

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 201

din 26 noiembrie 2015

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 26082/10.11.2015, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, parcări acoperite, balcoane, scări acces, chioșcuri, magazine, ateliere, respectiv terenuri agricole, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, precum și cererile formulate de către marea majoritate a beneficiarilor cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere;

Având în vedere că se impune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, precum și cererile formulate de către beneficiari cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate, nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 26080/10.11.2015, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - garaje sau parcări acoperite, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

- (3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.
(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - balcoane sau scări de acces, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

- (3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.
(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri agricole – arabile, grădini sau fânețe, al căror termen va expira la data de 31.12. 2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

- (3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.
(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art.4. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri agricole – arabile, grădini, respectiv terenuri ocupate de construcții – magazii sau alte asemenea, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

- (3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.
(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art.5. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri agricole – arabile, respectiv terenuri pentru curți, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

- (3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.
(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art.6. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - chioșcuri sau magazii, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

- (3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.
(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art.7. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

- (3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 1 (un) an.
(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art.8. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – ateliere, respectiv terenuri pentru curte, al căror termen va expira la data de 31.12.2015, conform tabelului nominal - **anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

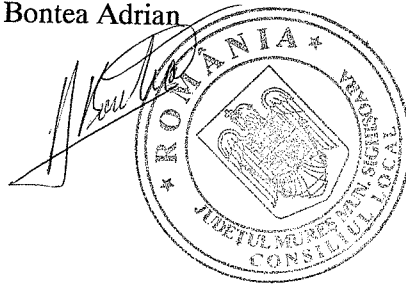
(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică prin d-l ec. Oltean Emil, Director executiv, Direcția Administrarea Patrimoniului prin d-l ing. Mașca Petru, Director executiv și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art.10. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bontea Adrian



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Anca Bizo

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic;

10 ex.

T.P.L./F.A.I.

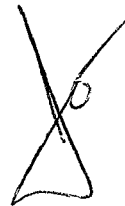
ANEXA NR. 1
TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – GARAJE SAU
PARCĂRI ACOPERITE, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2015

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Rusz Odon	Z. Boiu, nr. 36/11	16,50	789/2006
2	Moldovan Roman	Z. Boiu, nr. 44/9	16,50	1002/2007
3	Pop Horea	Șt.O.Iosif, nr. 33	18,00	780/2006
4	Lazăr Florin	Caisului, nr. 2	19,80	1108/2007
5	Sardi Geza	Crizantemelor, nr.14/12	15,00	769/2006
6	Tsakatoura Carmen Mihaela	Crizantemelor, nr. 21/7	15,00	616/2006
7	Orban Laszlo	Crizantemelor, nr. 26/8	24,00	597/2010
8	Purenciu Ioan	Crizantemelor, nr. 36/1	21,60	537/2006
9	Suhan Valentin	Florilor, nr. 12/8	17,60	615/2006
10	Gulea Felician	Garoafelor, nr. 5/7	15,00	584/2006
11	Szasz Izolda	Lalelelor, nr. 7/4	15,00	755/2006
12	Ritu Mihai	Nouă, nr. 12/5	16,50	608/2006
13	Vasu Ibolya	Nouă, nr. 12/2	16,50	580/2006
14	Constantin Dan	M. Viteazu, nr. 36/12	16,50	764/2010
15	Manta Leontina	M. Viteazu, nr. 30/15	15,00	342/2010
16	Suciu Ana	M. Viteazu, nr. 34/1	16,80	565/2006
17	Rotar Nicolae	M. Viteazu, nr. 48/15	16,50	719/2006
18	Balint Eugen	M. Viteazu, nr.101/18	24,00	763/2006
19	Dobre Valeria	M. Viteazu, nr. 114	16,50	547/2006
20	Urian Marilena	A. Pann, nr. 2/14	21,00	544/2006
21	Blaga Viorel	A. Pann, nr. 18/10	22,00	785/2006
22	Cojocaru Vasile Cristian	Al. Panseluțelor, nr.7A/6	16,50	786/2006
23	Tolciu Gabriel	Plopilor, nr. 9/6	15,00	561/2006
24	Pulca Ioan Silviu și Anca Oana	Plopilor, nr. 39/10	18,00	75/2014
25	Bartuș Petre	Plopilor, nr. 17/20	16,50	45/2001
26	Gergely Janos	Rozelor, nr. 17/6	16,50	563/2006
27	Lăpădat Nicolae Lucian	Rozelor, nr. 4/5	24,00	551/2006
28	Andrei Ion	Trandafirilor, nr. 1/5	24,00	545/2006
29	Toma Constantin	Trandafirilor, nr. 8/52	24,00	613/2006
30	Ferezan Ioan	Trandafirilor, nr. 9/9	21,00	767/2006
31	Lefticariu Sergiu	V. Roman, nr. 18	24,00	766/2006


32	Nașca Grigore	Al. Daliilor, nr. 16/4	16,50	662/2006
33	Teis Elena	Griviței, nr. 4/6	18,00	19/2001
34	Matei Irina	Griviței, nr. 4/21	18,00	541/2006

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cele de la pozițiile 15 și 25, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA



Întocmit,
Steluța BURNETE



ANEXA NR. 2
TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – BALCOANE SAU
SCĂRI DE ACCES, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2015

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Albert Piroska, Hugo și Timar	Rozelor, nr. 12/2	8,00	389/2010
2	Solomon Daniel Ștefan	Dumbravei, nr. 1/12	13,50+15,55	577/2006
3	Botezan M. Călin	Z. Cetății, nr. 4	8,00	596/2006
4	Hoca Erika	Crizantemelor nr. 25/3	8,50	582/2006
5	Solomon Daniel Ștefan	Dumbravei, nr. 1/12	5,00	576/2006
6	Marcos Vela Gizela	Dumbravei, nr. 6/8	4,00	538/2006
7	Cerchezan Magda	M. Viteazu, nr. 105/1	6,00	546/2006

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cel de la poziția 1, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA

Întocmit,
Steluța BURNETE



ANEXA NR. 3
TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI AGRICOLE – ARABILE, GRĂDINI SAU FÂNETE,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2015

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Costea Zaharie	Câmpului, nr. 28	66,00	654/2006
2	Solomon Ioan	Câmpului, nr. 16A	88,00	663/2006
3	Panaite Vasile	Câmpului, nr. 32	165,00	726/2006
4	Ciota Rozalia	Câmpului, nr. 33	334,00	242/2001
5	Ciota Rozalia	Câmpului, nr. 33	258,00	737/2006
6	Bartalis Matyas	Câmpului, nr. 31	300,00	650/2006
7	Balazs Iosif	Câmpului, nr. 34	269,00	664/2006
8	Păcală M. Virgil	Câmpului, nr. 33A	190,00	736/2006
9	Popa Alexandrina	Câmpului, nr. 32A	135,00	341/2010
10	Baciu Ștefan	Crângului, nr. 15	300,00	574/2006
11	Demeter Lajos	Crângului, nr. 5B	716,00	133/2001
12	Balint Aron	Delavrancea, nr. 40	1710,00	69/2008
13	Armancu Ana	N. Filipescu, nr. 64	156,00	640/2006
14	Lazăr Șt. Florin	A. Mureșanu, f.n.	530,00	600/2006
15	Tobias Valeriu	Parângului, nr. 13	273,00	601/2006
16	Coman Viorel	Română, nr. 109	510,00	752/2006
17	Păcală Ioan	Română, nr. 115	670,00	754/2006
18	Sideriaș Stela, Fintoc Marieta și Filip Manuela	Câmpului, nr. 16	245,00	390/2010
19	Olesza Piroșca	A. Ipătescu, nr. 158	247,00	603/2006
20	Hofnăr Ioan	I. Neculce, nr. 7	267,00	508/2006
21	Mailat Gheorghe	Lunca Poștei, nr. 17	90,00	510/2006
22	Borugă Ion Sabin	Axente Sever, nr. 22	202,00	17/2012
23	Birișu Titu	Română, nr. 111	500,00+300,00	753/2006
24	Hantău Ioan	Română, nr. 103	400,00+1600,0	602/2006
25	Wincler Maria	Delavrancea, nr. 21	1500,00	540/2006
26	Levai Bela	Parângului, nr. 31	8382,00	562/2006
27	Adam Ioan	Șt. Cel Mare, nr. 29/2	170,00	575/2006
28	Urdea Maria	Stejarului, nr. 11	451,00+1000,0	550/2006

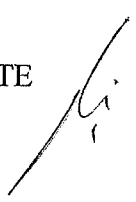
29	Baciu Ovidiu	Școlii, nr. 12	168,00	564/2006
30	Râșnovean Gheorghe	Axente Sever, nr. 20	110,00	735/2006

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cel de la poziția 18, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA



Întocmit,
Steluța BURNETE



ANEXA NR. 4
TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI AGRICOLE – ARABILE, GRĂDINI, RESPECTIV
TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – MAGAZII SAU ALTE ASEMENEA,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2015

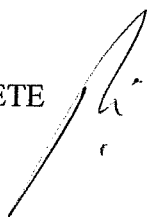
NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Druță Maria	G. Coșbuc, nr. 22	60,00+7,50	509/2006
2	Codrea Ioan	I. Chendi, nr. 8	286,00+56,0	179/2006
3	Rus Maria	Caraiman, nr. 31	50,00+10,00	779/2006
4	Pop Cornel Iohann	A. Ipătescu, nr. 146A	50,00+12,00	610/2006

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA



Întocmit,
Steluța BURNETE



ANEXA NR. 5
TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI ARABILE, RESPECTIV TERENURI PENTRU
CURȚI, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2015

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Oprescu M. Vasile	A. Ipătescu, nr. 164	44,00+6,00	643/2006
2	Mailat Gheorghe	Str. A. Ipătescu, nr. 164	110,00+15,00	646/2006
3	Barabaș Jozsef	Lunca Poștei, nr. 7A	70,00+30,00	669/2006

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA



Întocmit,
Steluța BURNETE



ANEXA NR. 6
TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – CHIOȘCURI SAU
MAGAZII, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2015

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Baciu Olimpiu și Floarea	Dumbravei, nr. 54/19	32,00	83/2014
2	Moldovan Teodor Cornel	Crizantemelor, nr. 8/9	17,29	65/2013
3	Terpe Veronica	A. Ipătescu, nr. 136	18,50	648/2006

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cele de la pozițiile 1 și 2, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA



Întocmit,
Steluța BURNETE



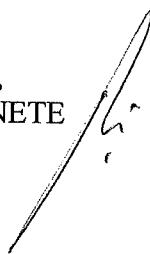
ANEXA NR. 7
TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚĂ, AL
CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2015

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Olteanu David și Mariana	M. Eminescu, nr. 40	117,96 mp	268/2010

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA



Întocmit,
Steluța BURNETE



ANEXA NR. 8
TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – ATELIERE,
RESPECTIV TERENURI PENTRU CURTE, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA
DATA DE 31.12.2015

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Șogor Alexandru	A. Șaguna, nr. 27/16	117,96 mp	268/2010

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA



Întocmit,
Steluța BURNETE

