



LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATE CARE AU GENERAT PUZ
- UTR **V01** - ZONA **CL1** ZONA MIXTA DESTINATA COMERTULUI, SERVICIILOR DE INTERES GENERAL SI LOCUIRII
- EDIFICABIL
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PARCARI
- ZONA SPATII VERZI/PLANTATII
- RETRAGERE CONSTRUCTII DE LA LIMITA DE PROPRIETATE
- ↑ ACCESE EXISTENTE
- ↑ ACCESE NECESARE

DATE TEREN

ADRESA	Municipiul Sighisoara, cartier Venchi, judetul Mures				
NR. CADASTRAL TEREN BENEFICIAR	60574 Sighisoara				
SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	8.039 mp, din care 600 mp curti constructii si 7.439 mp teren agricol.				
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	8.670 mp				
SUPRAFATA STUDIATA	10.800 mp				
BILANT TEREN BENEFICIAR CF 60574 SIGHISOARA (8.039,0mp) - CL1					
EXISTENT			PROPOS		
	- mp -	%		- mp -	%
Curti constructii extravilan	600,0	7,5	Teren introdus in intravilan	8.039,0	100,00
Teren arabil extravilan	7.439,0	92,5	Spatii verzi, plantatii	2.412,0	30,0
			Circulatii carosabile, pietonale, parcaje	1.607	20,0
			Suprafete construibile	4.020,0	50,0
TOTAL	8.039,0	100	TOTAL	8.039,0	100,00
INDICATORI URBANISTICI ZONA REGLEMENTATA - CL1					
EXISTENT			PROPOS		
POT	0,00		POT maxim admis	pentru locuire 500-1000mp = 35% peste 1000mp = 25% pentru alte functiuni decat locuire = 50%	
CUT	0,00		CUT maxim admis	pentru locuire 500-1000mp = 0,9 peste 1000mp = 0,6 pentru alte functiuni decat locuire = 1,3	
Regim de inaltime	-		Regim de inaltime	P+2+M (10m la streasina)	

	Str. Rasaritului, nr.22, Targu Mures; CIF RO 6877162, J26/1281/1994			proiectant general: DOMUS S.R.L.
				sef proiect: arh. GLAJA EUGEN
				proiectanti: arh. GLAJA EUGEN arh. GLAJA CRISTIAN
obiectiv:				proiect nr. 256 / 2022
PROIECT DE URBANISM ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE, MUNICIPIUL SIGHISOARA, LOCALITATEA COMPONENTA VENCHI				
amplasament:	Municipiul Sighisoara, localitatea componenta Venchi, judetul Mures			
beneficiar:	MAIAN DORIN AUGUSTIN si LIVIA			
faza:	data:	scara:		
PUZ	12/2022	1:500	numar plansa	
PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE				A.05