

PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA

REGLEMENTARI EXISTENTE

- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 14768mp
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA UTR 36
- LIMITA UTR-uri existente
- UTR 36
- ALINIAMENT STRADAL EXISTENT

ANALIZA FUNCTIONALA

- ZONA AMPLASARE UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE PENTRU LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MEDIE
- ZONA INDUSTRIALA CU POSIBILITATE DE AUTORIZARE CONSTRUCTII COMERCIALE/ PRESTARI SERVICII cf P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 6/29.01.2009
- ZONA FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA SPATII VERZI DE TIP SCUAR V1
- FASIE PLANTATA DE PROTECTIE FATA DE ZONA DE LOCUINTE

CAI DE COMUNICATIE

- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE PERSPECTIVA AFLATE DE PROPRIETATI PRIVATE_Reglementarea aprobata in PUZ zona Miron Neagu
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- STATII DE TRANSPORT IN COMUN

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF. PUG zona UTR 36

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, AGRICOLE
nu sunt reglementati

DISFUNCTIONALITATI:

- Circulatii:**
- Lipsa locurilor de parcare amenajate;
 - Parcare ilegala pe terenuri private, neimprejmuite;
 - Iluminat stradal insuficient;
- Fond construit si utilizarea terenurilor**
- Fond construit ilegal ca valoare;
 - Front discontinuu la strada Mihai Viteazu
- Spatii plantate si de protectie**
- Existenta spatiilor verzi neingrijite;
- Probleme de mediu**
- Terenul studiat este acoperit partial de o vegetatie crescuta haotic, neintretinuta. Nu exista o sistematizare verticala care sa dirijeze corect apele meteorice;
 - Lipsa de control asupra spatiilor verzi;
- Evolutia populatiei si a activitatilor economice**
- Scaderea numarului de locuitori datorita sporului natural negative si fenomenului de migrare;
 - Scaderea numarului de locuri de munca din activitatile economice;
 - Grad ridicat de somaj datorat lipsei activitatilor economice;

PLAN URBANISTIC ZONAL. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, PARCARI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCESE, DRUMURI DE CIRCULATIE INCINTA, IMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTA SI FATADE, AMPLASARE POST TRAF0, BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER

Proiectant: S.C. BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL
Beneficiar: MIDTOWN RETAIL SRL si NICOVALA SA prin RC EUROPE DEVELOPMENT SRL
Amplasament: STRADA MIHAI VITEAZU NR. 94, MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETEL MURES

PLANSA: SITUATIA EXISTENTA

	Nume	Semnatura	Scara	Proiect Nr.
Sef Proiect	Arh. Tudorache Gelu		1/1000	/2020
Proiectat:	Arh. Tudorache Gelu			Faza: PUZ
Desenat:	Arh. Tudorache Irina			nr. plansa: U1