



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 166

din 3 septembrie 2020

privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 20.862/31.08.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 21.070/02.09.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 20.860/31.08.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 38/14.03.2017 pentru însușirea și aprobarea documentației privind „Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru Sala Mihai Eminescu” (restaurare, consolidare, punere în valoare);

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 215/18.12.2014 privind însușirea și aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 185/21.09.2018 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic;

Văzând adresa cu nr. 28.917/18.08.2020 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.705/19.08.2020, prin care ni se comunică rezultatul verificării conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare pentru proiectul „Sala Mihai Eminescu Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – componenta A și Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara – componenta B” și se solicită actualizarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara de aprobare a documentației tehnico - economice aferente, depusă în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii/Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale/Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – proiect compus din doua componente: componenta A - „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) și componenta B - „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Având în vedere actualizarea indicatorilor tehnico - economici din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI - iulie 2020) pentru „Sala Mihai Eminescu” (restaurare, consolidare, punere în valoare);

Având în vedere modificarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

135

Având în vedere Procesul - Verbal cu nr. 20.831/31.08.2020 al Comisiei Tehnico - Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil documentația privind "Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru Sala Mihai Eminescu" (restaurare, consolidare, punere în valoare), respectiv indicatorii tehnico - economici;

Văzând Procesul - Verbal cu nr. 20.854/31.08.2020 al Comisiei Tehnico - Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil modificarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Văzând Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Arhitect Șef și al Serviciului Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, înregistrat cu nr. 20.861/31.08.2020, prin care se propune însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc și se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați pentru obiectivele de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – componenta B, după cum urmează:

a) valoarea totală a componentelor A și B, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate anexele la prezenta hotărâre și care fac parte integrantă din aceasta, astfel :

- valoarea totală cu T.V.A. : 20.144.127,27 lei;
 din care: C+M : 14.646.155,50 lei;
- valoarea totală fără T.V.A. : 16.924.243,99 lei;
 din care: C+M : 12.307.693,70 lei.

b) proiectul propune o investiție pe două componente:

- Componenta A: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare);
- Componenta B: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”.

În privința componentei A:

Se vor realiza următoarele intervenții, conform documentațiilor D.A.L.I.:

- consolidarea structurii de rezistență a „Sălii Mihai Eminescu” conform recomandărilor expertizei tehnice de rezistență și în corelare cu soluțiile arhitecturale;
- demolarea corpului cuprinzând scara de pe latura sud-estica a clădirii, edificată în anii 70, care în prezent obturează fațada foyeurului;
- dotarea construcției cu lift pentru persoane;
- realizarea unei scări monumentale între hol și foyer, inclusiv balustrada metalică decorativă;
- reabilitare fațade: refacere zone tencuieli, refacere profile decorative de fațade;
- refacere/înlocuire tâmplărie, prin replicare după modelul original, din lemn stratificat cu geam dublu absorbant;
- refacerea finisajelor interioare (pardoseli, pereti , tavane);
- refacerea arhitecturii de interior a sălii de spectacole, inclusiv tratamentele acustice, mobilierul și dotările tehnice specifice scenei;
- repararea șarpantei, a învelitorii (inclusiv termoizolații) și a sistemului de colectare ape pluviale;
- refacerea trotuarelor perimetrare;



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

1997

- refacerea în totalitate a canalizării și coloanelor de scurgere ale apelor uzate, conform proiectului;
- refacerea instalațiilor de apă menajeră și alimentării cu apă pentru stingerea incendiilor;
- refacerea totală a instalațiilor electrice;
- dotarea edificiului cu instalație de paratrăsnet;
- înlocuirea instalației de încălzire cu sobe de teracotă cu centrală termică;
- dotarea edificiului cu sisteme de semnalizare în caz de incendiu și cu instalație de stingere automată în zona scenei și sălii de spectacol;
- lucrări exterioare în incinta ansamblului: ce vor consta în sistematizarea terenului în jurul construcțiilor, amenajare alei, spații verzi și iluminat arhitectural.

În privința componentei B:

Se vor realiza următoarele intervenții, conform documentației:

- asfaltarea străzii Nicolae Bălcescu, odată cu amenajarea scurgerii apelor, reabilitare ce va duce la creșterea confortului și siguranței în circulație, atât pentru traficul în zonă cât și pentru pietoni.

După executarea lucrărilor propuse, indicatorii tehnici ai construcției "Sala Mihai Eminescu" vor fi următorii:

Funcțiunea propusă:	Sala de spectacole;
Suprafața construită la sol:	1077,60 mp. ;
Regim de înălțime:	P+2E;
H max. cornișă:	19,40 m;
Suprafața totală a terenului	2.186 mp.

c) durata de realizare a investiției - 52 luni, din care 27 de luni implementarea proiectului și 24 luni execuția lucrărilor de restaurare, consolidare, punere în valoare a „Sălii Mihai Eminescu”, respectiv 6 luni execuția lucrărilor de „Reabilitare a străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicare pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sîrbu Ioan - Iulian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 2 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
- 2 ex. Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice; *claw*
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică; *184*
- 1 ex. Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte. *cf*
- 12 ex.
- B.A.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 166/03.09.2020

Descrierea investiției conform documentație D.A.L.I.

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI – COMPONENTA A
„RESTAURARE, CONSOLIDARE, PUNERE ÎN VALOARE A CASEI DE
CULTURĂ - ”SALA MIHAI EMINESCU” – SIGHIȘOARA”**

Valoarea totală a investiției: **19.152.800,50 lei cu T.V.A.**, respectiv de 16.115.212,82 lei fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), **13.837.449,66 lei cu T.V.A.**, respectiv de 11.628.108,96 lei fără T.V.A.

Obiectivul reabilitat are următoarele caracteristici:

- Suprafață construită la sol 1.077,60 mp.;
- Regim de înălțime P + 2E;
- Înălțimea maximă la cornișă 19,40 m;
- Suprafață totală a terenului este de 2.186 m².

INTERVENȚII PROPUSE

Intervenții la structura de rezistență:

1. Hidroizolații orizontale în situ, realizate pe cale chimică.
2. Reducerea umidității în pereți prin capilaritate în zona gangului, prin prevederea unor straturi de rupere a capilarității și ventilare, realizate din piatră spartă legate cu atmosfera peste nivelul pardoselii.
3. Intervenții de stabilizare a construcției în zonele sensibile ale fundațiilor.
4. Consolidarea pereților sălii de spectacol prin rezidirea golurilor anulate, astupate precar în intervențiile anterioare, reșeserea zidăriei pe toată grosimea acestor goluri utilizând cămășuiri cu tencuială armată.
5. Realizarea unor centuri perimetrare din beton armat, cu legături transversale în pod la corpul sălii de spectacol.
6. Demolarea și refacerea planșeului foyerului pe o structură nouă din beton armat, cu stâlpi și grinzi, precum și a unei noi scări de acces din holul de la parter în foyerul de la etaj. Aceasta va avea, de asemenea, structura din beton armat, va fi ancorată în placa parterului și cea a etajului și va fi prevăzută cu o balustradă metalică care va replica elementele decorative ale actualei scări de onoare.
7. Consolidarea elementelor verticale de rezistență din cărămidă și beton armat, dispuse pe perimetrul holului și foyerului.
8. Realizarea unei supanțe în volumul foyerului de la etajul I, sprijinită pe stâlpii nou realizați, la parter, care se vor continua în foyer până la planșeul de deasupra acestuia, consolidându-l prin reducerea deschiderilor grinzilor existente.

Intervenții arhitectură:

1. Refacerea fațadelor din curtea interioară, înlocuirea tâmplăriei, recondiționarea cursivelor, refacerea fațadei dinspre curte a sălii de spectacol, prin amplasarea unor pasarele de legătură la etajele I și II, cerute de normele de protecție la incendiu, care vor

lega cele două scări de evacuare. Închiderea acestora se va realiza printr-un perete cortină din sticlă care va acoperi peretele orb al sălii de spectacol, va permite accesul la balcon și va conține o ușă de evacuare suplimentară pe latura stângă a sălii de spectacol. Utilizarea sticlei ca material de finisaj către curtea interioară va permite oglindirea celorlalte trei fațade cu goluri ritmate și a cursivelor dispuse pe cele două laturi, amplificând dimensiunea curții și realizând o percepție dinamică a spațiului acesteia.

2. Refacerea fațadelor posterioare din zona de S-E a ansamblului, refacerea șarpantei, învelitorii și mansardarea corpului administrativ și a celui din zona buzunarului scenei.

3. Refacerea finisajelor interioare (pardoseli, pereți, tavane) în sala de spectacol, a foyerului și în celelalte spații anexe ale sălii, inclusiv cabine de actori, grupuri sanitare, birouri etc.

4. Refacerea tâmplăriei, prin replicare după modelul original din lemn stratificat cu geam dublu termoizolant.

5. Refacerea arhitecturii de interior a sălii de spectacole, inclusiv tratamentele acustice, mobilierul și dotările tehnice specifice scenei.

6. Repararea șarpantei, înlocuirea elementelor de lemn deteriorate la nivelul podului și refacerea integrală a învelitorilor (inclusiv jgheaburi și burlane).

7. Termoizolații la nivelul podului pentru diminuarea pierderilor de energie termică.

8. Dotarea construcției cu lift pentru persoane (2 stații: parter și etaj) și decoruri (3 stații: parter, etaj și mansardă – depozit decor). Casa lifturilor este o construcție adiacentă corpului în care este amplasat buzunarul scenei și depozitul de decor și are o structură metalică închisă cu panouri ușoare termoizolate.

Intervenții instalații:

- Refacerea în totalitate a canalizării și coloanelor de scurgere ale apelor uzate, în conformitate cu rezolvările funcționale propuse prin proiect.
- Refacerea alimentării cu apă menajeră și alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor (hidranți, perdea de apă între sală și scenă).
- Refacerea în totalitate a instalației electrice (iluminat, climatizare, ventilație, dotări sală și scenă și stingere a incendiilor).
- Dotarea edificiului cu instalație de paratrăsnet.
- Înlocuirea instalației de încălzire cu sobe de teracotă cu centrală termică cu combustibil gazos.
- Dotarea edificiului cu sisteme de semnalizare în caz de incendiu și cu instalație de stingere automată în zona scenei și sălii de spectacol.

Ca aspect de ansamblu, în stadiul actual, structura de rezistență a edificiului prezintă degradări minore. În prezent sunt vizibile fisuri și degradări minore ale structurii de rezistență, parțial acoperite de lucrări de reparații curente efectuate de-a lungul timpului, care fac dificilă evaluarea lor vizuală.

Ținând seama de starea de conservare și de lucrările specifice ce se doresc a se executa se propun următoarele lucrări de consolidări structurale:

- Realizarea de cămășuieli armate locale pe fața interioară a zidurilor perimetrare, de 6 cm grosime, inclusiv realizarea de șlițuri de conlucrare, orizontale și verticale.
- Realizarea de cămășuieli armate, pe ambele fețe, de 6 cm grosime pentru o față, inclusiv șlițuri de conlucrare orizontale și verticale.
- Realizarea de centuri din beton armat la fața superioară a zidurilor (în pod) și legarea elementelor de planșeu din lemn de acestea.

- Se admite realizarea unor goluri de ușă sau înlăturarea unor pereți de cărămidă (conform temei de arhitectură) doar dacă se consolidează și reconfigurează structura – vezi aliniatele anterioare.
- Refacerea zonelor de șarpantă afectată de umezeală.
- Înlăturarea igrasiei și a umezelii de la nivelul parterului cu soluții Freeztec și tencuiala tip Xypex.
- Refacerea tencuielilor afectate de umiditatea ascensională.
- Injecții cu lapte de var și ciment a fisurilor descoperite în urma decopertărilor, înainte de realizarea cămășușelilor.
- Înlocuirea buiandrugilor de lemn de la uși și ferestre cu alții din beton armat.
- Reconfigurarea foyerului, refacerea planșeului de peste parter și realizarea unei supante la nivelul intermediar al foyerului, la cota accesului în balcoanele sălii.
- Realizarea scării de onoare din holul de la parter în foyerul de la etajul I și continuarea ei către supantă.
- Refacerea celor două balcoane dispărute ale sălii de spectacol pe cele două laturi longitudinale și deschiderea ușilor de acces prin desfacerea zidăriei de umplură a ferestrelor și parapetelor aferente ușilor.
- Realizarea lifturilor pentru persoane și pentru decor pe structură metalică cu închideri ușoare, adosate corpului adiacent scenei.
- Demolarea corpului cuprinzând scara de pe latura sud-estică a clădirii, edificată în anii '70, care în prezent obturează fațada foyerului.
- Eliberarea fațadei foyerului de construcția parazitară dintre scară și fosta casă a slugilor.
- Înlăturarea copertinei din beton de la intrarea actorilor și a celei de la accesul principal. În locul lor accesele vor fi acoperite de o pasarelă cu structură metalică închisă spre curte cu perete cortină la etajele I și II, care asigură legătura dintre cele două scări de evacuare cerută de normele ISU.
- Mansardarea podurilor situate peste cele două clădiri anexă care încadrează foyerul, păstrate în noua configurație.
- Refacerea canalizării aferente ansamblului.
- Refacerea pavajului curții interioare și a celui aferent gangului de sub sala de spectacol, gang prin care se va accede în holul amplasat sub foyer.

Se vor reface toate elementele decorative dispărute, atât la exteriorul clădirii cât și în interior, prin replicarea profilaturilor păstrate.

Prin destinație, imobilul intră în clasa de importanță II, în accepția normativului P100/2006 având coeficientul $\alpha = 1.2$ și poate fi asimilat categoriei "a" conform punctului 11.1.9.

Construcțiile au un caracter permanent și se înscriu, conform H.G. nr. 766/1997, Anexa nr. 4 și a Ordinului 31/N din 03.10.1995 al M.L.P.T.L. publicat în B.C. nr. 4/1996 în categoria "C" de importanță.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a H.G. nr. 925/1995, verificarea proiectului se face la exigența esențială "A1 și A2 (beton și metal) – Rezistență și Stabilitate" de către un inginer verficator atestat M.L.P.T.L.

Accesibilitatea persoanelor cu dizabilități va fi asigurată de suma măsurilor constructive și de echipare tehnică, conform normativelor NP051-2001, NP 068-2002, NP 06302. Exigențele specifice persoanelor cu dizabilități sunt cele referitoare la cerința siguranța în exploatare.

La consolidarea și restaurarea șarpantei, în cazul în care nu este posibilă respectarea unor niveluri de performanță stabilite de normativ se vor adapta, pe cât posibil, măsuri compensatorii de protecție.

Elementele și materialele de construcție utilizate la realizarea structurii de rezistență a șarpantei vor fi tratate și protejate față de acțiunile unui eventual incendiu, clasa Co(CA1) de combustibilitate și rezistență la foc, astfel încât să nu favorizeze propagarea focului în interior.

Căile de evacuare - dispunerea și capacitatea căilor de circulație orizontale/verticale ale clădirii s-au stabilit în conformitate cu Normativul P118/99, art. 2.6, astfel încât toate persoanele aflate în încăperi să poată ajunge la exterior, la nivelul terenului sau al unor suprafețe carosabile, în timpul cel mai scurt și în condiții de deplină siguranță. Siguranța în exploatare a fost de asemenea luată în considerare.

Izolarea termică s-a conceput conform O.G. nr. 29/2000 (aprobată cu Legea 325/2002) și cu Normativul C 107/1-97.

Descrierea investiției conform documentației Proiect Tehnic

**DESCRIEREA INVESTITIEI – COMPONENTA B
„REABILITAREA STRĂZII NICOLAE BĂLCESCU DIN MUNICIPIUL
SIGHIȘOARA”**

Valoarea totală a investiției: **961.326,77 lei cu T.V.A.**, respectiv de 804.881,17 lei fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), **808.705,84 lei cu T.V.A.**, respectiv de 679.584,74 lei fără T.V.A.

Parte carosabilă reabilitată: 1.441 mp.;
Trotuare: 852 mp.;
Parcări 433 mp.

Lungime totala parte carosabilă reabilitată: 187 m.

Lățimea străzii: variabilă între 5 m și 7 m;

Sistemul rutier propus pentru partea carosabila drum si străzi laterale:

- Fundăție din balast – 30 cm.;
- Piatră spartă – 15 cm.;
- Strat de legătură din Bad 22.4 – 6 cm.;
- Strat de uzura din Ba 16 – 4 cm.

Sistemul rutier propus pentru trotuare:

- Fundăție din balast: 10 cm.;
- Nisip: 5 cm.;
- Pavaj pătrat din dale auto blocante 30 x 30 cm x 6.5 cm.

Direcția Generală Arhitect Șef,

Inspector Superior,
Pascu Ioan - Fedor

Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte,
Monitorizare Servicii de Utilități Publice

Șef Serviciu,
Radu Pavel - Pufu

Anexa 2 – Devizul general

la Hotărârea Consiliului Local Sibiu nr. 166/03.09.2020

9

9

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"SALA MIHAI EMINESCU" SIGHISOARA (RESTAURARE, CONSOLIDARE, PUNERE IN VALOARE) - COMPONENTA A SI "REABILITAREA STRAZII NICOLAE BALCESCU DIN MUNICIPIUL SIGHISOARA" - COMPONENTA B				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.500,00	855,00	5.355,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.500,00	855,00	5.355,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare	234.700,00	44.593,00	279.293,00
Total capitol 2		234.700,00	44.593,00	279.293,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.350,00	446,50	2.796,50
3.3	Expertizare tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	370.102,30	70.319,44	440.421,74
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.972,00	6.264,68	39.236,68
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	333.630,30	63.389,76	397.020,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	172.000,00	32.680,00	204.680,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	194.052,51	36.869,98	230.922,49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	78.914,90	14.993,83	93.908,73
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	73.114,90	13.891,83	87.006,73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.800,00	1.102,00	6.902,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115.137,61	21.876,15	137.013,76
Total capitol 3		744.004,81	141.360,91	885.365,72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	220.896,81	41.970,39	262.867,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.299.393,00	246.884,67	1.546.277,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.502.413,20	285.458,51	1.787.871,71
4.6	Active necorporale	25.000,00	4.750,00	29.750,00
COMPONENTA B		671.726,11	127.627,96	799.354,07
4.1	Construcții și instalații	671.726,11	127.627,96	799.354,07
	Lucrari constructii	671.726,11	127.627,96	799.354,07
	Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		14.697.728,57	2.792.568,43	17.490.297,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	258.233,14	49.064,30	307.297,44
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	197.571,33	37.538,55	235.109,88
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	60.661,81	11.525,74	72.187,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135.384,63	0,00	135.384,63
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61.538,47	0,00	61.538,47
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.307,69	0,00	12.307,69
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61.538,47	0,00	61.538,47
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	841.342,84	159.855,14	1.001.197,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.350,00	1.586,50	9.936,50
Total capitol 5		1.243.310,61	210.505,94	1.453.816,55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.924.243,99	3.189.883,28	20.114.127,27
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.307.693,70	2.338.461,80	14.646.155,50

TOTAL GENERAL (euro)
Din care C+M (euro)

3.633.761,46	684.891,74	4.318.653,20
2.642.553,67	502.085,20	3.144.638,86

curs inforeuro din luna martie 2018: 1 euro = 4,6575 lei

Intocmit,
arh. Sorin MINGHIAT



Ovidiu-
Dumitru

Digitally signed by Ovidiu-Dumitru
Malancraean
DN: c=RO, o=MUNICIPIUL
SIGHISOARA, cn=Ovidiu-Dumitru
Malancraean, serialNumber=MOD10,
givenName=Ovidiu-Dumitru,

BENEFICIAR:
 PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA
 PROIECTANT GENERAL:
 SORIN MINGHIAT-BIROU DE ARHITECTURA

PROIECT NR. 9/2016
 FAZA: D.A.L.I.

DEVIZ OBIECT componenta A
 (conform H.G. 907/2016)
 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

LUCRĂRI DE INTERVENTIE SALA MIHAI EMINESCU
 545400 Sighisoara, Piata Hermann Oberth nr. 22, Judetul Mures

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea lui initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Cap. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare.	234.700,00	44.593,00	279.293,00
2.2	Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
2.3	Utilaje	0,00	0,00	0,00
2.4	Dotări	0,00	0,00	0,00
Total Cap. 2		234.700,00	44.593,00	279.293,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.350,00	446,50	2.796,50
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificatul performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	348.074,30	66.134,12	414.208,42
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ doc. de avizare a luc. de interventie si D.G.	32.972,00	6.264,68	39.236,68
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a det.de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie.	315.102,30	59.869,44	374.971,74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	163.400,00	31.046,00	194.446,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	125.400,00	23.826,00	149.226,00
	3.7.2. Auditul financiar	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.8	Asistentă tehnică	179.676,62	34.138,56	213.815,18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	74.614,90	14.176,83	88.791,73
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	69.614,90	13.226,83	82.841,73

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al luc. de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	105.061,72	19.961,73	125.023,45
Total Cap. 3		697.500,92	132.525,17	830.026,09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investitia de baza				
4.1	Constructii si Instalatii	10.978.299,45	2.085.876,90	13.064.176,35
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	220.896,81	41.970,39	262.867,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologic si functional care necesita montaj	1.299.393,00	246.884,67	1.546.277,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.502.413,20	285.458,51	1.787.871,71
4.6	Active necorporale	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total Cap. 4		14.026.002,46	2.664.940,47	16.690.942,93
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	251.515,88	47.788,02	299.303,89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	194.212,70	36.900,41	231.113,11
	5.1.2 . Cheltuieli conexe organizarii santierului	57.303,18	10.887,60	68.190,78
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	127.909,20	0,00	127.909,20
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de stat in constructii	58.140,54	0,00	58.140,54
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urban si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.628,11	0,00	11.628,11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	58.140,54	0,00	58.140,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	773.384,36	146.943,03	920.327,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00
Total Cap. 5		1.157.009,44	195.529,04	1.352.538,48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total Cap. 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.115.212,82	3.037.587,69	19.152.800,50
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.628.108,96	2.209.340,70	13.837.449,66

SORIN MINGHIAT -BIA
 arh. Sorin MINGHIAT



Ovidiu-
 Dumitru
 Malancraean

Digitally signed by Ovidiu-Dumitru
 Malancraean
 DN: c=RO, o=MUNICIPIUL
 SIGHISOARA, cn=Ovidiu-Dumitru
 Malancraean,
 serialNumber=MOD10,
 givenName=Ovidiu-Dumitru,
 sn=Malancraean, 2.5.4.97=5669309
 Date: 2020.07.31 20:40:09 +03'00'

Proiectant,
S.C. GEORGE CONSTRUCT SRL
 Nr. Reg. Com: J40/15654/2013
 C.U.I: RO 32606286

DEVIZ OBIECT - COMPONENTA B

al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea lui inițială	4.500,00	855,00	5.355,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Cap. 1		4.500,00	855,00	5.355,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitațiilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare.	0,00	0,00	0,00
2.2	Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
2.3	Utilaje	0,00	0,00	0,00
2.4	Dotări	0,00	0,00	0,00
Total Cap. 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificatul performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.028,00	4.185,32	26.213,32
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/doc. de avizare a luc. de interventie și D.G.	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a det.de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie.	18.528,00	3.520,32	22.048,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.600,00	1.634,00	10.234,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	6.600,00	1.254,00	7.854,00
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8	Asistentă tehnică	14.375,89	2.731,42	17.107,31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.300,00	817,00	5.117,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al luc. de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	800,00	152,00	952,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	10.075,89	1.914,42	11.990,31
Total Cap. 3		46.503,89	8.835,74	55.339,63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si Instalatii	671.726,11	127.627,96	799.354,07
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologic și funcțional care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Cap. 4 =		671.726,11	127.627,96	799.354,07
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.717,26	1.276,28	7.993,54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.358,63	638,14	3.996,77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.358,63	638,14	3.996,77
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare:	7.475,43	0,00	7.475,43
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de stat in constructii	3.397,92	0,00	3.397,92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urban si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	679,58	0,00	679,58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	3.397,92	0,00	3.397,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	67.958,48	12.912,11	80.870,59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.150,00	788,50	4.938,50
Total Cap. 5		82.151,17	14.976,89	101.278,06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total Cap. 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		804.881,17	152.295,59	961.326,77
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		679.584,74	129.121,10	808.705,84



Ovidiu-Dumitru
Malancravean

Digitally signed by Ovidiu-Dumitru Malancravean
DN: c=RO, o=MUNICIPIUL SIGHISOARA, cn=Ovidiu-Dumitru Malancravean, serialNumber=MOD10, givenName=Ovidiu-Dumitru, sn=Malancravean, 2.5.4.97=5669309
Date: 2020.07.31 21:10:06 +03'00'