



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 157

din 29 iulie 2021

privind închirierea directă a unui teren

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 19.294/08.07.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 20.735/22.07.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 19.296/08.07.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 13.636/13.05.2021, prin care doamna Mihai Maria - Gabriela solicită închirierea terenului aferent construcției – grajd, proprietatea sa personală, situată în sat Hetiur f.nr. și înscrisă în C.F. nr. 58058 Sighișoara, poz. A1.1, sub nr. top. 806, conform planului de situație atașat cererii depuse de aceasta;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 58058 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 3341 Hetiur), conform căruia, pe terenul în suprafață de 5.465 mp., având categoria de curți - construcții, înscris sub nr. cad. 282 și nr. top. 806, teren aflat în proprietatea Municipiului Sighișoara, sunt edificate un număr de 5 construcții, dintre care cea aflată la poziția A1.1 – grajd cu s.c. de 458 mp. este în proprietatea privată a lui Mihai Andrei - Constantin și soția Mihai Maria - Gabriela;

Având în vedere planul de situație întocmit de persoana fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie Alexoi Ion, conform căruia terenul aferent construcției, proprietatea privată a solicitantei și a soțului acesteia are suprafața totală de 1.268 mp., din care 458 mp. sunt ocupați de construcția - grajd antemenționată;

Ținând cont de faptul că imobilul de natură teren mai sus menționat, este situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și face parte din domeniul privat al municipiului;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) din anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara – la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;

Având în vedere că, în urma închirierii acestei suprafețe de teren, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 19.295/08.07.2021, prin care se propune aprobarea închirierii directe a terenului amintit;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.08.2021, închirierea directă a suprafeței de 1.268 mp. din terenul în suprafață totală de 5.465 mp., înscris în C.F. nr. 58058 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 3341 Hetiur), sub nr. cad 282 și nr. top. 806, suprafață aferentă construcției – grajd, situată în sat Hetiur f.nr. și înscrisă în C.F. nr. 58058 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 3341 Hetiur), poz. A1.1, conform planului de situație întocmit de persoana fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Alexoi Ion, anexă la prezenta hotărâre, de către Mihai Andrei - Constantin și soția acestuia Mihai Maria - Gabriela, proprietarii construcției – grajd.

(2) Valoarea chiriei, stabilită conform prevederilor art. 5 alin. (2) din anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara – la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, este de 532,56 lei/an.

(3) Chiria se va achita trimestrial și se va indexa anual cu indicele de inflație.

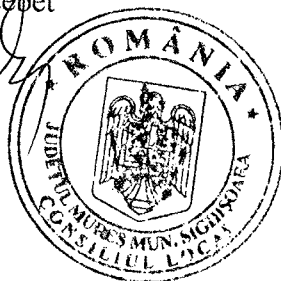
(4) Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilități de prelungire, în condițiile stabilite prin contractul de închiriere.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Buzogany Erzsébet



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. domnul Mihai Andrei - Constantin și soția, doamna Mihai Maria - Gabriela.

13 ex.

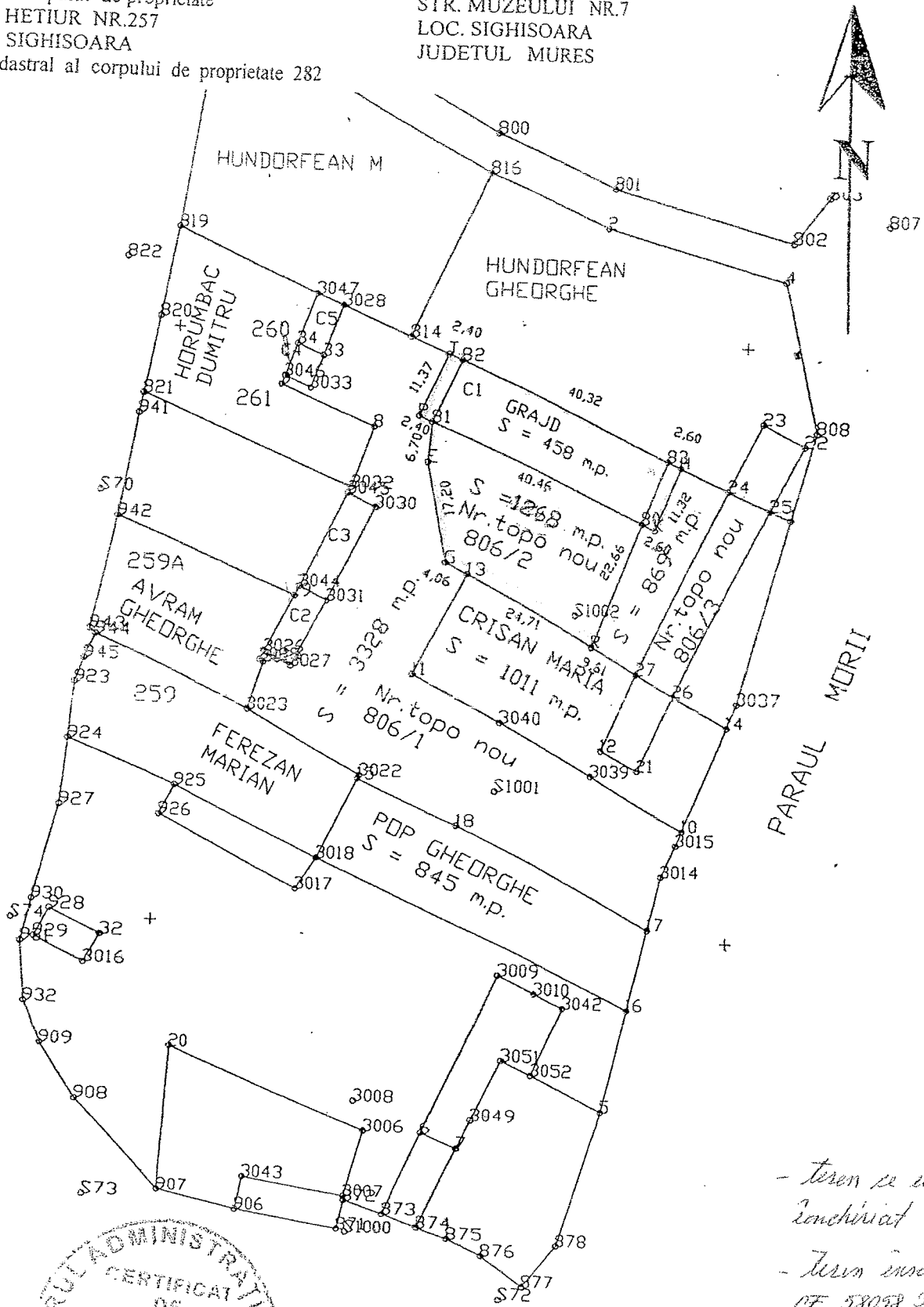
B.A.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
SCARA 1 : 1000

Judetul MURES
Teritoriul adm. SIGHISOARA
Cod SIRUTA 114.596
Adresa corpului de proprietate
SAT HETIUR NR.257
LOC. SIGHISOARA
Nr.cadastral al corpului de proprietate 282

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL SIGHISOARA
Adresa ;
STR. MUZEULUI NR.7
LOC. SIGHISOARA
JUDETUL MURES



- Teren ce urmeaza a fi inchiriat
- Teren inserat in CF. 58058 Sighisoara



Numele si prenumele executantului
ALEXOI ION
Semnatuura si stampila

Data 11.08.2003