

# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

### HOTĂRÂREA NR. 202

din 26 noiembrie 2015

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 26226/10.11.2015, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – chioșcuri, scări de acces, panouri publicitare, terenuri cu destinația de curte, cale de acces sau parcare auto, precum și terenuri limitrofe construcțiilor, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, precum și cererile formulate de către marea majoritate a beneficiarilor cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere;

Având în vedere că se impune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, precum și cererile formulate de către beneficiari cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate, nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 26225/10.11.2015, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – chioșcuri, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art.2.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – scări acces, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art.3.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenuri ocupate de panouri publicitare, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art.4.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art.5.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenuri cu destinația de curte, cale acces sau parcare auto, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial sau anual, după caz.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art.6.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenuri limitrofe construcțiilor, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

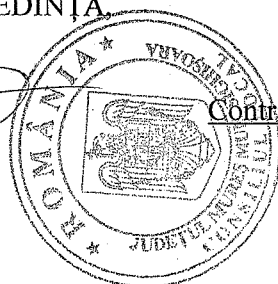
(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică prin d-l ec. Oltean Emil, Director executiv, Direcția Administrarea Patrimoniului prin d-l ing. Mașca Petru, Director executiv și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art.8.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

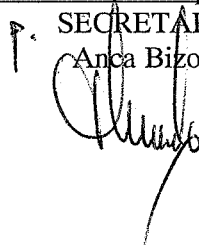
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

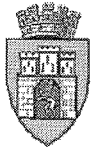
Bontea Adrian



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Anca Bizo





# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar;
  - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului; *AM*
  - 1 ex. Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Juridic; *A. Fumic*
- 10 ex.  
T.P.L./F.A.I.

**ANEXA 1**  
**TABEL NOMINAL**  
**CU PERSOANELE JURIDICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE**  
**AVÂND CA OBIECT TERENURILE OCUPATE DE CONSTRUCȚII – CHIOȘCURI,**  
**AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2015**

Nr. crt.	Chiriaș	Sediul chiriașului	Suprafață teren (mp)	Nr. contract
1	S.C. DAWEX AGRO COM S.R.L.	Str. Garoafelor, nr. 12, ap.13, Sighișoara	18,65	611/2006
2	S.C. ROSSETTI COM S.R.L.	Str. I. Neculce, nr. 10, Sighișoara	12,00	572/2006
3	S.C. ROSSETTI COM S.R.L.	Str. I. Neculce, nr. 10, Sighișoara	5,73	571/2006
4	S.C. TRIO X S.R.L.	Str. Dumbravei, nr. 60, ap. 28, Sighișoara	13,33	46/2015

**Notă:** Contractele menționate în tabel, la pozițiile 1-3, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Întocmit  
Steluța BURNETE


Director  
Direcția Administrarea Patrimoniului  
Petru MAȘCA

**ANEXA 2**  
**TABEL NOMINAL**  
**CU PERSOANELE JURIDICE**  
**CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT**  
**TERENURILE OCUPATE DE CONSTRUCȚII – SCĂRI DE ACCES,**  
**AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2015**

Nr. crt.	Chiriaș	Sediul chiriașului	Suprafață teren (mp)	Nr. contract
1	S.C. ERIVAN IMPEX S.R.L.	str. Principală, nr. 236, Nadeș	2,00	573/2006
2	S.C. FARMACIA GENȚIANA S.R.L.	str. H. Oberth, nr. 45, Sighișoara	10,00	534/2006
3	PAROHIA REFORMATĂ	str. A. Șaguna, nr. 2, Sighișoara	4,00	507/2006
4	S.C. TOFIRA S.R.L.	str. Plopilor, nr. 4, ap. 10, Sighișoara	2,00	656/2006
5	S.C. K & KISS S.R.L.	str. H. Oberth, nr. 15, Sighișoara	2,00	104/2005

**Notă:** Contractele menționate în tabel au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Întocmit  
 Steluța BURNETE



Director  
 Direcția Administrarea Patrimoniului  
 Petru MAȘCA



**ANEXA 3**  
**TABEL NOMINAL**  
**CU PERSOANELE JURIDICE**  
**CARE AU ÎNCHIEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT**  
**TERENURILE OCUPATE DE PANOURI PUBLICITARE,**  
**AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2015**

Nr. crt.	Chiriaș	Sediul chiriașului	Suprafață teren (mp)	Nr. contract
1	S.C. AMCO S.R.L.	str. Politehnicii, nr. 3, Brașov	2,00	502/2006
2	S.C. MULTIRECLAMA S.R.L.	str. Biharia, nr. 67-77, București	2,00	295/2000
3	S.C. MULTIRECLAMA S.R.L.	str. Biharia, nr. 67-77, București	2,00	6/2001

Notă: Contractele menționate în tabel au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Întocmit  
Steluța BURNETE

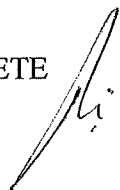
Director  
Direcția Administrarea Patrimoniului  
Petru MAȘCA

**ANEXA 4**  
**TABEL NOMINAL**  
**CU PERSOANELE JURIDICE**  
**CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT SPAȚII**  
**CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚĂ,**  
**AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2015**

Nr. crt.	Chirias	Sediul chiriașului	Suprafață teren (mp)	Nr. contract
1	ASOC. REVOL. „22 DECEMBRIE 1989”	str. H. Oberth, nr. 22, Sighișoara	18,50	116/2009
2	CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII	Str. T. Vladimirescu, nr. 60, Tg. Mureș	12,16	814/2007
3	S.C. MIANA COMIMPEX S.R.L.	str. H. Oberth, nr. 25, Sighișoara	78,40	74/2003
4	S.C. OBLIO COM S.R.L.	Str. Muzeului, nr. 7, Sighișoara	21,00	3/2001
5	PARTIDUL CONSERVATOR	str. H. Oberth, nr. 22, Sighișoara	18,00	115/2009
6	S.C. SAWELY PROD S.R.L.	Str. V. Lupu, nr. 6, Sighișoara	26,10	815/2007
7	S.C. VITRANS S.R.L	Str. Turnului, nr. 1, Sighișoara	12,00	110/2002
8	S.C. VITRANS S.R.L	Str. Turnului, nr. 1, Sighișoara	12,00	111/2002

**Notă:** Contractele menționate în tabel au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Întocmit  
Steluța BURNETE



Director  
Direcția Administrarea Patrimoniului  
Petru MAȘCA



**ANEXA 5**  
**TABEL NOMINAL**  
**CU PERSOANELE JURIDICE**  
**CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT**  
**TERENURI CU DESTINAȚIA DE CURTE, CALE ACCES ȘI PARCARE AUTO,**  
**AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2015**

Nr. crt.	Chiriaș	Sediul chiriașului	Suprafață teren (mp)	Nr. contract
1	S.C. ACO S.R.L.	str. Stejarului, nr. 1, Sighișoara	29,00	595/2006
2	S.C. NOVAMECANICA S.R.L.	str. M. Eminescu, nr. 6, Sighișoara	120,00	79/2000
3	S.C. PROIECT SERVICE S.R.L.	str. Viilor, nr. 18, Sighișoara	20,00	759/2006

**Notă:** Contractele menționate în tabel au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Întocmit  
Steluța BURNETE



Director  
Direcția Administrarea Patrimoniului  
Petru MAȘCA



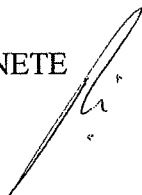


**ANEXA 6**  
**TABEL NOMINAL**  
**CU PERSOANELE JURIDICE**  
**CARE AU ÎNCHEIAT CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT**  
**TERENUL LIMITROF CONSTRUCȚIEI**  
**A CĂRUI TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2015**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Chiriaș</b>	<b>Sediul chiriașului</b>	<b>Suprafață teren (mp)</b>	<b>Nr. contract</b>
5	S.C. T & K S.R.L.	Str. M. Viteazu, nr. 105, ap. 3, Sighișoara	71,00	231/2011

**Notă:** Contractul menționat în tabel a fost modificat și completat prin act adițional.

Întocmit  
Steluța BURNETE



Director  
Direcția Administrarea Patrimoniului  
Petru MAȘCA

