U.A.T. DANEȘ

U.A.T. ALBEȘTI

U.A.T. APOLD

SOROMICLEA

VENCHI

RORA

SIGHIȘOARA

ANGOFA

AUREL VLAICU

Stenariu
La Fântana lui Coroi
p. Nadușului
Hudvich
Groapa lui Hoarțeș
p. Morii
In Tău
Dealul Venchi
Padurea Capul Padurii
Fața Cornilor
Dealul Capul Pădurii
Horn
DN 13 (E60)
Lunca Hornarilor
p. Cetății
p. Ciungi
Pădurea Ciungi
Ciungi
Ciunci
Fața Cornilor
spre Tg. Mureș
spre Reghin
Rusu
Varianta Ocolitoare Sighișoara (cf pr. 2011)
p. Rusului
Coada Lunga
Pădurea Rusului
Rusul Mare
Lacul Rusu
Fața lui Păcală
Rusu Mic
La Rusu
Podul Rusului
Reploch
Coasta Viilor
p. Cloașterf
Cloașterf
Pădurea Bisericii
p. Ciorii
p. Mujder
Pădurea Bisericii
Sub Podmoale
202. MS-I-a-A-15427 Castrul roman de la Sighișoara
r. Târnava Mare
Podmoale
Zăvoiul
Dealul Podmoale
Unghiul Cailor
Lacul Serches
Serches
Vila Franka
Unitate Militară
Pe Podei
La Podul Venchilului
Între Hule
Dealul Hulei
Podul Rora
p. Brestian
MAGISTRALA CF 300 București-Oradea
DN 14 spre Mediș
p. Arpaș
Arpaș
Gura Bendorf
Piscul Bendorf
Padurea Arpaș
Broșteanul
Dealul Arpaș
Platoul Breite
Dealul Strâmb
p. Gropior
p. Homii
p. Sasului
p. Hotarului
DJ 106 spre Agnita
p. Șiștu
p. Șiștei
p. Morii
Coasta mare
Din Sus de Moară
Răzoare
Viile din Corni
Pădurea Împărătească
Aluniș
Dealul Ciuhii
Sub Dealu Ciuhii
Sub Vii
Din Jos de Podul Stenariu
Sub Drum
Gămălău
Fața Cornilor
Hudvich
Groapa lui Hoarțeș
Dealul Capul Pădurii
Ciunci
Dealul Galben
Dealul Aluniș
Dealul Boului
Hula lui Lot
Dealul de Mijloc
Padurea Șelimbeac
Sub D de M
Padurea Herțeș
Padurea Wolzen
p. Cânepii
p. Cânelui
p. Cânepii
p. Cresului
p. Dracului
p. Herțeș
p. Fuchsloch
p. Alunișului
p. Șiștei
p. Șiștei
p. Șiștei
p. Șiștei
p. Morii
p. Orașului
Hirim
Cale de Sarduri spre MN13
Stadionul Municipal
Șesul Viilor
Șesul Târnavei
Podmoale
Podul Rora
Rora
Arpaș
Gura Bendorf
Piscul Bendorf
Padurea Arpaș
Platoul Breite
Dealul Hulei
Dealul Strâmb
Unitate Militară
Platoul Breite
Dealul Capul Pădurii
Fața Cornilor
Hudvich
Groapa lui Hoarțeș
Ciunci
Dealul Capul Pădurii
Sub Drum
Din Jos de Podul Stenariu
Din Sus de Moară
Viile din Corni
Pădurea Împărătească
Aluniș
Dealul Ciuhii
Sub Dealu Ciuhii
Sub Vii
Hula lui Lot
Dealul de Mijloc
Dealul Boului
Dealul Galben
Dealul Aluniș
Padurea Șelimbeac
Sub D de M
Padurea Herțeș
Padurea Wolzen
Padurea Șelimbeac
Gămălău
Fața Cornilor
Hudvich
Groapa lui Hoarțeș
Dealul Capul Pădurii
Ciunci
Dealul Galben
Dealul Aluniș
Dealul Boului
Hula lui Lot
Dealul de Mijloc
Padurea Șelimbeac
Sub D de M
Padurea Herțeș
Padurea Wolzen
Padurea Șelimbeac

LIMITELE UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
S.T.R.2 - PROPUNERE PRELIMINARĂ

FOND CONSTRUIT
ZONE PROTEJATE / ZONE DE PROTECȚIE

ARIILE BUNULUI INSCRIS ÎN LISTA PATRIMONIULUI ISTORIC - L.501/2015 - GRUPA VALORICĂ "A"
LIMITA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE (C.P.P.) - PROPUNERE PRELIMINARĂ
PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC NE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.)
ZONA DE PROTECȚIE a PUNCTELOR ARHEOLOGICE NEINSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.)
LIMITA ZONELOR DE PROTECȚIE DEFINITE ÎN INTRAVILANUL A SITURILOR SI PUNCTELOR ARHEOLOGICE

VALORI CULTURALE / MODALITATI DE INTERVENTIE

ZONA CU VALOARE CULTURALĂ MARE, CUPRINZÂNDU-ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE, INSCRISE ÎN L.M.I., SITUATĂ ÎN INTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (Z.C.P.)

FOND CONSTRUIT:
- INTERVENȚII DE CONSERVARE-RESTAURARE, INTERVENȚII DE IMBUNĂTĂȚIRE A STĂRII DE CONSERVARE;
- INTERVENȚII DE ELIMINARE A ELEMENTELOR NOCIVE, SAU CELE CARE DIMINUEAZĂ VALOAREA ARHITECTURALA A CLĂDIRII. REVENIREA LA ASPECTUL INITIAL SAU LA ETAPA REPREZENTATIVA A CLĂDIRII;
- INTERVENȚII DE ASIGURARE EXTINDERE A CORPURILOR DE CLĂDIRE FĂRĂ VALOARE;
- INTERVENȚII DE DESFIINȚARE A CORPURILOR DE CLĂDIRE FĂRĂ VALOARE, CU OBLIGATIVITATEA REALIZĂRII UNEI EVALUĂRI DETALIATE A CLĂDIRILOR;
- INTERVENȚII DE RESTRUCTURARE A FONDULUI CONSTRUIT, CU OBLIGATIVITATEA INTEGRĂRII VALORILOR CULTURALE ALE MONUMENTELOR VECINE, INTEGRAREA ÎN CARACTERISTICILE ZONEI, RESPECTAREA TIPOLOGIEI TRADIȚIONALE DE AMPLASARE A CLĂDIRILOR PE PARCELĂ;
- **ORICE INTERVENȚIE ASUPRA MONUMENTELOR INCLUSE ÎN ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, PRECUM ȘI INDEPLINIREA DE CONSTRUCȚII NO SAU CORPURI DE CLĂDIRE VOR FI REALIZATE IN CONDITIILE LEGII 422/2001.**

PARCELAR:
- **MENȚINEREA PARCELARULUI ACTUAL - SUNT INTERZISE OPERAȚIUNILE DE DIVIZARE, COMASARE SAU PARCELARE.**
- MENȚINEREA MODULUI TRADIȚIONAL DE AMPLASARE A CLĂDIRILOR PE PARCELĂ.
- AMPLASAREA CORPURILOR NOI DE CLĂDIRE ÎN CADRUL BENZILOR DE CONSTRUIBILITATE I ZONEI EDIFICABILE DEFINITA PRIN R.L.U. SI CONSERVARIRA ORDINILOR DE VALOARE PEISAGISTICĂ.

SPAȚII PLANTATE - PLANTATI DE ALIMENT:
- INTERVENȚII DE CONSERVARE, RESTAURARE;
- INTERVENȚII DE RESTAURARE PEISAGISTICĂ;
- INTERVENȚII DE ASIGURARE DEZVOLTARE A SPAȚIILOR PLANTATE SI A SPATIILOR MINERALE;
- INTERVENȚII DE RESTRUCTURARE A SPATIILOR VERZI CU OBLIGATIVITATEA DEZVOLTĂRII IN ACORD CU SPECIFICUL ZONEI SI MODUL DE UTILIZARE AL SPATIULUI VERDE;
- ESTE INTERZISA AMPLASAREA DE CONSTRUCTII (INCLUSIV INSTALATII SPECIFICE LOCURILOR DE JOACA) IN ACESTE SPATII.

TRAME STRADALĂ
- **CONSERVAREA GABARITELOR EXISTENTE (SUNT INTERZISE OPERAȚIUNILE DE LĂRGIRE A STRĂZILOR).**
- SUNT PERMISE OPERAȚIUNI DE INLOCUIRE A MATERIALULUI DE RULAJ.

ZONA CU VALOARE CULTURALĂ MICĂ, CUPRINZÂNDU-ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE INSCRISE ÎN L.M.I.(IN AFARA SITULUI URBAN / ZONEI DE PROTECȚIE A BUNULUI INSCRIS ÎN L.P.M.)

- INTERVENȚII DE REGENERARE SI RESTRUCTURARE URBANĂ.
- INTERVENȚII DE DEZVOLTARE A FONDULUI CONSTRUIT SI DE RESTRUCTURARE A PARCELARULUI ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE R.L.U. AFERENT PREZENTULUI P.U.G.
- INTERVENȚII PE BIZNELE AFLATE ÎN LIMITA SITURILOR ARHEOLOGICE CONSTITUITE CA ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE:
- INTERVENȚIILE DE REALIZARE DE CONSTRUCȚII NO SI TOATE CELELALTE INTERVENȚII CARE AFECTEAZĂ SOLUL VOR FI PRECEDATE DE CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE SI DESCĂRCAREA DE SARCINA ARHEOLOGICĂ I STABILIREA STATUTULUI JURIDIC DE PROTECTIE A DESCOPERIRILOR ARHEOLOGICE (DUPĂ CAZ) IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ORDONANȚEI 42/2001.
- INTERVENȚIILE PE BIZNELE AFLATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE, INTERVENȚIILE DE RESTRUCTURARE A FONDULUI CONSTRUIT, INTERVENȚIILE DE REALIZARE DE CONSTRUCȚII NO SI TOATE CELELALTE INTERVENȚII CARE AFECTEAZĂ SOLUL VOR FI SUPRAVEGHEATE ARHEOLOGIC IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ORDONANȚEI 42/2001. IN CAZUL IN CARE VOR FI IDENTIFICATE MATERIALE ARHEOLOGICE SE VA REALIZA DESCĂRCAREA DE SARCINA ARHEOLOGICĂ PRIN EFECTUAREA UNOR SONDAJE ARHEOLOGICE SAU CU MODIFICA SAU COMPLETA PROIECTUL PENTRU CONSERVAREA VESTIGIILOR ARHEOLOGICE DE VALOARE DEOSEBITĂ CARE NU POT FI STRĂMUTATE.

ZONA FĂRĂ VALOARE CULTURALĂ, AMPLASATĂ ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE (Z.C.P.) SI IN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A REGIUNILOI CONSTRUIT "CETATEA SIGHISOARA"

SUNT PERMISE URMĂTOARELE TIPURI DE INTERVENȚII:
- INTERVENȚII DE REGENERARE SI RESTRUCTURARE URBANĂ.
- INTERVENȚII DE DEZVOLTARE A FONDULUI CONSTRUIT SI DE RESTRUCTURARE A PARCELARULUI ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE R.L.U. AFERENT PREZENTULUI P.U.G.

CADRUL NATURAL
- TERENURI PREPONDERENT FORESTIERE (PADURI) VALOARE PEISAGISTICĂ MARE
- ZONE VERZI IN LUNGUL CURSURILOR DE APA VALOARE PEISAGISTICĂ MARE
- TERENURI PREPONDERENT AGRICOLE - PASUNI FANETE VALOARE PEISAGISTICĂ MARE
- TERENURI PREPONDERENT ARABILE VALOARE PEISAGISTICĂ MEDIE-MICĂ

ZONA CU VALOARE CULTURALĂ FOARTE MARE, CUPRINZÂNDU-SITUL URBAN SI ZONA DE PROTECȚIE A BUNULUI INSCRIS ÎN L.P.M.

FOND CONSTRUIT
- **SE INTERZICE DESFIINȚAREA CORPURILOR DE PRINCIPALE DE CLĂDIRE;**
- INTERVENȚII DE CONSERVARE-RESTAURARE, INTERVENȚII DE IMBUNĂTĂȚIRE A STĂRII DE CONSERVARE;
- INTERVENȚII DE ELIMINARE A ELEMENTELOR NOCIVE, SAU CELE CARE DIMINUEAZĂ VALOAREA ARHITECTURALA A CLĂDIRII. REVENIREA LA ASPECTUL INITIAL SAU LA ETAPA REPREZENTATIVA A CLĂDIRII. CU OBLIGATIVITATEA REALIZĂRII UNEI EVALUĂRI DETALIATE A CLĂDIRILOR IN CONDITILE LEGII 422/2001.
- INTERVENȚII DE ASIGURARE EXTINDERE A CORPURILOR DE CLĂDIRE FĂRĂ VALOARE;
- INTERVENȚII DE DESFIINȚARE A CORPURILOR DE CLĂDIRE FĂRĂ VALOARE, CU OBLIGATIVITATEA REALIZĂRII UNEI EVALUĂRI DETALIATE A CLĂDIRILOR IN CONDITILE LEGII 422/2001.
- INTERVENȚII DE ADĂUGARE DE CORPURI DE CLĂDIRE FĂRĂ VALOARE; CU OBLIGATIVITATEA REALIZĂRII UNEI EVALUĂRI DETALIATE A CLĂDIRILOR IN CONDITILE LEGII 422/2001.
- INTERVENȚII DE ADĂUGARE DE CORPURI DE CLĂDIRE DOTATE / ALIPITE FAȚĂ DE CLĂDIRILE PRINCIPALE, CU OBLIGATIVITATEA RESPECTĂRII TIPOLOGIEI TRADIȚIONALE DE AMPLASARE A CLĂDIRILOR PE PARCELA SI INTEGRAREA VALORILOR ARHITECTURALE ALE CLĂDIRII PRINCIPALE SI INTEGRAREA IN CARACTERISTICILE ZONEI;
- **ORICE INTERVENȚIE ASUPRA MONUMENTELOR INCLUSE SAU INCLUSE ÎN SITUL URBAN / ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, PRECUM SI INDEPLINIREA DE CONSTRUCȚII NO SAU CORPURI DE CLĂDIRE VOR FI REALIZATE IN CONDITILE LEGII 422/2001.**

PARCELAR
- **MENȚINEREA PARCELARULUI ACTUAL - SUNT INTERZISE OPERAȚIUNILE DE DIVIZARE, COMASARE SAU PARCELARE.**
- MENȚINEREA MODULUI SPECIFIC DE AMPLASARE A CLĂDIRILOR PE PARCELĂ.
- AMPLASAREA CORPURILOR NOI DE CLĂDIRE ÎN CADRUL BENZILOR DE CONSTRUIBILITATE I ZONEI EDIFICABILE DEFINITA PRIN R.L.U. SI CONSERVARIRA ORDINILOR DE VALOARE PEISAGISTICĂ.

SPAȚII PLANTATE
- INTERVENȚII DE CONSERVARE, RESTAURARE;
- INTERVENȚII DE RESTAURARE PEISAGISTICĂ;
- INTERVENȚII DE ASIGURARE DEZVOLTARE A SPAȚIILOR PLANTATE SI A SPATIILOR MINERALE;
- INTERVENȚII DE RESTRUCTURARE A SPATIILOR VERZI CU OBLIGATIVITATEA DEZVOLTĂRII IN ACORD CU SPECIFICUL ZONEI SI MODUL DE UTILIZARE AL SPATIULUI VERDE;
- ESTE INTERZISA AMPLASAREA DE CONSTRUCTII (INCLUSIV INSTALATII SPECIFICE LOCURILOR DE JOACA) IN ACESTE SPATII.

TRAME STRADALĂ
- **CONSERVAREA GABARITELOR EXISTENTE (SUNT INTERZISE OPERAȚIUNILE DE LĂRGIRE A STRĂZILOR).**
- SUNT PERMISE OPERAȚIUNI DE INLOCUIRE A MATERIALULUI DE RULAJ. CONSERVARIRA CARACTERUL ISTORIC AL ZONEI.
- SUNT PERMISE OPERAȚIUNI DE MODIFICARE A PROFILULUI EXISTENT PENTRU A RĂSPUNDE CERINȚELOR DE MOBILITATE PREVĂZUTE PRIN PUG (AMENAJARE PISTE BICICLETE, AMENAJARE STATI TRANSPORT PUBLIC, AMENAJARE SPAȚII PETONALE).

ZONA CU VALOARE CULTURALĂ MARE, CUPRINZÂNDU-SITUL URBAN SI ZONA DE PROTECȚIE A BUNULUI INSCRIS ÎN L.P.M.

FOND CONSTRUIT
- INTERVENȚII DE CONSERVARE-RESTAURARE, INTERVENȚII DE IMBUNĂTĂȚIRE A STĂRII DE CONSERVARE;
- INTERVENȚII DE ELIMINARE A ELEMENTELOR NOCIVE, SAU CELE CARE DIMINUEAZĂ VALOAREA ARHITECTURALA A CLĂDIRII. REVENIREA LA ASPECTUL INITIAL SAU LA ETAPA REPREZENTATIVA A CLĂDIRII. CU OBLIGATIVITATEA REALIZĂRII UNEI EVALUĂRI DETALIATE A CLĂDIRILOR IN CONDITILE LEGII 422/2001.
- INTERVENȚII DE ASIGURARE EXTINDERE A CORPURILOR DE CLĂDIRE FĂRĂ VALOARE;
- INTERVENȚII DE DESFIINȚARE A CORPURILOR DE CLĂDIRE FĂRĂ VALOARE, CU OBLIGATIVITATEA REALIZĂRII UNEI EVALUĂRI DETALIATE A CLĂDIRILOR IN CONDITILE LEGII 422/2001.
- INTERVENȚII DE RESTRUCTURARE A FONDULUI CONSTRUIT, CU OBLIGATIVITATEA INTEGRĂRII VALORILOR CULTURALE ALE MONUMENTELOR VECINE, INTEGRAREA ÎN CARACTERISTICILE ZONEI, RESPECTAREA TIPOLOGIEI TRADIȚIONALE DE AMPLASARE A CLĂDIRILOR PE PARCELĂ.
- **ORICE INTERVENȚIE ASUPRA MONUMENTELOR INCLUSE SAU INCLUSE ÎN SITUL URBAN / ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, PRECUM SI INDEPLINIREA DE CONSTRUCȚII NO SAU CORPURI DE CLĂDIRE VOR FI REALIZATE IN CONDITILE LEGII 422/2001.**

PARCELAR
- **MENȚINEREA PARCELARULUI ACTUAL - SUNT INTERZISE OPERAȚIUNILE DE DIVIZARE, COMASARE SAU PARCELARE.**
- MENȚINEREA MODULUI SPECIFIC DE AMPLASARE A CLĂDIRILOR PE PARCELĂ.
- AMPLASAREA CORPURILOR NOI DE CLĂDIRE ÎN CADRUL BENZILOR DE CONSTRUIBILITATE I ZONEI EDIFICABILE DEFINITA PRIN R.L.U. SI CONSERVARIRA ORDINILOR DE VALOARE PEISAGISTICĂ.

SPAȚII PLANTATE
- INTERVENȚII DE CONSERVARE, RESTAURARE;
- INTERVENȚII DE RESTAURARE PEISAGISTICĂ;
- INTERVENȚII DE ASIGURARE DEZVOLTARE A SPAȚIILOR PLANTATE SI A SPATIILOR MINERALE;
- INTERVENȚII DE RESTRUCTURARE A SPATIILOR VERZI CU OBLIGATIVITATEA DEZVOLTĂRII IN ACORD CU SPECIFICUL ZONEI SI MODUL DE UTILIZARE AL SPATIULUI VERDE;
- ESTE INTERZISA AMPLASAREA DE CONSTRUCTII (INCLUSIV INSTALATII SPECIFICE LOCURILOR DE JOACA) IN ACESTE SPATII.

TRAME STRADALĂ
- **CONSERVAREA GABARITELOR EXISTENTE (SUNT INTERZISE OPERAȚIUNILE DE LĂRGIRE A STRĂZILOR).**
- SUNT PERMISE OPERAȚIUNI DE INLOCUIRE A MATERIALULUI DE RULAJ. CONSERVARIRA CARACTERUL ISTORIC AL ZONEI.
- SUNT PERMISE OPERAȚIUNI DE MODIFICARE A PROFILULUI EXISTENT PENTRU A RĂSPUNDE CERINȚELOR DE MOBILITATE PREVĂZUTE PRIN P.U.G. (AMENAJARE PISTE BICICLETE, AMENAJARE STA TI TRANSPORT PUBLIC, AMENAJARE SPAȚII PETONALE).

ZONA CU VALOARE CULTURALĂ MICĂ, CUPRINZÂNDU-ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE INSCRISE ÎN L.M.I.(IN AFARA SITULUI URBAN / ZONEI DE PROTECȚIE A BUNULUI INSCRIS ÎN L.P.M.)

- INTERVENȚII DE REGENERARE SI RESTRUCTURARE URBANĂ.
- INTERVENȚII DE DEZVOLTARE A FONDULUI CONSTRUIT SI DE RESTRUCTURARE A PARCELARULUI ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE R.L.U. AFERENT PREZENTULUI P.U.G.
- INTERVENȚII PE BIZNELE AFLATE ÎN LIMITA SITURILOR ARHEOLOGICE CONSTITUITE CA ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE:
- INTERVENȚIILE DE REALIZARE DE CONSTRUCȚII NO SI TOATE CELELALTE INTERVENȚII CARE AFECTEAZĂ SOLUL VOR FI PRECEDATE DE CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE SI DESCĂRCAREA DE SARCINA ARHEOLOGICĂ I STABILIREA STATUTULUI JURIDIC DE PROTECTIE A DESCOPERIRILOR ARHEOLOGICE (DUPĂ CAZ) IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ORDONANȚEI 42/2001.
- INTERVENȚIILE PE BIZNELE AFLATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE, INTERVENȚIILE DE RESTRUCTURARE A FONDULUI CONSTRUIT, INTERVENȚIILE DE REALIZARE DE CONSTRUCȚII NO SI TOATE CELELALTE INTERVENȚII CARE AFECTEAZĂ SOLUL VOR FI SUPRAVEGHEATE ARHEOLOGIC IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ORDONANȚEI 42/2001. IN CAZUL IN CARE VOR FI IDENTIFICATE MATERIALE ARHEOLOGICE SE VA REALIZA DESCĂRCAREA DE SARCINA ARHEOLOGICĂ PRIN EFECTUAREA UNOR SONDAJE ARHEOLOGICE SAU CU MODIFICA SAU COMPLETA PROIECTUL PENTRU CONSERVARIRA VESTIGIILOR ARHEOLOGICE DE VALOARE DEOSEBITĂ CARE NU POT FI STRĂMUTATE.

ZONA FĂRĂ VALOARE CULTURALĂ, AMPLASATĂ ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE (Z.C.P.) SI IN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A REGIUNILOI CONSTRUIT "CETATEA SIGHISOARA"

SUNT PERMISE URMĂTOARELE TIPURI DE INTERVENȚII:
- INTERVENȚII DE REGENERARE SI RESTRUCTURARE URBANĂ.
- INTERVENȚII DE DEZVOLTARE A FONDULUI CONSTRUIT SI DE RESTRUCTURARE A PARCELARULUI ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE R.L.U. AFERENT PREZENTULUI P.U.G.

ZONA CU VALOARE CULTURALĂ MICĂ, CUPRINZÂNDU-ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE INSCRISE ÎN L.M.I.(IN AFARA SITULUI URBAN / ZONEI DE PROTECȚIE A BUNULUI INSCRIS ÎN L.P.M.)

- INTERVENȚII DE REGENERARE SI RESTRUCTURARE URBANĂ.
- INTERVENȚII DE DEZVOLTARE A FONDULUI CONSTRUIT SI DE RESTRUCTURARE A PARCELARULUI ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE R.L.U. AFERENT PREZENTULUI P.U.G.
- INTERVENȚII PE BIZNELE AFLATE ÎN LIMITA SITURILOR ARHEOLOGICE CONSTITUITE CA ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE:
- INTERVENȚIILE DE REALIZARE DE CONSTRUCȚII NO SI TOATE CELELALTE INTERVENȚII CARE AFECTEAZĂ SOLUL VOR FI PRECEDATE DE CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE SI DESCĂRCAREA DE SARCINA ARHEOLOGICĂ I STABILIREA STATUTULUI JURIDIC DE PROTECTIE A DESCOPERIRILOR ARHEOLOGICE (DUPĂ CAZ) IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ORDONANȚEI 42/2001.
- INTERVENȚIILE PE BIZNELE AFLATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE, INTERVENȚIILE DE RESTRUCTURARE A FONDULUI CONSTRUIT, INTERVENȚIILE DE REALIZARE DE CONSTRUCȚII NO SI TOATE CELELALTE INTERVENȚII CARE AFECTEAZĂ SOLUL VOR FI SUPRAVEGHEATE ARHEOLOGIC IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ORDONANȚEI 42/2001. IN CAZUL IN CARE VOR FI IDENTIFICATE MATERIALE ARHEOLOGICE SE VA REALIZA DESCĂRCAREA DE SARCINA ARHEOLOGICĂ PRIN EFECTUAREA UNOR SONDAJE ARHEOLOGICE SAU CU MODIFICA SAU COMPLETA PROIECTUL PENTRU CONSERVARIRA VESTIGIILOR ARHEOLOGICE DE VALOARE DEOSEBITĂ CARE NU POT FI STRĂMUTATE.

ZONA FĂRĂ VALOARE CULTURALĂ, AMPLASATĂ ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE (Z.C.P.) SI IN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A REGIUNILOI CONSTRUIT "CETATEA SIGHISOARA"

SUNT PERMISE URMĂTOARELE TIPURI DE INTERVENȚII:
- INTERVENȚII DE REGENERARE SI RESTRUCTURARE URBANĂ.
- INTERVENȚII DE DEZVOLTARE A FONDULUI CONSTRUIT SI DE RESTRUCTURARE A PARCELARULUI ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE R.L.U. AFERENT PREZENTULUI P.U.G.

CADRUL NATURAL
- TERENURI PREPONDERENT FORESTIERE (PADURI) VALOARE PEISAGISTICĂ MARE
- ZONE VERZI IN LUNGUL CURSURILOR DE APA VALOARE PEISAGISTICĂ MARE
- TERENURI PREPONDERENT AGRICOLE - PASUNI FANETE VALOARE PEISAGISTICĂ MARE
- TERENURI PREPONDERENT ARABILE VALOARE PEISAGISTICĂ MEDIE-MICĂ

PUG ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDEȚUL MUREȘ

ETAPA II: INTOCMIRA P.U.G. SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
2.2 - CONSULTAREA POPULATIEI
PL 13 - PROCEDEE TIP URBANISTICE - VALORI CULTURALE / MODALITATI DE INTERVENTIE, sc. 1:10.000
DATA: 12.2021
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETUL MURES

PROIECTANT GENERAL: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
GSF PROIECT: urb. Andrei JELEȘCU
INTOCMIT: urb. Andrei JELEȘCU, urb. Monica PATRASCOIU, urb. Diana RISTEA

0 50 100 250 500