



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

### HOTĂRÂREA NR. 76

din 28 aprilie 2016

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 10685/19.04.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe, al căror termen va expira la data de 30.04.2016;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - garaje, al căror termen va expira la data de 30.04.2016;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 30.04.2016, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate, nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 10684/19.04.2016, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, socială și juridică;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe, al căror termen va expira la data de 30.04.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 2.** (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, care au ca obiect terenuri ocupate de construcții - garaje, al căror termen va expira la data de 30.04.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică prin d-l ec. Oltean Emil, Director executiv, Direcția Administrarea Patrimoniului prin d-l ing. Mașca Petru, Director executiv și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 4.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iosif Marin



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Anca Bizo



Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
- 1 ex. Viceprimar; *plm*
- 1 ex. Secretar;
- 4 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Direcția Economică; *plm*
- 1 ex. Biroul Juridic. *A. Bizo*
- 12 ex.
- B.A.

ANEXA NR. 1 la H.C.L 76/22.03.2016

TABEL NOMINAL  
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE  
ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENURI AFERENTE  
CONSTRUCȚIILOR – LOCUINȚE,  
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 30.04.2016

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Moldovan Nicolae și soția Moldovan Livia - Doina	Str. Gh. Lazăr, nr. 25	157,00	6/2011
2	Bereșteanu Lenuța	Str. Păstorilor, nr. 12	66,50	51/2011
3	Moldovan Ștefan Florin, Moldovan Cristina și Sârbu Andreea	Str. G. Coșbuc, nr. 78	428,00	50/2011

Director  
Direcția Administrarea Patrimoniului,  
Petru MAȘCA



Întocmit,  
Steluța BURNETE



ANEXA NR. 2 la H.C. 76/28.03.2016

TABEL NOMINAL  
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE  
ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENURI  
OCUPATE DE CONSTRUCȚII - GARAJE,  
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 30.04.2016

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Stoica Mihai	Str. M. Viteazu, nr. 71, ap. 2	17,87	637/2006
2	Prodan D. Marian	Str. M. Viteazu, nr. 67, ap. 4	17.87	639/2006

NOTĂ: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director  
Direcția Administrarea Patrimoniului,  
Petru MAȘCA

Întocmit,  
Steluța BURNETE