBLICE DE TIP PARC SAU SCUAR TERENURI DE SPORT SI JOC SAU SPORT
- ZONE DE FASIE PLANTATE DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE IN LUNGIA CURSURILOR DE APA, A CANALELORI SI VALORI TORENTIALE SI DE STABILIZARE A VIIGANITILOR
- ZONE VERZI DESTINATE SERELOR SI PEPINIERELOR
- ZONE VERZI DESTINATE CIMITIRELOR
- ZONE VERZI DE TIP FASIE A FASIEI DE INFRASTRUCTURA A TRANSPORTULUI RUTIER SI INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT RUTIER SI FEROVIAR.
- CIMITIRE
- TE - TERENURI PENTRU EXPLOATARI – CARIERE
INFRASTUCTURA TRANSPORT
- CIRCULATII CARIOABILE DE LEGATURA IN TERITORIUL EXISTENT
- CIRCULATII CARIOABILE DE LEGATURA IN TERITORIU - PROPUSE PRIN PROIECTE ANTERIOARE
- INTERSECTII PROPUSE DE NECESITA AMENAJARE PRIN PROIECTE DE SPECIALITATE SI TERIORARE
- SPATII PUBLICE, CIRCULATII PIETONALE SI CARIOABILE DE TIP SPARED SPACE
- CALE FERATA

PUG ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ

ETAPA II: INTOCMIREA P.U.G. SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
2.1.3 - PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTARI URBANISTICE
PL 14 : REGLEMENTARI URBANISTICE - REGIMUL DE INALTIME, sc. 1:10.000
DATA: 11.2021
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETUL MURES
PROIECTANT GENERAL: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
SEF PROIECT: urb. Andrei JELESCU
INTOCMIT: urb. Andrei JELESCU, urb. Monica PATRASCOIU, urb. Diana RISTEA