



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂRE NR. 263

din 25 noiembrie 2021

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L., modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 238/28.10.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și avizarea unui schimb de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 32.068/11.11.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 32.998/19.11.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 32.071/11.11.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesele - verbale cu nr. 31.879/10.11.2021 și nr. 32.624/16.11.2021 ale Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit cărora se repartizează conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 238/28.10.2021, pentru doamna Lăcătuș Mădălina - Maria, apartamentul nr. 13, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 19, compus din 2 (două) camere și dependințe, pentru domnul Sîrbu Alexandru - Petre, apartamentul nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 4, compus din 1 (una) cameră și dependințe, pentru doamna Hristianovici Gabriela - Mihaela, apartamentul nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adreselor S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.379/01.11.2021, respectiv cu nr. 2.529/16.11.2021, înregistrate în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.027/02.11.2021, respectiv cu nr. 33.627/16.11.2021, cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți, eliminarea de pe Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 238/28.10.2021, a solicitanților care au primit repartiție pentru locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit proceselor - verbale cu nr. 31.879/10.11.2021 și nr. 32.624/16.11.2021, amintite mai sus și aprobarea schimbului de locuințe între chiriași, respectiv Nyaradi Roxana și Purenciu Carmen, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 19, ap. 13, respectiv str. Panseluțelor, nr. 19, ap. 6, care și-au exprimat dorința de a se face între ei schimbul de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 238/28.10.2021 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 180/26.08.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.379/01.11.2021 și nr. 2.529/16.11.2021, înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.027/02.11.2021, respectiv cu nr. 33.627/16.11.2021, cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și pe cale de consecință, pentru aprobarea efectuării schimbului de locuințe atribuite chiriașilor cu o altă locuință de aceeași categorie, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 32.070/11.11.2021, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L., modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 238/28.10.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și avizarea unui schimb de locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 13, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 19, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Lăcătuș Mădălina - Maria.
2. Se repartizează apartamentul nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 4, compus din 1 (una) cameră și dependințe, domnului Sîrbu Alexandru - Petre.
3. Se repartizează apartamentul nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Hristianovici Gabriela - Mihaela.

**Art. 2.** Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 238/28.10.2021, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarele poziții:

- poziția 11, privind pe Lăcătuș Mădălina - Maria, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 56, data cererii 23.07.2019, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 14, privind pe Hristianovici Gabriela - Mihaela, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 56, data cererii 06.10.2020, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 41, privind pe Sîrbu Alexandru - Petre, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 52, data cererii 09.01.2019, conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Date fiind prevederile articolelor precedente se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se avizează schimburile de locuințe între chiriașii, titulari ai contractului de închiriere de locuințe astfel:



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

- Chiriașa Nyaradi Roxana, titular a contractului de închiriere nr. 13/21.01.2019, a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 19, ap. 13, va face schimb cu,
- Chiriașa Purenciu Carmen, titular a contractului de închiriere nr. 189/15.11.2004, a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 19, ap. 6.

**Art. 5.** Administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia noile contracte de închiriere, ca urmare a repartizării locuințelor, precum și a avizării schimbului de locuințe.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

**Art. 7.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stanciu Mihai Ioan



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
  - 4 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
  - 4 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
  - 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri,
- construite prin A.N.L.

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2021	Nr. cererii	Data cererii	Nr. cam. solcitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihai - Alexandru		94	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiagă Dragoș		92	4.109	19.02.2007	1			2
3	Bârcea Crisțina Isaura		61	16488	11.06.2018	2		1	
4	Răduț Radu - Adrian		59	34.602	10.12.2019	2		2	
5	Ghiucă Ionuț - Dragoș		58	18.372	10.07.2017	2		3	
6	Birișu Tișu		58	6775	12.03.2018	2		4	
7	Levai Andreea - Alexandra		57	20.882	25.07.2019	2		5	
8	Ilieș Elena-Constantina		57	6.850	05.03.2020	2		6	
9	Lengyel Adel		56	5.435	02.03.2017	2		7	
10	Dăicu Ioan - Gabriel		56	10.960	16.04.2019	1			3
11	Dillo Nicolae		56	12.738	09.05.2019	2		8	
12	Stoica Magda-Mirela		56	1.457	20.01.2020	2		9	
13	Șoneriu Daniela		55	7854	23.03.2017	2		10	
14	Bechia Ionela - Simona		55	927	12.01.2018	2		11	
15	Deji Ioan		55	23.596	14.08.2018	2		12	
16	Rusz Zoltan		55	3.773	11.02.2019	2		13	
17	Barabaș Tünde Katalin		55	21.076	29.07.2019	2		14	
18	Hățegan Elena - Andreea		55	30.325	30.10.2019	2		15	
19	Constantin Amalia - Dalia		55	32.347	19.11.2019	1			4
20	Gancea Csilla		55	1.174	16.01.2020	2		16	
21	Birișu Gheorghe Ilie		55	6519	03.03.2020	2		17	
22	Lăcătuș Raui Alex		55	17567	24.07.2020	2		18	
23	Geană Ciprian		55	20999	02.09.2020	2		19	
24	Bereșteanu Dumitrița		55	21331	04.09.2020	2		20	
25	Rohan Laura Elisabeta		55	25303	20.10.2020	2		21	
26	Badiu Laura - Alexandra		54	8.308	25.03.2019	2		22	
27	Barabaș Marius Nicolae		54	3.459	06.02.2020	2		23	
28	Șerban Codruța		54	3.655	10.02.2020	2		24	
29	Barabaș Ancuța - Elena		53	31.305	21.11.2017	2		25	
30	Levai Nicolae		53	22.728	06.08.2018	1			5
31	Golăș Roxana		53	31.033	01.11.2018	1			6
32	Gleja Ioan - Laurențiu		53	31.138	02.11.2018	2		26	
33	Ilie Alina		53	33.743	29.11.2018	1			7
34	Birtalan Robert		53	17.860	26.06.2019	1			8
35	Rădac Martina - Elena		53	18.924	08.07.2019	2		27	
36	Năut Nicoleta - Daniela		53	26.363	20.09.2019	2		28	

Lista de prioritatea a solicitantilor care au acces la locuinta 201

37	Cămpăan Vasilica - Alexandra	53	32.799	22.11.2019	1	9
38	Iuşan Ana - Marinela	52	22.914	07.08.2018	2	29
39	Lukács Renata	52	3.896	12.02.2019	1	
40	Mihăiţă Andreea - Maria	52	26.038	18.09.2019	2	30
41	Barabaş Remus Adrian	52	2.654	30.01.2020	1	
42	Bradea Ioan Alin	52	3.880	11.02.2020	2	31
43	Mîrzac Romana Victoria	52	24177	06.10.2020	2	32
44	Dreghici Nicolae	51	18.092	06.07.2017	1	
45	Marton Raluca - Simona	51	4.340	15.02.2018	1	12
46	Şuta Silviu - Constantin	51	24.945	31.08.2018	1	13
47	Ianko Cristina - Naomi	51	25.674	10.09.2018	1	14
48	Barabaş Ioan - Raul	51	27.384	25.09.2018	2	15
49	Stoica Alina - Andreea	51	29.466	17.10.2018	1	33
50	Simó Imre	51	31.334	06.11.2018	1	16
51	Orăşan Peruţa - Anca	51	35.415	17.12.2018	1	17
52	Nalbaru Daniela - Gabriela	51	35.744	19.12.2018	2	34
53	Luungu Andreea - Veronica	51	20.402	22.07.2019	2	35
54	Tepeş Ioana Monica	51	6.304	02.03.2020	1	19
55	Savi Călin - Ioan	50	3.802	09.02.2018	2	36
56	Taloş Anca - Mihaela	50	19.607	09.07.2018	2	37
57	Băluş Veronica - Sabina	50	2.600	30.01.2019	1	20
58	Grozea Ionela - Rodica	50	9.036	01.04.2019	2	
59	Antal Atrilia	50	14.613	27.05.2019	1	21
60	Lăcătuş Ana - Maria	50	23.141	20.08.2019	1	22
61	Ilieş Georgeta - Bianca	50	3332	06.02.2020	1	23
62	Balazs Tunde-Ilona	50	21346	07.09.2020	2	
63	Zaharie Naomi	50	30.942	29.12.2020	2	39
64	Preda Radu - Daniela	49	5.988	05.03.2019	2	40
65	Motoc Alina - Florina	49	31.014	17.11.2017	2	41
66	Alupoaei Dabija Răzvan	49	2.364	26.01.2018	1	42
67	Bîrsan Ionuţ - Aurelian	49	5.896	05.03.2018	1	24
68	Samoilă Nicolae - Cristian	49	10.868	18.04.2018	1	25
69	Busuioc Daniela	49	17.521	19.06.2018	1	26
70	Nagy Andreea - Diana	49	18.216	26.06.2018	1	27
71	Cristea Ioan - Ciprian	49	21.091	20.07.2018	1	28
72	Jakab Arpad	49	21.724	26.07.2018	1	29
73	Răiţu Cătălin - Ioan	49	25.362	05.09.2018	1	30
74	Tulbure Marius - Adrian	49	30.966	01.11.2018	2	31
75	Todea Dragoş - Mihai	49	31.290	05.11.2018	1	43
76	Gedö Roland	49	34.165	05.12.2018	1	32
						33

sta de prioritate a solicitantilor care au acces la locuinta 7

77	Filimon Mitică Marius	49	2529	29.01.2020	2		44
78	Ambruș Alina - Lavina	48	29.636	06.12.2016	1		34
79	Chirilă Sorin - Vasile	48	7.808	22.03.2017	1		35
80	Birtalan Șandor	48	783	11.01.2018	1		36
81	Coman Cristian - Nicolae	48	14.952	24.05.2018	1		37
82	Barabaș Cristian - Gheorghe	48	29.797	19.10.2018	2		45
83	Giurar Costel - Mihai	48	32.198	14.11.2018	2		46
84	Orășan Alina - Maria	48	6.990	13.03.2019	1		38
85	Szántia Ildiko	48	16.374	11.06.2019	1		39
86	Fărcaș Emanuela - Veronica	48	18.053	28.06.2019	2		47
87	Cotoară Laura - Maria	48	18.214	01.07.2019	2		48
88	Onei Mădălina - Daniela	48	23.232	20.08.2019	1		40
89	Hidveghi Ioan - Sebastian	48	24.608	04.09.2019	1		41
90	Cozac Toader	48	28.545	11.10.2019	1		42
91	Crăciun Sorin	48	4016	12.02.2020	2		49
92	Mihaiș Rebeca Cătălina	48	4587	17.02.2020	1		43
93	Fărcașanu Alin-Ioan	48	20749	31.08.2020	1		44
94	Fișer-Erika Kristina	48	23361	28.09.2020	2		50
95	Țirca Adriana	48	24789	14.10.2020	1		45
96	Constantinescu Georgeta	48	30.469	18.12.2020	1		46
97	Titu Aurica	47	11.986	04.05.2017	2		51
98	Ipătoaică Ionuț - Lucian	47	26.441	03.10.2017	1		47
99	Gligor Hăjnalka	47	10.043	11.04.2018	2		52
100	Zăblău Adrian - Alexandru	47	23.445	13.08.2018	2		53
101	Savin Ana - Maria - Diana	47	23.703	14.08.2018	2		54
102	Iliuță Roxana Maria	47	7543	11.03.2020	2		55
103	Nagy Camelia - Maria	46	21.708	02.08.2019	1		48
104	Gogoasă Raul	46	5.153	23.02.2018	1		49
105	Forai Kinga	46	14.312	18.05.2018	1		50
106	Lăcătuș Corina - Lenița	46	16.774	12.06.2018	2		56
107	Boștină Gheorghe Răzvan	46	17.522	19.06.2018	2		57
108	Țirca Horațiu - Marineț	46	25.976	12.09.2018	1		51
109	Soneriu Mihaela - Roxana	46	30.882	31.10.2018	1		52
110	Irimia Nicolae	46	12020	21.05.2020	1		53
111	Blaga Paul Mihai	46	12322	25.05.2020	1		54
112	Lulea Nicoleta Maria	46	13775	11.06.2020	1		55
113	Varodi Mirela-Nicolae	46	23123	24.09.2020	1		56
114	Hora George-Adrian	46	25.698	26.10.2020	1		57
115	Rățiu Bogdan-Mădălin	45	6356	07.03.2018	1		58
116	Macrea Ioana - Cristina	45	7.514	18.03.2019	2		58

