



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 181

din 16 septembrie 2020

privind punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „Victor Jinga” Sighișoara,
cu titlu gratuit, a unui spațiu din incinta imobilului situat în Sighișoara, str. Turnului nr. 1,
pentru desfășurarea procesului de învățământ

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.098/02.09.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 21.875/10.09.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.100/02.09.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 132/27.08.2020, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.805/31.08.2020, prin care conducerea Școlii Gimnaziale „Victor Jinga” solicită alocarea unui spațiu necesar pentru desfășurarea în condiții de siguranță a activităților școlare pentru 3 clase de elevi astfel: pentru un efectiv de 33 de elevi înscriși în clasa I, pentru un efectiv de 30 de elevi înscriși în clasa a III-a și pentru un efectiv de 30 de elevi înscriși în clasa a VII-a, cerere motivată de faptul că în cadrul unității de învățământ nu există spațiu suficient pentru respectarea normelor de siguranță sanitară impuse prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 141/2020 privind luarea unor măsuri pentru buna funcționare a sistemului de învățământ și pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011;

Având în vedere situația actuală generată de pandemia SARS - CoV - 2, în acest context, redeschiderea unităților școlare reprezintă una dintre principalele provocări în ceea ce privește creșterea numărului de cazuri și răspândirea virusului, unitățile școlare fiind aglomerări de persoane relativ mari, a căror funcționare determină creșterea aglomerației în spațiile proxime școlii și sporirea interacțiunilor între indivizi;

Având în vedere necesitatea urgentării implementării unor soluții pentru a rezolva problema supra-aglomerației spațiilor școlare și prin urmare a prevenirii răspândirii SARS - CoV - 2, prin redistribuirea spațiilor fizice de învățare între școlile sub-utilizate și cele supra-aglomerate sau de suplimentare cu alte spații care să ofere condițiile necesare desfășurării procesului de învățare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Educației și Cercetării și a Ministerului Sănătății nr. 4267/841/2020 pentru stabilirea unor măsuri de prevenire și combatere a îmbolnăvirilor cu SARS-CoV-2 în unitățile/instituțiile de învățământ, instituțiile publice și toate structurile aflate în subordonarea sau coordonarea Ministerului Educației și Cercetării;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 141/2020 privind instituirea unor măsuri pentru buna funcționare a sistemului de învățământ și pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011;

Având în vedere prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere ghidurile privind organizarea și desfășurarea activităților în cadrul unităților de învățământ pentru anul școlar/universitar 2020-2021, în contextul epidemiei de COVID-19, publicate de Ministerul Educației și Cercetării în mediul on-line;

Având în vedere prevederile art. 858 - 870, art. 874 și art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108 și ale art. 349 - 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 21.099/02.09.2020, prin care se propune punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „Victor Jinga”

Sighișoara, cu titlu gratuit, a unui spațiu din incinta imobilului situat în Sighișoara, str. Turnului nr. 1, pentru desfășurarea procesului de învățământ;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „Victor Jinga” Sighișoara, cu titlu gratuit, a unui spațiu din incinta imobilului situat în Sighișoara, str. Turnului nr. 1, înscris în C.F. 58903 Sighișoara, cu nr cad. 58903-C1, imobilul I, localizat la etaj - 2 camere (Sala Auditorium), potrivit planului de situație-releveu, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru desfășurarea procesului de învățământ.

(2) Punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „Victor Jinga” Sighișoara, cu titlu gratuit, a spațiului din incinta imobilului situat în Sighișoara, str. Turnului nr. 1, înscris în C.F. 58903 Sighișoara, cu nr cad. 58903-C1, imobilul I, localizat la etaj - 2 camere (Sala Auditorium), se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Sighișoara și Școala Gimnazială „Victor Jinga” Sighișoara, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin grija Școlii Gimnaziale „Victor Jinga”, prezenta hotărâre va fi comunicată Inspectoratului Școlar Județean Mureș.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara și Școala Gimnazială „Victor Jinga” Sighișoara.

Art. 4. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sîrbu Ioan - Iulian



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

Prezenta s-a difuzat astfel:
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. dos. ședință;
1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Secretar General;
1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
1 ex. Biroul Juridic;
2 ex. Școala Gimnazială „Victor Jinga” Sighișoara.
14 ex.
B.A.

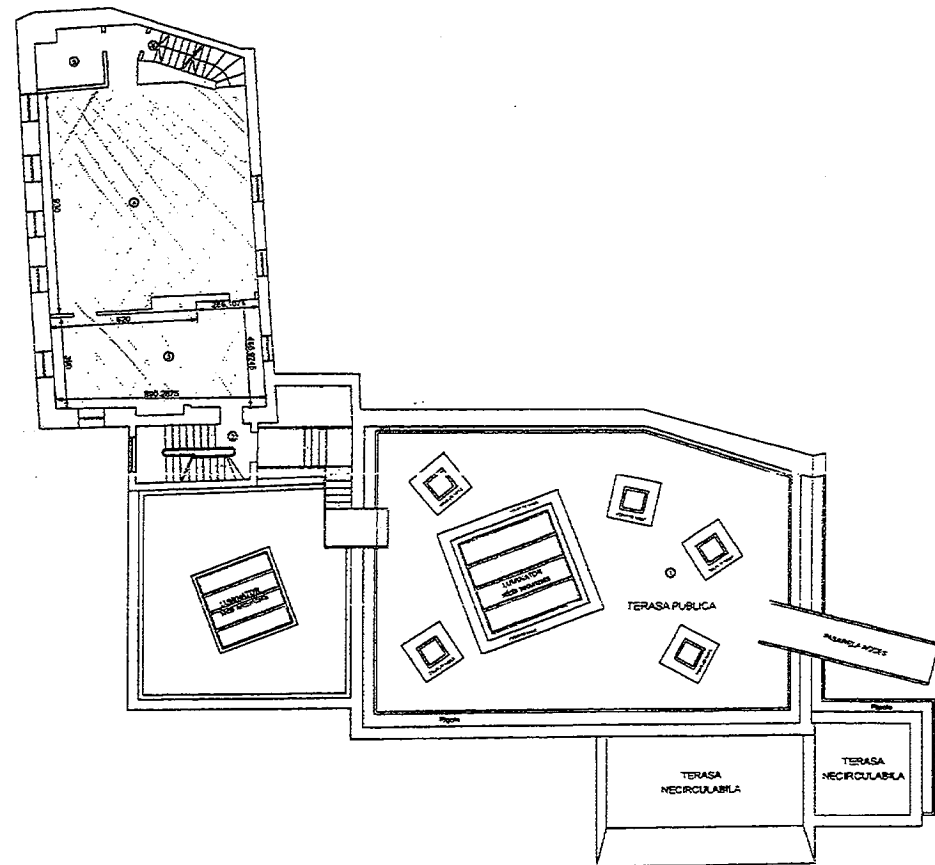
Plan - etaj releveu

Anexa 1.37

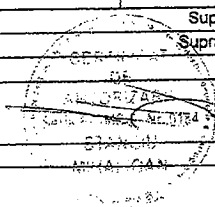
Scara 1:200

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 181/16.09.2020

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	654 mp	Municipiul Sighisoara, str. Tumului, nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)		CF	11004



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	TERASA PUBLICA	225.33
2	CASA SCARII	11.50
3	CAMERA	38.02
4	CAMERA	83.85
5	GRUP SANITAR	6.39
6	CASA SCARII	5.80
Suprafata Utila=370.89mp		
Suprafata Construita=654mp		
Executant,		Data,
		02.2019
Receptionat,		Data,



PROTOCOL

Nr. _____ / _____

I. Părțile:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, jud. Mureș, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cod fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar _____, și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „VICTOR JINGA”, cu sediul în Sighișoara, str. Nouă, nr. 16, tel./fax. 0265-771121, e-mail: victorjinga@yahoo.com, reprezentată prin director _____,

în temeiul Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr., au convenit încheierea prezentului protocol.

II. Obiectul:

1. Punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „Victor Jinga” Sighișoara, cu titlu gratuit, a unui spațiu din incinta imobilului situat în Sighișoara, str. Turnului nr. 1, înscris în C.F. 58903 Sighișoara, cu nr cad. 58903-C1, imobilul I, localizat la etaj - 2 camere (Sala Auditorium), potrivit planului de situație-relevu, pentru desfășurarea procesului de învățământ.

2. Imobilul este evidențiat în C.F. nr. 58903 Sighișoara, cu nr cad. 58903-C1, imobilul I, localizat la etaj - 2 camere (Sala Auditorium), potrivit planului de situație-relevu, cu valoarea totală de inventar a întregului imobil I, în sumă de 3.362.771,05 lei.

3. În spațiul care face obiectul prezentului protocol se vor desfășura activități școlare conform normelor legale în vigoare doar de către personalul și elevii Școlii Gimnaziale „Victor Jinga” Sighișoara.

III. Durata:

Prezentul protocol se încheie pe o perioadă determinată, începând cu data începerii anului școlar 2020-2021, până la data la care procesul de învățământ se poate desfășura în condiții de siguranță sanitară, potrivit prevederilor legale, în incinta Școlii Gimnaziale „Victor Jinga” Sighișoara.

IV. Modalitatea și termenul de realizare a predării-primirii bunului:

Predarea - preluarea bunului ce face obiectul prezentului protocol se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Municipiul Sighișoara și Școala Gimnazială „Victor Jinga” Sighișoara, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului.

V. Obligațiile părților:

A. Municipiul Sighișoara

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin protocol și prin normele legale incidente;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, la data la care procesul de învățământ se poate desfășura în condiții de siguranță sanitară, potrivit prevederilor legale, în incinta Școlii Gimnaziale „Victor Jinga” Sighișoara.

B. Școala Gimnazială „Victor Jinga”

a) să folosească bunul în scopul în care i-a fost pus la dispoziție;

b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

c) accesul în spațiul pus la dispoziție cu titlu gratuit, se va realiza prin utilizarea intrării situate pe terasa imobilului;

d) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației stabilite prin prezentul;

e) la data la care procesul de învățământ se poate desfășura în condiții de siguranță sanitară, potrivit prevederilor legale, în incinta Școlii Gimnaziale „Victor Jinga” Sighișoara, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

VI. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentu, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

2. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea prezentului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VII. Litigii:

1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

2. În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea prezentului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor legilor aplicabile în materie.

VIII. Dispoziții finale:

1. Folosința dobândită în baza prezentului protocol nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

2. Școala Gimnazială „Victor Jinga” are obligația de a informa Municipiul Sighișoara cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3. Orice comunicare între părți cu referire la îndeplinirea prezentului protocol trebuie transmisă în scris.

4. Modificare protocolului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul.

5. Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

6. Prezentul protocol s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „VICTOR JINGA”