



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 51

din 28 februarie 2023

privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în
Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 721/10.01.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 6.686/17.02.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 720/10.01.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 137/8 iulie 2014 privind mandatarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, în vederea vânzării locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 98/28.04.2022 privind aprobarea actualizării Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe – locuințe de tip A.N.L.;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de cumpărare a unor apartamente din blocurile construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe, formulate de chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere a locuințelor de acest tip;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 46/09.01.2023, al S.C. Apă Termic Transport S.A., înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 719/10.01.2023, cu propunerea de aprobare a vânzării unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. “a” și “c”, alin. (3) lit. “d”, alin. (6) lit. “b”, alin. (7) lit. “q”, alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, nr. 19, bloc. 603, sc. 603, et. P, înscris în Cartea Funciară nr. 56029 - C1 - U2 Sighișoara, având număr cadastral 56029 - C1 - U2, către domnul Moisă Adam - Ștefan și doamna Moisă Mădălina, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 10/21.03.2017, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 158.136,49 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 7, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, nr. 19, bloc. 603, sc. 603, et. E 2, înscris în Cartea Funciară nr. 56029 - C1 - U8 Sighișoara, având număr cadastral 56029 - C1 - U8, către domnul Bokor Ion și doamna Bokor Olivia - Simona, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 190/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 4. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, care este de 166.576,69 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 5. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, nr. 23, bloc. 605, sc. 605, et. E 1, înscris în Cartea Funciară nr. 54818 - C1 - U5 Sighișoara, având număr cadastral 54818 - C1 - U5, către domnul Kreischer Ferencz și doamna Kreischer Mariana - Silvia, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 215/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

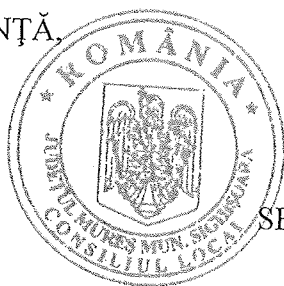
Art. 6. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre, care este de 157.684,09 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 6 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 7. Reprezentanții S.C. Apă Termic Transport S.A. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moiseș Florian Dan

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

[Redacted signature]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

4 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

4 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.

15 ex.

B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 51/28.02.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	28.10.2023	[Redacted]
Comunicarea către primar	27.10.2023	[Redacted]
Comunicarea către prefectul județului	27.10.2023	[Redacted]
Aducerea la cunoștința publică	27.10.2023	[Redacted]
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../....	[Redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.10.2023	[Redacted]

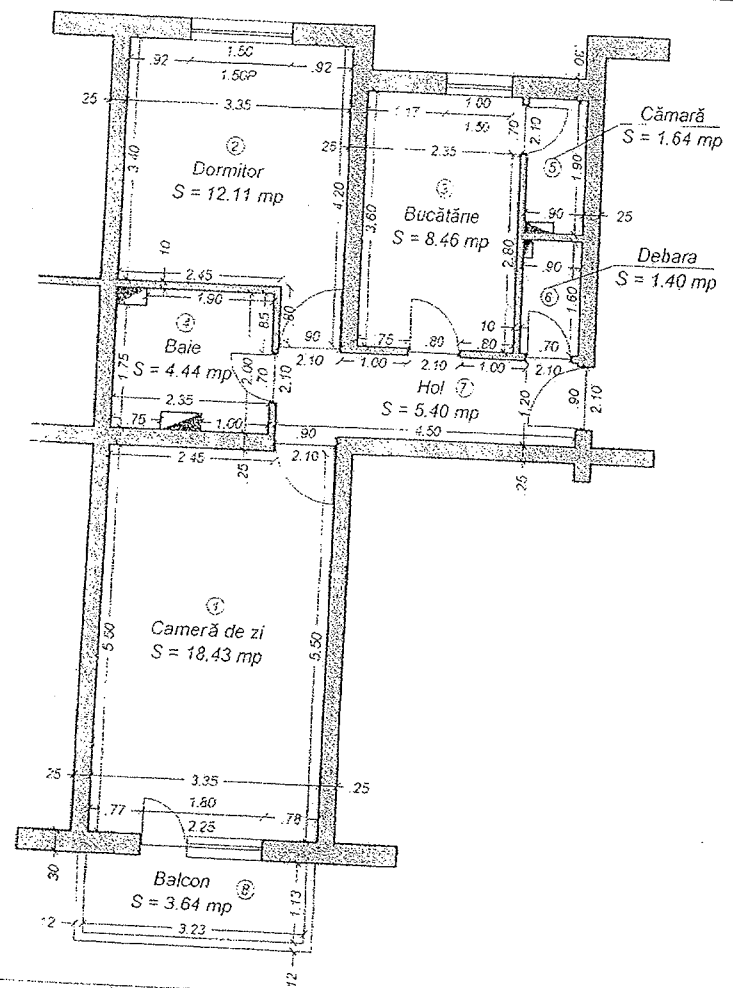
ANEXA nr. 1 la H.C. nr. 51/28.02.2023

RELEVU APARTAMENT NR. 1

ANEXA 12

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa	
56029	251	Mun. Sighisoara, str. Panseluțelor, nr. 19 bloc 603, etaj P, ap. 1	
Cartea Funciară colectivă nr.	56029	U.A.T	Sighisoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U2	C.F. individuală nr.	56029 - C1 - U2



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.44 mp
5	Cămară	1.64 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp

Suprafata utilă = 51.88 mp

8 Balcon S = 3.64 mp

Suprafata totală = 55.52 mp

CERTIFICAT

AUTORIZARE

Executant Ing. Puskas Sorin

Nr. 04995/07

Semnătura și stampila

S.C. TOPOMAR

EXPERT S.R.L.

027704.11.2010

PUSKAS SORIN

CATEGORIA B

Recepționat:

Data:

FC, 8/09.01.2023

SC ATT SA

Ian.-23

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

Memor nr 26 H.C.L nr.51/28.02.2023

ADRESA: str. Paiselutelor, nr.19,ap.1
Data PIF 8.2004 LL.AAAA
Data vanzarii locuintei 1.2023 LL.AAAA (data punerii in functiune a locuintei)

Rata inflatiei 234,26% (comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa intre data PIF si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, total)

V_il - valoare investitie BLOC, comunicata de API 1.257.552,21 lei
SCDI/BLOC - suprafata construita desfasurata bloc 1.278,19 mp
Nr. Camere/ap. 2 cam
S_cdi/AP - suprafata construita desfasurata/ap. 89,35 mp
Amortizare cumulata virata la ANL/ap 0,00 lei
Amortizare cumulata/mpACD 0,00 lei
ACD fara parti comune mp
ACD parti comune mp
Suma virata ANL din chirie 13.644,76 lei
Coeficientul de pondere localitate 0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat in functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vanzare /ap

V_il - valoare investitie BLOC, comunicata de API	LEI	col.1		1.257.552,21
SCDI/BLOC - suprafata construita desfasurata bloc	mp	col.2		1.278,19
S_cdi/AP - suprafata construita desfasurata/ap	mp	col.3		89,35
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	87.907,35
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.5		13.644,76
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.6	= col.4 - col.5	74.262,59
Rata inflatiei	%	col.7		234,26%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	LEI	col.8	= col.6 x col.7	173.967,53
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	156.570,78
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.565,71
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.11	= col.9 + col.10	158.136,49

Intocmit,

[Redacted signature]

VIZA CFP 09.01.2023

APA TERMIC TRANSPORT SA
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Ec. CESAR MIHAELA

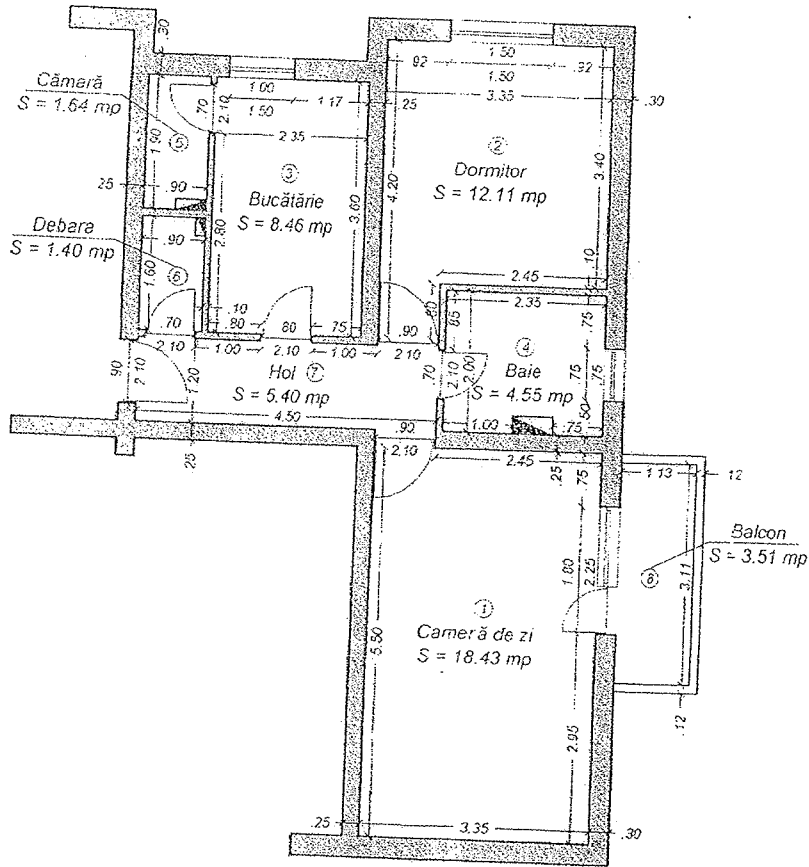
avans 15% 23.485,61
comision 1% 1.565,71
25.051,32

anexa nr. 3 la HCL nr. 57/28.02.2023

RELEVU APARTAMENT NR. 7
SCARA 1:100

ANEXA 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa	
56029	251	Mun. Sighisoara, str. Panseluțelor, nr. 19 bloc 603, etaj E2, ap. 7	
Cartea Funciară colectivă nr.	56029	U.A.T.	Sighisoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U8	C.F. individuală nr.	56029 - C1 - U8



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.64 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafata utilă = 51.99 mp		
8	Balcon	3.51 mp
Suprafata totală = 55.50 mp		

CERTIFICAT
 Executant Ing. Puskas Sorin
 Semnatura și grafiș
 Data 15.01.2014
 S.C. TOPOMAP
 EXPERT S.R.L.
 PUSKAS SORIN
 CATEGORIA B
 AUTORIZARE
 Seria RO-BV-F
 Data 0017/04.11.2010
 Nr. 0499/

Redacționat
 Data: ANIE...

SC ATTS SA

FC.9 / 09.01.2023

Bucuresti H.C.S. nr. 51/28.02.2023

ian. 23

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor, nr.19,ap.7
 Data PIF 8,2004 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)
 Data vanzării locuinței 1,2023 LL.AAAA

Rata inflației 234,26% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V. II - valoare investiție BLOC, comunicată de APL 1.257.552,21 lei
 SCDI/BLOC - suprafața construită desfășurată bloc 1278,19 mp
 Nr. Camere/ap. 2 cam
 S_cdi/AP - suprafață construită desfășurată/ap. 94,47 mp
 Amortizare cumulată virată la ANL/ap 0,00 lei
 Amortizare cumulată/mpACD 0,00 lei
 ACD fara parti comune mp
 ACD parti comune mp
 Suma virată ANL din chirie 14.718,48 lei
 Coeficientul de pondere localitate 0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 – Determinare pret de vânzare /ap

V. II - valoare investiție BLOC, comunicată de APL	LEI	col.1		1.257.552,21
SCDI/BLOC - suprafața construită desfășurată bloc	mp	col.2		1.278,19
S_cdi/AP - suprafața construită desfășurată/ap.	mp	col.3		94,47
Valoare de investiție/locuința (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	92.944,68
Amortizarea cumulată și valoarea din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.5		14.718,48
Valoarea de vânzare locuința	LEI	col.6	= col.4 - col.5	78.226,20
Rata inflației	%	col.7		234,26%
Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	LEI	col.8	= col.6 x col.7	183.252,69
Valoare de investiție ponderată cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	164.927,42
Comision 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.649,27
Valoare finală vânzare locuința	LEI	col.11	= col.9 + col.10	166.576,69

VIZA CFP

09.01.2023

APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Ec: CFSAR MIHAELA

Intocmit,

[Redacted Signature]

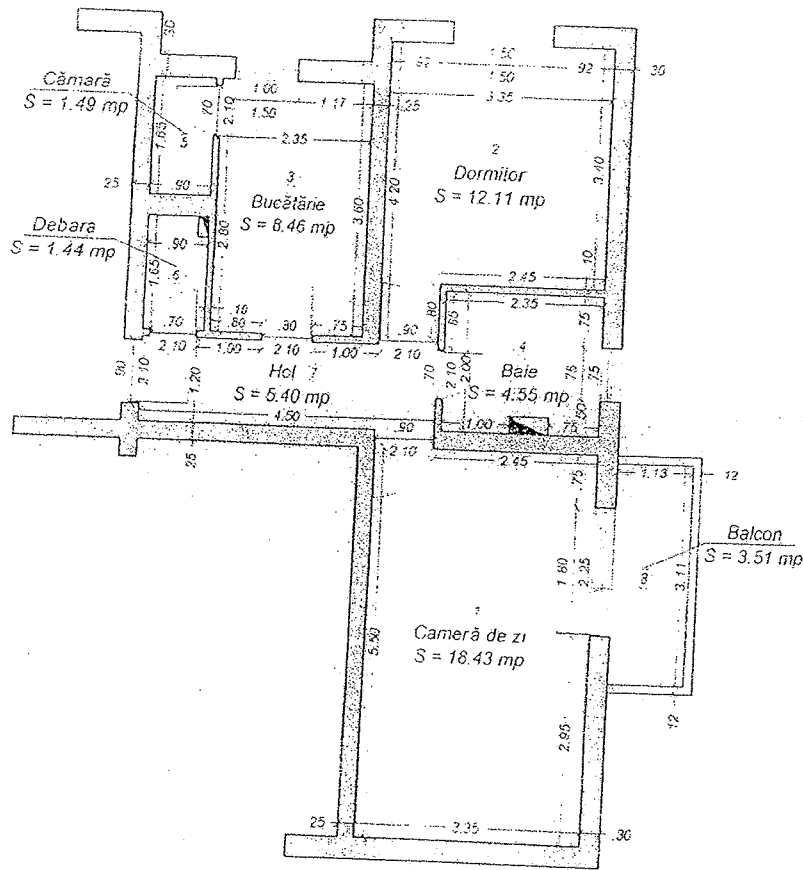
avans 15% 24.739,11
 comision 1% 1.649,27
 26.388,38

RELEVU APARTAMENT NR. 4

SCARA 1:100

Anexa nr. 5 la HCL nr. 51/28.02.2023 ANEXA 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa
54818	261	Mun. Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 23 bloc 605, etaj E1, ap. 4
Cartea Funciară colectivă nr.	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U5	C.F. individuală nr. 54818 - C1 - U5



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cămeră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.49 mp
6	Debara	1.44 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă = 51.88 mp		
8	Balcon	3.51 mp
Suprafața totală = 55.39 mp		

Executant: Ing. Puskas Sorin
Semnătura și stampila
Data: 15-03-2014



Receptionat:

Data:

Oficiul Cadastru și Publicitate Imobiliară Munc. Sighișoara
Sinc. GERGELY DOMBILA MARIA

FC.7/09.01.2023

bucuresti. 66 H.C. nr. 51/28.02.2023

ian-23

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA:
Data PIF
Data vanzarii locuintei

str.Panseletelor, nr.23, ap.4
8,2004 LL.AAAA
1,2023 LL.AAAA

(data punerii in functiune a locuintei)

Rata inflatiei

234,26%

(comunicată de Institutul
Național de Statistică,
pentru perioada cuprinsă
între data PIF și data
vânzării locuinței, în
baza indicelui anual al
prețurilor de consum,
total)

V_{II} - valoare investiție BLOC, comunicata de API
SCDI/BLOC - suprafata construita desfasurata bloc

1.257.485,62 lei

Nr. Camere/ap.

1290,72 mp

S_{cdi/AP} - suprafata construita desfasurata/ap.

2 cam

Amortizare cumulata virata la ANL/ap

91,53 mp

Amortizare cumulata/mpACD

0,00 lei

ACD fara parti comune

0,00 lei

ACD parti comune

mp

Suma virata ANL din chirie

mp

15.123,08 lei

Coeficientul de pondere localitate

(pentru municipiul Sighisoara - determinat
in functie de ierarhizarea localitatilor pe
ranguri)

0,90

TABEL 1 - Determinare pret de vanzare /ap

V _{II} - valoare investitie BLOC, comunicata de API	LEI	col.1		1.257.485,62
SCDI/BLOC - suprafata construita desfasurata bloc	mp	col.2		1.290,72
S _{cdi/AP} - suprafata construita desfasurata/ap.	mp	col.3		91,53
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	89.173,22
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.5		15.123,08
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.6	= col.4 - col.5	74.050,14
Rata inflatiei	%	col.7		234,26%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	LEI	col.8	= col.6 x col.7	173.469,86
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	156.122,87
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.561,22
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.11	= col.9 + col.10	157.684,09

VIZA CFP

09.01.2023

APA TERMIC TRANSPORT S.A.
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Ec: GERSAR MIHAELA

Intocmit,

avans 15 % 23.418,43
comision 1% 1.561,22
24.979,65