



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 223

din 31 august 2022

privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în  
Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 26.300/12.08.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 27.171/22.08.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 26.299/12.08.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 137/8 iulie 2014 privind mandatarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, în vederea vânzării locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 98/28.04.2022 privind aprobarea actualizării Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe – locuințe de tip A.N.L.;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de cumpărare a unor apartamente din blocurile construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe, formulate de chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere a locuințelor de acest tip;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 2.207/11.08.2022 al S.C. Apă Termic Transport S.A., înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.298/12.08.2022, cu propunerea de aprobare a vânzării unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a" și "c", alin. (3) lit. "d", alin. (6) lit. "b", alin. (7) lit. "q", alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 15, bloc 401, sc. 401, et. P, înscris în Cartea Funciară nr. 54543 - C1 - U2 Sighișoara, având număr cadastral 54543 - C1 - U2, către domnul Oltean Vasile și doamna Oltean Maria - Liliana, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 100/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

**Art. 2.** Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 155.598,95 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

**Art. 3.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 10, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 19, bloc 603, sc. 603, et. E3, înscris în Cartea Funciară nr. 56029 - C1 - U11 Sighișoara, având număr cadastral 56029 - C1 - U11, către doamna Tanca Elena - Mirela, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 193/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

**Art. 4.** Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, care este de 158.948,35 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

**Art. 5.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 17, bloc 602, sc. 602, et. E1, înscris în Cartea Funciară nr. 56028 - C1 - U5 Sighișoara, având număr cadastral 56028 - C1 - U5, către doamna Szasz Edith, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 173/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

**Art. 6.** Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre, care este de 173.833,46 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 6 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

**Art. 7.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 3, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 17, bloc 602, sc. 602, et. E1, înscris în Cartea Funciară nr. 56028 - C1 - U4 Sighișoara, având număr cadastral 56028 - C1 - U4, către domnul Szasz Attila și doamna Szasz Ionelă - Lucreția, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 7 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 172/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

**Art. 8.** Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 7 din prezenta hotărâre, care este de 163.215,44 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 8 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

**Art. 9.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 25, bloc 606, sc. 606, et. E1, înscris în Cartea Funciară nr. 54819 - C1 - U6 Sighișoara, având număr cadastral 54819 - C1 - U6, către doamna Călbează Ioana - Georgeta, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 9 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 230/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

**Art. 10.** Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 9 din prezenta hotărâre, care este de 164.859,71 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 10 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

**Art. 11.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 25, bloc 606, sc. 606, et. E1, înscris în Cartea Funciară nr. 54819 - C1 - U5 Sighișoara, având număr cadastral 54819 - C1 - U5, către domnul Bîscă Ioan și doamna Bîscă Karina - Monica, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 11 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 229/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

**Art. 12.** Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 11 din prezenta hotărâre, care este de 171.917,59 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 12 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

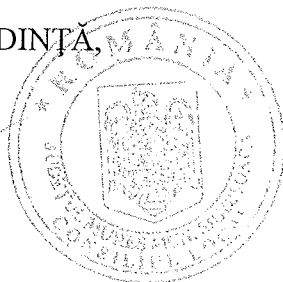
**Art. 13.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 18, bloc 18, et. parter, înscris în Cartea Funciară nr. 57959 - C1 - U2 Sighișoara, având număr cadastral 57959 - C1 - U2, către domnul Petcar Mircea - Valentin și doamna Petcar Szerena, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 13 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 110/19.03.2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

**Art. 14.** Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 13 din prezenta hotărâre, care este de 207.649,93 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 14 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

**Art. 15.** Reprezentanții S.C. Apă Termic Transport S.A. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 16.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stupariu Calin



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 8 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 8 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.
- 23 ex.  
B.A.

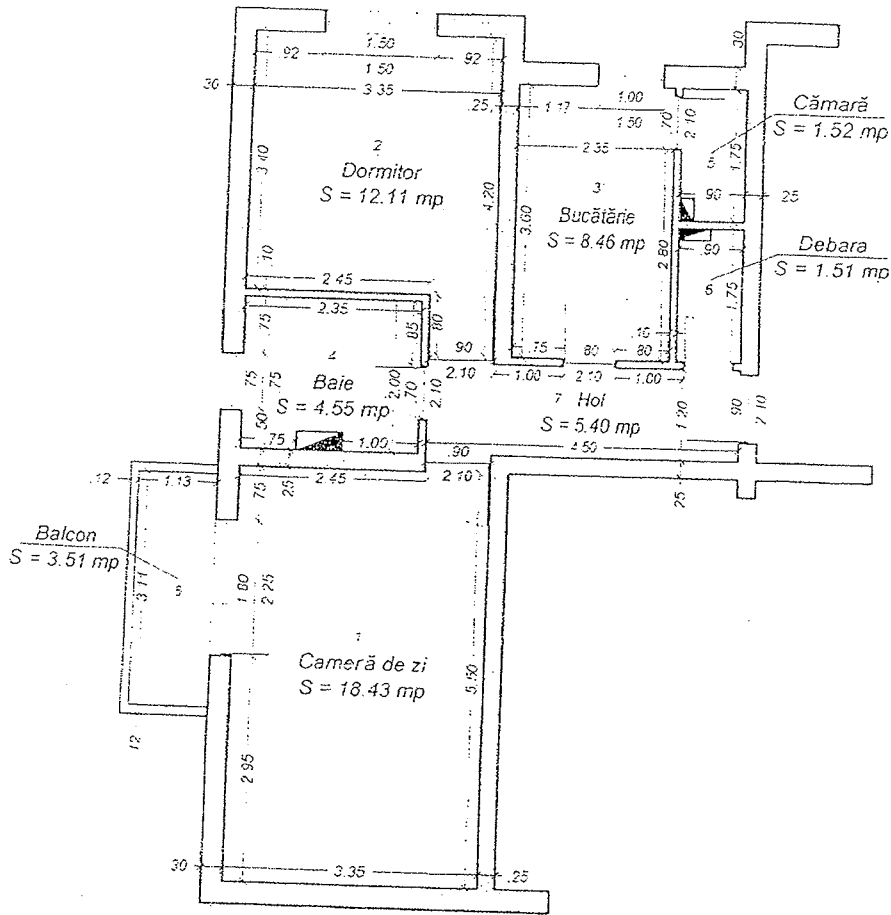
RELEVU APARTAMENT NR. 1  
SCARA 1:100

ANEXA 12

Anexa nr. 1 la H.C.L.

Sighişoara nr. 223/31.08.2022

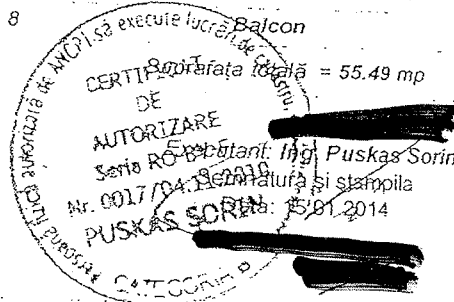
Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa
54543	260	Mun. Sighişoara, str. Rozelor, nr. 15 bloc 401, etaj P, ap. 1
Cartea Funciară colectivă nr.	54543	U.A.T. Sighişoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U2	C.F. individuală nr. 54543 - C1 - U2



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.52 mp
6	Debara	1.51 mp
7	Hol	5.40 mp

Suprafața utilă = 51.98 mp

8 Balcon  
Suprafața utilă = 3.51 mp  
Suprafața totală = 55.49 mp



Receptionat:

Data:

Signature and stamp area for the receiver.

## FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Rozelor, nr.15,ap.1  
 Data PIF 8.2004 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)  
 Data vanzării locuinței 7,2022 LL.AAAA

Rata inflației 222,21% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V <sub>il</sub> - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	1.259.744,10	lei
S <sub>CDI/BLOC</sub> -suprafata construita desfasurata bloc	1.296,73	mp
Nr. Camere/ap.	2	cam
S <sub>cdi/AP</sub> - suprafata construita desfășurată/ap.	93,31	mp
V <sub>il/S<sub>cd</sub></sub> - valoarea de investitie pe metru patrat	971,48	lei/mp
Amortizare cumulata/ACDap	0,00	lei
Amortizare cumulata/mpACD	0,00	lei
Suma virata ANL	13.615,38	lei
Coefficientul de pondere localitate	0,90	(pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

S <sub>cdi/AP</sub> - suprafata construita desfășurată/ap.	mp	col.1		93,31
Val.de investitie a locuintei/mp - V <sub>il/S<sub>cd</sub></sub>	lei/mp	col.2		971,48
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	90.648,80
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.4		13.615,38
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	77.033,42
Rata inflatiei	%	col.6		222,21%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	LEI	col.7	= col.5 x col.6	171.175,96
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	154.058,36
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.540,58
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	155.598,95

Intocmit

VIZA CFP

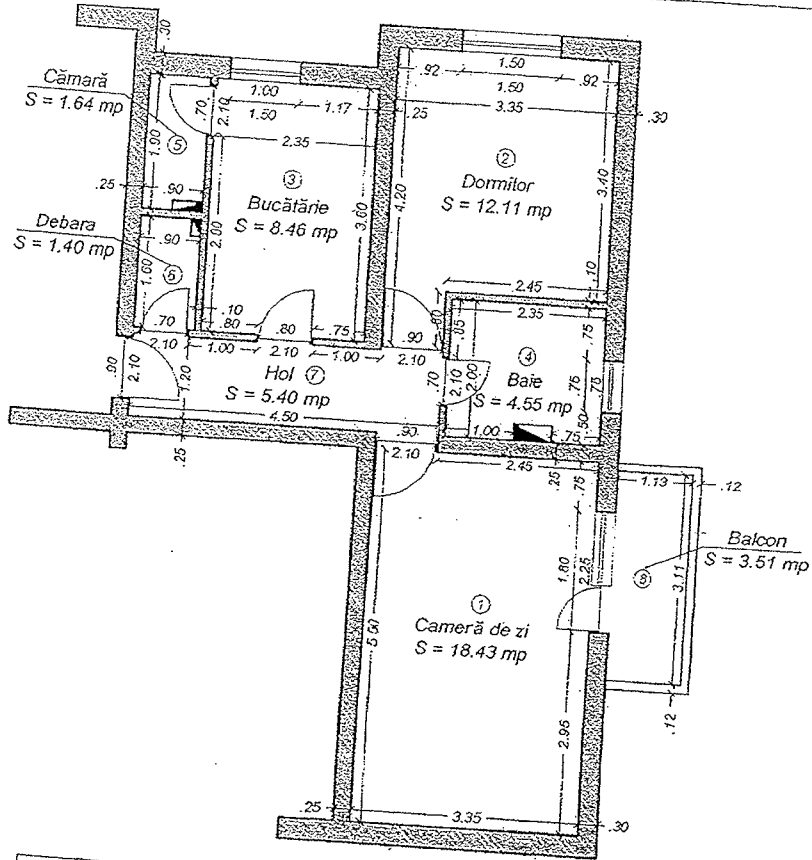
11.08.2022

APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
 Ec: CESAR MIHAELA

RELEVU APARTAMENT NR. 10  
SCARA 1:100

ANEXA 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa	
56029	251	Mun. Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 19 bloc 603, etaj E3, ap. 10	
Cartea Funciară colectivă nr.	56029	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U11	C.F. individuală nr.	56029 - C1 - U11



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.64 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă = 51.99 mp		
8	Balcon	3.51 mp
Suprafața totală = 55.50 mp		

CERTIFICAT  
Executant Ing. Puskas Sorin  
AUTORIZARE  
Seria RO-BY-F  
N: 0499/14.07.2010  
S.C. TOPOMAP  
EXPERT S.R.L.  
04.11.2010  
PUSKAS SORIN  
CATEGORIA B

Rec...  
Publicitate  
M... CLASA  
Sing. Data  
BANICLA MARIA

## FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor, nr.19,ap.10  
 Data PIF 8,2004 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)  
 Data vanzării locuinței 7,2022 LL.AAAA

(comunicată de  
 Institutul Național de  
 Statistică, pentru  
 perioada cuprinsă între  
 data PIF și data vânzării  
 locuinței, în baza  
 indicelui anual al  
 prețurilor de consum,  
 total)

Rata inflației 222,21%

V <sub>ii</sub> - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	1.257.552,21	lei
SCDI/BLOC- suprafata construita desfasurata bloc	1278,19	mp
Nr. Camere/ap.	2	cam
S <sub>cdi</sub> /AP – suprafată construită desfășurată/ap.	94,47	mp
V <sub>ii</sub> /S <sub>cd</sub> – valoarea de investitie pe metru patrat	983,85	lei/mp
Amortizare cumulata virata la ANL/ACDap	0,00	lei
Amortizare cumulata/mpACD	0,00	lei
Suma virata ANL din chirie	14.252,68	lei

Coeficientul de pondere localitate

(pentru municipiul Sighisoara -  
 0,90 determinat în funcție de ierarhizarea  
 localităților pe ranguri)

TABEL 1 – Determinare pret de vânzare /ap

S <sub>cdi</sub> /AP – suprafată construită desfășurată/ap.	mp	col.1		94,47
Val.de investiție a locuinței/mp – V <sub>ii</sub> /S <sub>cd</sub>	lei/mp	col.2		983,85
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	92.944,31
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.4		14.252,68
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	78.691,63
Rata inflației	%	col.6		222,21%
Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	LEI	col.7	= col.5 x col.6	174.860,67
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	157.374,60
Comision 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.573,75
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	158.948,35

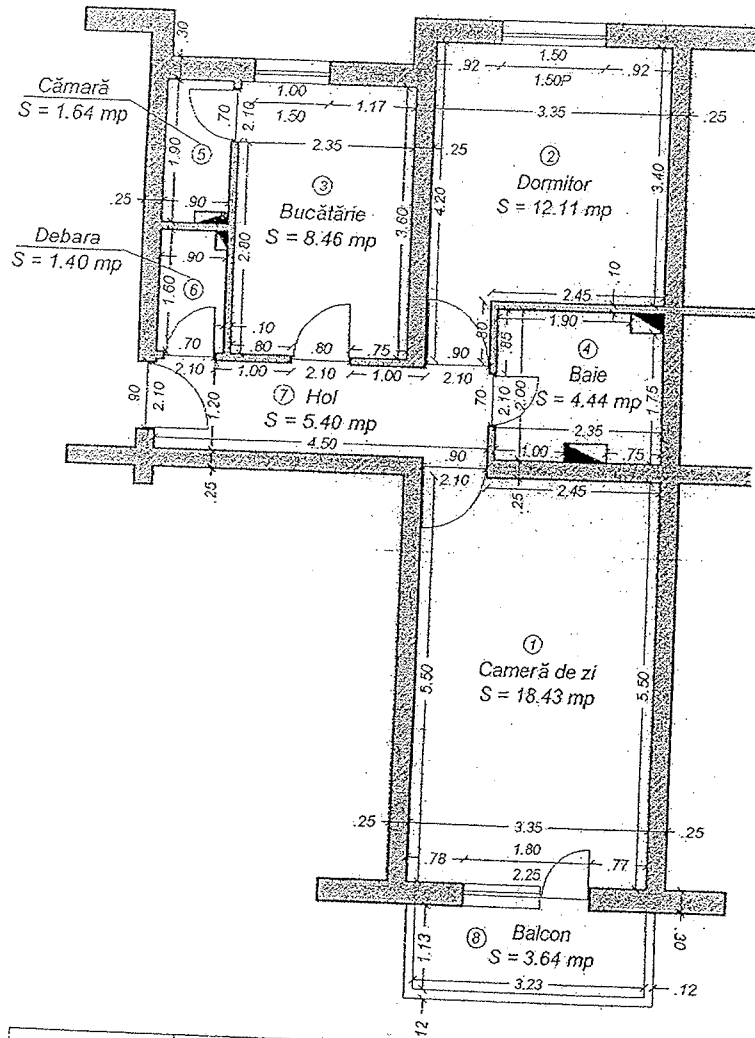
Intocmit

VIZA CFP

11.08.2022

APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
 Ec. CESAR MIHAELA

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa	
56028	251	Mun. Sighisoara, str. Panselutelor, nr. 17 bloc 602, etaj E1, ap. 4	
Cartea Funciară colectivă nr.	56028	U.A.T.	Sighisoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U5	C.F. individuală nr.	56028 - C1 - U5



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.44 mp
5	Cămară	1.64 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă = 51.88 mp		
8	Balcon	3.64 mp
Suprafața totală = 55.52 mp		

CERTIFICAT  
AUTORIZARE  
Executant: **Ing. Puska Sorin**  
Semnatura și stampila  
S.C. [Redacted]  
Data: 21.08.2022  
EXPERT S.R.L. [Redacted]

Recepționat: \_\_\_\_\_  
Onciul \_\_\_\_\_  
Căsuța și Publicația \_\_\_\_\_  
Județul Mureș \_\_\_\_\_  
Sino: GIVANILY DANIELA MA \_\_\_\_\_



## FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA:

str.Panselutelor, nr.17,ap.4

Data PIF

8,2004 LL.AAAA

(data punerii în funcțiune a locuinței)

Data vanzării locuinței

7,2022 LL.AAAA

Rata inflației

222,21%

(comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V\_il - valoare investiție BLOC, comunicata de APL

1.257.552,21 lei

SCDI/BLOC - suprafata construita desfasurata bloc

1273,14 mp

Nr. Camere/ap.

2 cam

S\_cdi/AP - suprafata construita desfășurată/ap.

90,58 mp

V\_il/S\_cd - valoarea de investiție pe metru patrat

987,76 lei/mp

Amortizare cumulata virata la ANL/ap

0,00 lei

Amortizare cumulata/mpACD

0,00 lei

Suma virata ANL

3.410,40 lei

Coeficientul de pondere localitate

(pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)  
0,90

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

S_cdi/AP - suprafata construita desfășurată/ap.	mp	col.1		90,58
Val.de investiție a locuinței/mp - V-il/S_cd	lei/mp	col.2		987,76
Valoare de investiție/locuința (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	89.471,30
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investiției.	LEI	col.4		3.410,40
Valoarea de vanzare locuința	LEI	col.5	= col.3 - col.4	86.060,90
Rata inflației	%	col.6		222,21%
Valoare de investiție actualizată cu rata inflației.	LEI	col.7	= col.5 x col.6	191.235,93
Valoare de investiție ponderata cu coeficientul de pondere localitate.	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	172.112,33
Comision 1% din valoarea de vanzare calculată a locuinței	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.721,12
Valoare finala vanzare locuința	LEI	col.10	= col.8 + col.9	173.833,46

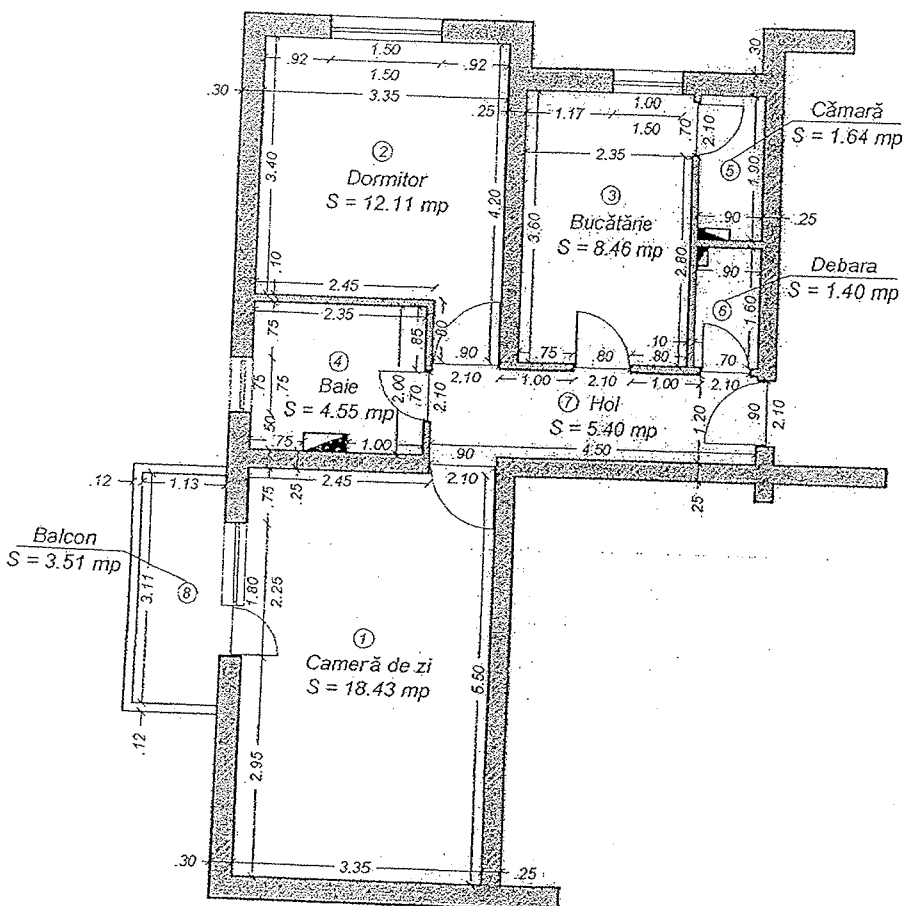
Intocmit

VIZA CFP

11.08.2022

APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**  
 Ec: CESAR MIHAELA

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa	
56028	251	Mun. Sighișoara, str. Panseluteilor, nr. 17 bloc 602, etaj E1, ap. 3	
Cartea Funciară colectivă nr.	56028	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U4	C.F. individuală nr.	56028 - C1 - U4



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.64 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă = 51.99 mp		
8	Balcon	3.51 mp
Suprafața totală = 55.50 mp		

CERTIFICAT DE EXECUȚIE  
 EXECUTANT: Ing. PUSKAS Sorin  
 Semnatura și ștampila  
 Data: 21.05.2014  
 S.C. TOPOGRAF EXPERT S.R.L.  
 AUTORIZARE Seria RO-EV-1  
 04.11.2010  
 PUSKAS SORIN

Recepționat:

Data:

Oficiu: [Redacted] Cadastru și Publicitate  
 Cluj-Napoca

SCATT SA

## FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

32/ iul.-22

ADRESA:

Data PIF

Data vanzarii locuintei

str.Panselutelor, nr.17,ap.3

8,2004 LL.AAAA

7,2022 LL.AAAA

(data punerii în funcțiune a locuinței)

Rata inflatiei

222,21%

(comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V<sub>II</sub> - valoare investiție BLOC, comunicata de APL

SCDI/BLOC- suprafata construita desfasurata bloc

Nr. Camere/ap.

S<sub>cdi/AP</sub> - suprafata construita desfasurata/ap.V<sub>II/S<sub>cd</sub></sub> - valoarea de investitie pe metru patrat

Amortizare cumulata/ACDap

Amortizare cumulata/mpACD

Suma virata ANL

1.257.552,21 lei

1273,14 mp

2 cam

92,88 mp

987,76 lei/mp

0,00 lei

0,00 lei

10.938,98 lei

Coeficientul de pondere localitate

(pentru municipiul Sighisoara -  
0,90 determinat în funcție de ierarhizarea  
localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vanzare /ap

S <sub>cdi/AP</sub> - suprafata construita desfasurata/ap.	mp	col.1		92,88
Val.de investitie a locuintei/mp = V <sub>II/S<sub>cd</sub></sub>	lei/mp	col.2		987,76
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	91.743,15
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.4		10.938,98
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	80.804,17
Rata inflatiei	%	col.6		222,21%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	LEI	col.7	= col.5 x col.6	179.554,94
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	161.599,45
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.615,99
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	163.215,44

Intocmit

VIZA CFP

11.08.2022

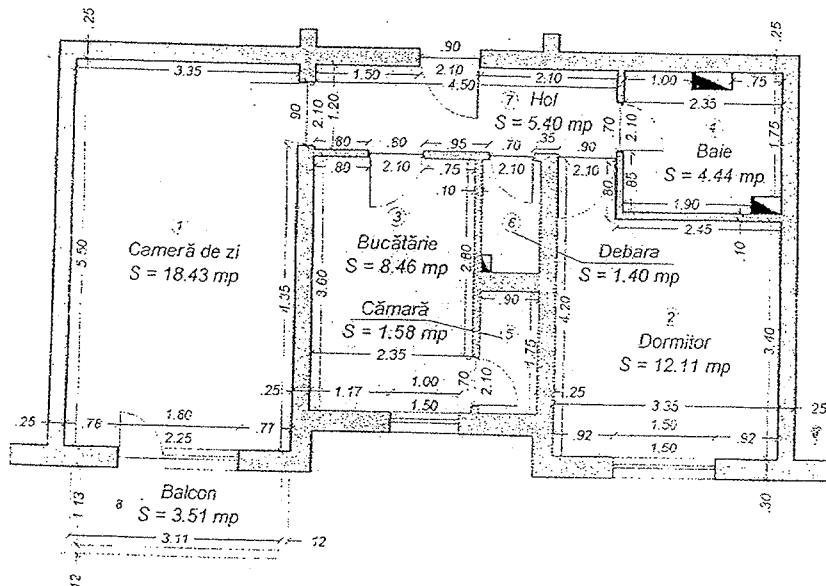
APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Ec: CESAR MIHAELA

RELEVU APARTAMENT NR. 5

SCARA 1:100

ANEXA 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa	
54819	263	Mun. Sighișoara, str. Panselutelor, nr. 25 bloc 606, etaj E1, ap. 5	
Cartea Funciară colectivă nr.	54819	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U6	C.F. individuală nr.	



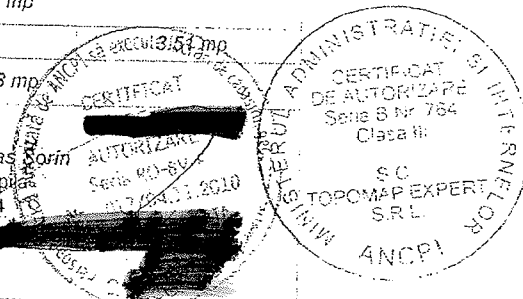
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.44 mp
5	Cămară	1.58 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp

Suprafața utilă = 51.82 mp

8 Balcon S = 3.51 mp

Suprafața totală = 55.33 mp

Executant: Ing. Puskas Sorin  
Semnătura și ștampila  
Data: 15.01.2014



Recepționat:

Data:

Oficiu Cadastru și Publicitate  
București  
SINGURILE DANIELA MARIA

SC ATT SA

## FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA:

Data PIF

Data vanzarii locuintei

str.Panselutelor, nr.25, ap.5

8,2004 LL.AAAA

7,2022 LL.AAAA

(data punerii în funcțiune a locuinței)

Rata inflatiei

222,21%

(comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V\_il -valoarea investiție BLOC, comunicata de APL  
SCDI/BLOC- suprafata construita desfasurata bloc

1.257.527,82 lei

1.302,15 mp

Nr. Camere/ap.

2 cam

S\_cdi/AP – suprafață construită desfășurată/ap.

89,23 mp

V\_il/S\_cd – valoarea de investitie pe metru patrat

965,73 lei/mp

Amortizare cumulata virata la ANL/ap

0,00 lei

Amortizare cumulata/mpACD

0,00 lei

Suma virata ANL din chirie

4.553,88 lei

Coeficientul de pondere localitate

(pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

0,90

TABEL 1 – Determinare pret de vânzare /ap

S_cdi/AP – suprafață construită desfășurată/ap.	mp	col.1		89,23
Val.de investitie a locuintei/mp – V-il/S_cd	lei/mp	col.2		965,73
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	86.172,09
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.4		4.553,88
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	81.618,21
Rata inflatiei	%	col.6		222,21%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	LEI	col.7	= col.5 x col.6	181.363,82
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	163.227,44
Comision 1% din valoarea de vânzare calculata a locuintei	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.632,27
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	164.859,71

Intocmit,

VIZA CFP

11.08.2022

APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Ec: CESAR MIHAELA

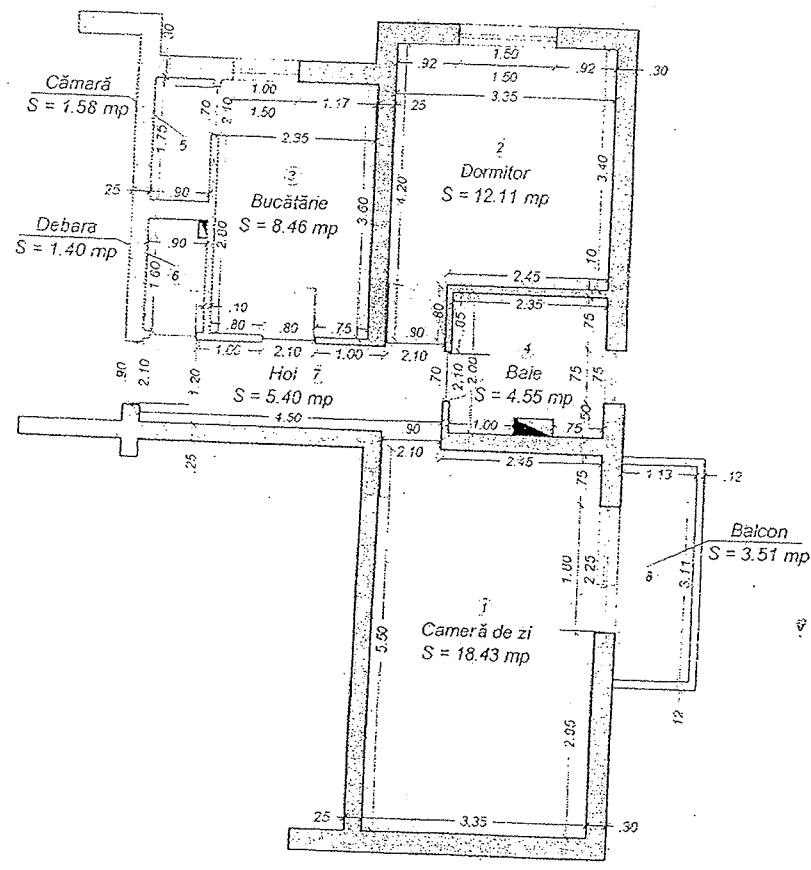
ANEXA nr. 11 la H.C.N. nr. 223/01.08.2012

RELEVU APARTAMENT NR. 4

ANEXA 12

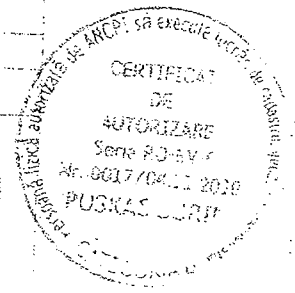
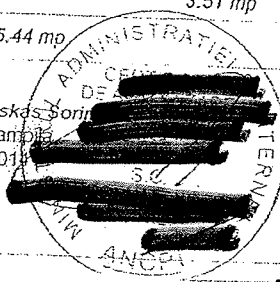
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa
54819	263	Mun. Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 25 bloc 606, etaj E1, ap. 4
Cartea Funciară colectivă nr.	54819	U.A.T. Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U5	C.F. individuală nr.



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.58 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă = 51.93 mp		
8	Balcon	3.51 mp
Suprafața totală = 55.44 mp		

Executant: Ing. Puskas Sorin  
Semnătură și ștanță  
Data: 15.01.2010



Recepționat:

Data:

Oficiu: [Redacted]  
[Redacted]  
Sing. [Redacted] DANIELA [Redacted]

Adresa nr. 12 la H.C.H. Sighisoara nr. 223/ FC. 203/ 11.08.2022  
31.08.2022

SC ATTA SA

35/ iul.22

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor, nr.25, ap.4  
Data PIF 8,2004 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)  
Data vanzării locuinței 7,2022 LL.AAAA

Rata inflației 222,21% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V_il - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	1.257.527,82	lei
SCDI/BLOC- suprafata construita desfasurata bloc	1.302,15	mp
Nr. Camere/ap.	2	cam
S_cdi/AP - suprafata construita desfasurata/ap.	95,18	mp
V_il/S_cd - valoarea de investitie pe metru patrat	965,73	lei/mp
Amortizare cumulata virata la ANL/ap	0,00	lei
Amortizare cumulata/mpACD	0,00	lei
Suma virata ANL din chiria	6.805,78	lei
Coeficientul de pondere localitate	0,90	(pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

S_cdi/AP - suprafata construita desfasurata/ap.	mp	col.1		95,18
Val.de investitie a locuintei/mp - V_il/S_cd	lei/mp	col.2		965,73
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	91.918,18
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.4		6.805,78
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	85.112,40
Rata inflatiei	%	col.6		222,21%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	LEI	col.7	= col.5 x col.6	189.128,27
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	170.215,44
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.702,15
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	171.917,59

Intocmit

VIZA CFP

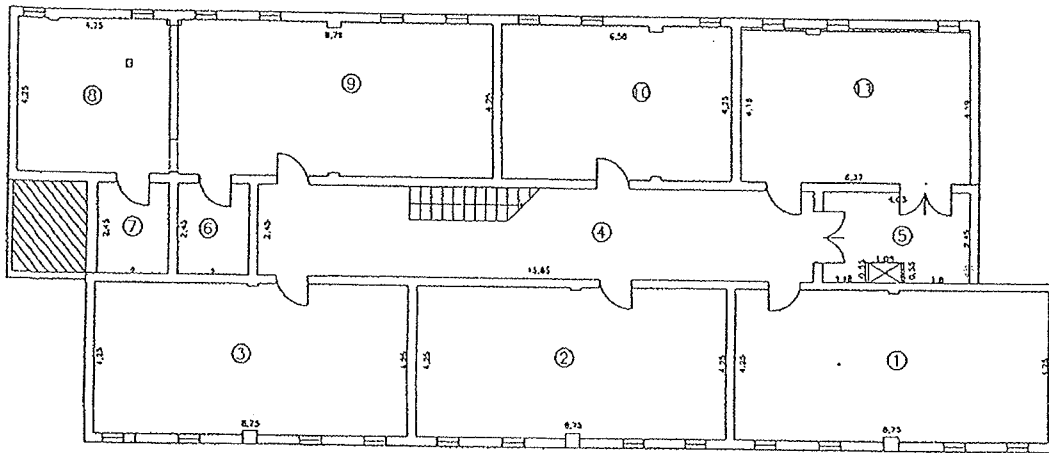
11.08.2022

APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Ec: DESAR MIHAELA

RELEVU BLOC NR.18-SUBSOI

Scara 1:200

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
	278.72	mun.Sighisoara, Strada Panseletelor, Nr.18, jud.Mures;	
Corte Funciara colectiva nr.	57960	UA1	Sighisoara
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila [mp]
1	subsol tehnic	37.16
2	subsol tehnic	37.17
3	subsol tehnic	37.14
4	casa scarii	38.35
5	curte de lumina	9.28
6	hol	4.90
7	hol	4.90
8	subsol tehnic	18.00
9	subsol tehnic	37.35
10	depozit carucioare/biciclete	27.85
11	centrala termica	26.62
Suprafata Utila = 278.72mp		
Suprafata Totala = 278.72mp		

Executant,

SC. TOPORAUS S.R.L. - CLASA III

CERTIFICAT

AUTORIZARE

Seia. RO: B.J. 40361

0171

CATEGORIA C

Data

20.02.2018

5058/02-05-2018

Data

Unu

biliera Mures

ELY DANIELA MARIA



FOAIA DE AVERE

Adresa: mun.Sighisoara,Strada Pansselutor, Nr.18.

Nr.cadastral: 57959

Suprafata construita: 356mp Suprafata construita desfasurata: 2136mp

Nr. inregistrare	Scara	Nivel	Nr. apt.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr.C.F. Individuala	Suprafete (mp)				Observatii
						Total proprietate imobiliara	Suprafata utila pe apart. (Suap)	Cota parte parti comune pe apart. (Cpe)	Cota parte teren pe apart. (Cpt)	
Constr.C1		Parter	Ap.1				55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.1-suprafata construita=133.35101mp
		Parter	Ap.2				56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.2-suprafata construita=133.78009mp
		Parter	Ap.3				37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.3-suprafata construita=89.60787mp
		Parter	Ap.4				36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.4-suprafata construita=87.93919mp
		Parter	Ap.5				37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.5-suprafata construita=89.32181mp
		Etaj I	Ap.6				55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.6-suprafata construita=133.35101mp
		Etaj I	Ap.7				56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.7-suprafata construita=133.78009mp
		Etaj I	Ap.8				37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.8-suprafata construita=89.60787mp
		Etaj I	Ap.9				36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.9-suprafata construita=87.93919mp
		Etaj I	Ap.10				37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.10-suprafata construita=89.32181mp
		Etaj II	Ap.11				55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.11-suprafata construita=133.35101mp
		Etaj II	Ap.12				56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.12-suprafata construita=133.78009mp
		Etaj II	Ap.13				37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.13-suprafata construita=89.60787mp
		Etaj II	Ap.14				36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.14-suprafata construita=87.93919mp
		Etaj II	Ap.15				37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.15-suprafata construita=89.32181mp
		Etaj III	Ap.16				55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.16-suprafata construita=133.35101mp
		Etaj III	Ap.17				56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.17-suprafata construita=133.78009mp
		Etaj III	Ap.18				37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.18-suprafata construita=89.60787mp
		Etaj III	Ap.19				36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.19-suprafata construita=87.93919mp
		Etaj III	Ap.20				37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.20-suprafata construita=89.32181mp
Total							896.04mp	1239.95988mp	476.999mp	2135.99988mp

In constructia C1 exista suprafete utile comune intre ap.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, si anume: la subsol: 5 incaperi subsol tehnic, 1 depozit carucioare si biciclete, 1 incaperi centrala termica, 1 curte de lumina, casa scarii, 2 holuri; la parter: rampa pentru persoane cu handicap, terasa acoperita, windfang, logie, casa scarii; la etaj I: terasa, casa scarii, logie; la etaj II: 2 incaperi logie, casa scarii; la etaj III: 2 incaperi logie, casa scarii; in pod: spatiu pod, spatiu uscatorie, 2 terase, casa scarii, administratie, antreu, baie;

- totodata fac mentiunea ca cota parte din teren aferenta fiecarei U.I. rezultate din apartamentare, este calculata raportat la suprafata terenului;

Descriere: Ramane in indiviziune intre ap.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, si anume: acoperisul apartamentele, terenul construit si neconstruit, curtea bransamentele de apa, gaz, curent electric, si: la subsol: 5 incaperi subsol tehnic, 1 depozit carucioare si biciclete, 1 incaperi centrala termica, 1 curte de lumina, casa scarii, 2 holuri; la parter: rampa pentru persoane cu handicap, terasa acoperita, windfang, logie, casa scarii; la etaj I: terasa, casa scarii, logie; la etaj II: 2 incaperi logie, casa scarii; la etaj III: 2 incaperi logie, casa scarii; in pod: spatiu pod, spatiu uscatorie, 2 terase, casa scarii, administratie, antreu, baie;

- totodata fac mentiunea ca cota parte din teren aferenta fiecarei U.I. rezultate din apartamentare, este calculata si are urmatoarele suprafete:

-ap.1 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului; -ap.11 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;

-ap.2 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului; -ap.12 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;

-ap.3 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului; -ap.13 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;

-ap.4 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului; -ap.14 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;

-ap.5 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului; -ap.15 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului;

-ap.6 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului; -ap.16 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;

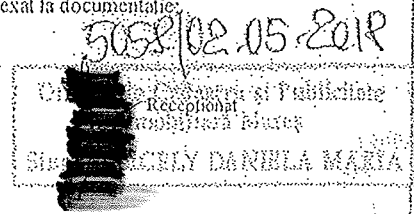
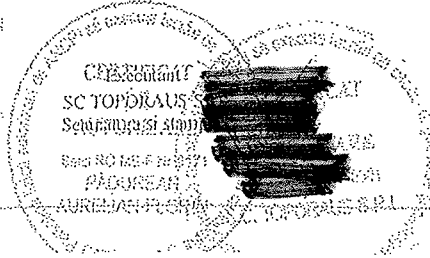
-ap.7 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului; -ap.17 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;

-ap.8 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului; -ap.18 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;

-ap.9 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului; -ap.19 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;

-ap.10 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului; -ap.20 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului;

Apartamentele 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, sunt descrise in memoriul tehnic anexat la documentatie.



anexa nr. 17 la H.C.L. Sighisoara nr. 223/10.08.2022 / 31.08.2022

SCATT SA

36 / iunie-22

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor,nr.18,ap.2  
 Data PIF 01.2016 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)  
 Data vanzării locuinței 5,2022 LL.AAAA

Rata inflației 132,54% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V_il - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	2.785.612,53	lei
SCDI- suprafata construita desfasurata bloc	2.136,00	mp
Nr. Camere/ap.	2	cam
S_cdi/AP - suprafata construita desfasurata/ap.	133,78	mp
V_il/S_cd - valoarea de investitie pe metru patrat	1.304,13	lei/mp
Amortizare cumulata virata la ANL/ap	0,00	lei
Amortizare cumulata/mpACD	0,00	lei
Suma virata ANL din chirie/ap	2.112,68	lei
Coeficientul de pondere localitate	0,90	(pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 -- Determinare pret de vânzare /ap

S_cdi/AP - suprafata construita desfasurata/ap.	mp	col.1		133,78
Val.de investitie a locuintei/mp - V-il/S_cd	lei/mp	col.2		1.304,13
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	174.466,51
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.4		2.112,68
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	172.353,83
Rata inflatiei	%	col.6		132,54%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	LEI	col.7	= col.5 x col.6	228.437,77
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	205.593,99
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei	LEI	col.9	= col.8 * 1%	2.055,94
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	207.649,93

Intocmit

VIZA CFP

11.08.2022

APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
 CONTOR FINANCIAR PREVENTIV  
 Ec. CESAR MIHAELA