



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 172

din 28 iulie 2022

privind aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în Sighișoara, str. Școlii, nr. 5, în care funcționează Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 22.185/07.07.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 22.874/12.07.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 22.186/07.07.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 274/700/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/341/915/2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 79/27.09.2012 și actul adițional nr. 2/279/894/2017, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 139/31.08.2017, încheiat între Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara, în calitate de proprietar și Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”, în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului, compus din construcție corp A, în suprafață construită desfășurată de 1.500 mp., suprafață construită de 500 mp. și terenul aferent acesteia în suprafață de 997 mp. și construcție corp B, în suprafață construită desfășurată de 276 mp., suprafață construită de 92 mp. și terenul aferent acesteia în suprafață de 234 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Scării, nr. 5, imobil cu destinația de liceu, în care funcționează Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”, al cărui termen va expira la data de 31.08.2022;

Având în vedere adresa Parohiei Evanghelice C.A. Sighișoara cu nr. Pr. Z. 190/1/16.06.2022, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.417/30.06.2022 și adresa Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” cu nr. 640/06.07.2022, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 22.092/06.07.2022, prin care își exprimă acordul pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 274/700/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/341/915/2012 și nr. 2/279/894/2017, în aceleași condiții contractuale;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 562 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 22.187/07.07.2022, prin care se propune aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 274/700/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/341/915/2012 și actul adițional nr. 2/279/894/2017, pentru imobilul situat în Sighișoara, str. Școlii, nr. 5, în care funcționează Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actul adițional pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 274/700/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/341/915/2012 și actul adițional nr. 2/279/894/2017, încheiat între Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara, în calitate de proprietar și Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”, în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului, compus din construcție corp A, în suprafață construită desfășurată de 1.500 mp., suprafață construită de 500 mp. și terenul aferent acesteia în suprafață de 997 mp. și construcție corp B, în suprafață construită desfășurată de 276 mp., suprafață construită de 92 mp. și terenul aferent acesteia în suprafață de 234 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Scării, nr. 5, imobil cu destinația de liceu, în care funcționează Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

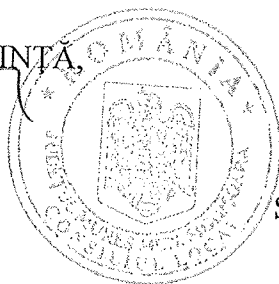
Art. 2. Prin actul adițional menționat la articolul precedent, durata contractului de închiriere nr. 247/700/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/341/915/2012 și actul adițional nr. 2/279/894/2017, se prelungește pe o perioadă de 5 (cinci) ani de zile, respectiv de la data de 01.09.2022 până la data de 31.08.2027, restul clauzelor contractuale rămânând neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Sighișoara, Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” și Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Türk Michaela



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”;
 - 1 ex. Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara.
- 12 ex.
B.A.

Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara
Nr. 239 / 02.08.2022

Liceul Teoretic "Joseph Haltrich"
Nr. 673 / 02.08.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 3/24.846/29.07.2022

la contractul de închiriere nr. 274/700/2007 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/341/915/2012 și nr. 2/279/894/2017

I. PĂRȚILE

Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Cositorarilor, nr. 13, având codul fiscal nr. 9102004 și contul nr. RO05 RNCB 0191 0156 3899 0001, deschis la BCR, Sucursala Sighișoara, reprezentată prin **Hans Bruno Fröhlich, Prim - Preot**, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

Liceul Teoretic "Joseph Haltrich", cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Scolii, nr. 5, telefon/fax 0265-772789, având codul fiscal nr. 4765588 și contul nr. RO92 TREZ 4785 4650 220, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat **prin Director – profesor Mălăncrăvean Ovidiu-Dumitru**, în calitate de **chiriaș**,

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 172/28.07.2022, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional

II. PĂRȚILE AU CONVENIT

1. Durata contractului de închiriere 274/700/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/341/915/2012 și nr. 2/279/894/2017, se prelungește pe o perioadă de 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.09.2022, până la data de 31.08.2027.

2. Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere nr. 274/700/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/341/915/2012 și nr. 2/279/894/2017, rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 274/700/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/341/915/2012 și nr. 2/279/894/2017, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

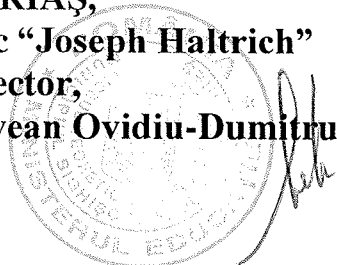
Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Municipiul Sighișoara.

PROPRIETAR,
Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara
Prim - Preot
Hans Bruno FRÖHLICH



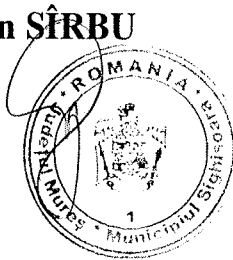
CHIRIAȘ,
Liceul Teoretic "Joseph Haltrich"
Director,
Profesor Mălăncrăvean Ovidiu-Dumitru



În calitate de finanțator al instituțiilor de învățământ, **Municipiul Sighișoara** vizează prezentul act adițional

Vizat de
Municipiul Sighișoara

Primar,
Ioan - Iulian SÎRBU



Secretar General
Anca BIZO



Biroul Juridic,
Alexandra-Ionela GUȚU-FURNICĂ

