



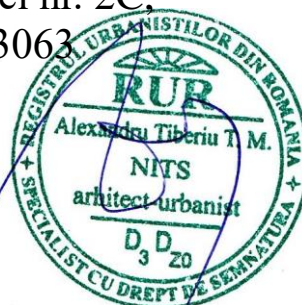
**PLAN URBANISTIC ZONAL  
EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE  
545400 Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 6,  
Județul Mureș**

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU)**

**Beneficiar: PRINTEX BTE PRODUCTION SRL**

545400 Sighișoara, str. Târnavei nr. 2C,

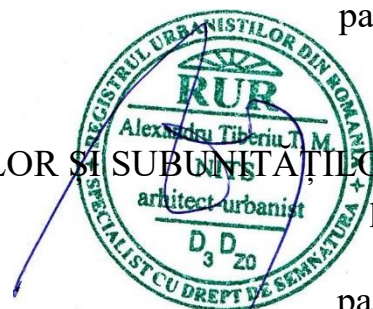
Județul Mureș, CUI 35863063



Martie 2020

## BORDEROU

- FOAIE DE CAPĂT pag. 1
- BORDEROU pag. 2
  - CAP.1 – DISPOZIȚII GENERALE pag.3
    - ART. 1 - Rolul Regulamentului local de urbanism pag. 3
    - ART. 2 – Baza legală a elaborării pag. 3
    - ART. 3 – Domeniu de aplicare pag. 4
  - CAP.2 – REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR pag. 5
    - ART.4 - Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului și protejarea patrimoniului natural și construit pag. 5
    - ART. 5 - Reguli cu privire la siguranta constructiilor și la apararea interesului public pag. 6
    - ART. 6 - Reguli de amplas. și retrageri min.obligatorii pag. 7
    - ART. 7 - Amplasamentul clădirilor față de aliniament . pag. 7
    - ART. 8 - Distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei. pag. 7
    - ART. 9 - Amplasarea construcțiilor unele față de altele, pe aceeași parcelă. pag. 8
    - ART. 10 - Regim de înălțime. pag. 8
    - ART. 11 - Aspectul exterior al construcțiilor. pag. 8
    - ART.12 – Reguli cu privire la asig.acceselor obligatorii pag. 9
    - ART.13 – Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara pag. 9
    - ART.14 – Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului pentru construire pag. 10
    - ART.15 – Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi împrejmuiți și parcaje pag. 10
  - CAP.3 – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, 11 pag.
  - CAP.4 – PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR TERITORIALE 11 pag.
    - Bilanț teritorial pag. 12
  - CAP.5 – UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ 12 pag.



## **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLAN URBANISTIC ZONAL**

### **– Extindere Hală Producție –**

**545400 Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor nr. 6, Județul Mureș**

#### **CAP. 1 Dispoziții generale**

##### ART. 1 - Rolul Regulamentului local de urbanism

- (1) Regulamentul local de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme juridice care stă la baza elaborării planurilor urbanistice și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.
- (2) Regulamentul local de urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.
- (3) Regulamentul local de urbanism s-a elaborat concomitent cu P.U.Z.-ul, pentru zona studiată.
- (4) Regulamentul local de urbanism conține reglementările referitoare la utilizarea terenului proprietate a initiatorului PUZ. Acesta cuprinde norme obligatorii pentru proiectarea în faza D.T.A.C. și autorizarea executării construcțiilor.

##### ART. 2 - Baza legală a elaborării:

- (1) Regulamentul local de urbanism aferent PUZ se elaborează în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de urbanism precum și cu celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, dintre care se menționează:
- (2) Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată
- (3) Codul civil.
- (4) H.G. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban.
- (5) O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare
- (6) Legea 137/1995 protecției mediului, republicată, cu modificările ulterioare
- (7) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată
- (8) Indicativ GM-010-2000

- (9) H.G. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată.
- (10) Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății
- (11) Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Serviciului Român de Informații 34/N/M.30/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor
- (12) Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare
- (13) Legea 18/1991 privind Fondul funciar;
- (14) Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- (15) Legea 10 /1995 privind calitatea în construcții
- (16) Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- (17) Legea 84 /1996 privind îmbunătățirile funciare;
- (18) Legea 106/1996 privind protecția civilă
- (19) Legea 107/1996 privind protecția apelor
- (20) Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism aferent municipiului Sighișoara nr. 1/1999 prelungit prin HCL 12/28.01.2016 și HCL 282/20.12.2018, precum și Regulamentul local de urbanism aferent.
- (21) Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului amenajării teritoriului.

### ART. 3 – Domeniul de aplicare

- (1) Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate în limita zonei studiate, adică pe terenul de 1800,00 mp aflat în proprietatea beneficiarilor și terenul ce urmează a fi concesionat în suprafață de 429 mp. Loturile reglementate sunt situate în intravilanul municipiului Sighișoara.
- (2) Conform Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism aferent acestuia, amplasamentul ce face obiectul prezentei documentații se află amplasat în intravilanul municipiului Sighișoara, în unitatea teritorială de referință (U.T.R.) nr. 38, zona studiată constituie una din direcțiile de extindere a municipiului, constituită din zonă de locuit, anexe, unități mici de producție, ateliere de reparații. Propunerea prezentei documentații este aceea că în zona studiată, pe terenul proprietate Printex BTE Production SRL să se realizeze o extindere a construcției existente fiind necesară creșterea procentului de ocupare al terenului. Imobilul studiat are destinația de unitate mică de producție și

servicii, o funcțiune complementară funcțiilor permise prin regulamentul aferent UTR 38 în baza unor documentații de PUZ sau PUD, astfel se dorește încadrarea zonei în zona destinată funcțiilor mixte. .

- (3) Astfel se impune prin documentațiile de urbanism mai sus menționate și prin Certificatul de Urbanism emis de către Primăria Sighișoara cu nr. 34 din 21.02.2022, destinația de funcțiuni mixte, unitate mică de producție și servicii, construcții cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.

## CAP. 2 Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

### ART. 4 - Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

- (1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.
- (2) De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face având în vedere ocuparea rațională a terenurilor și urmărește realizarea următoarelor obiective:
- completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;
  - valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
  - amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.
- (3) Prin autorizația de construire, terenurile agricole se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv.
- (4) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc. - depreciază valoarea peisajului este interzisă.
- (5) Se va avea în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.
- (6) Terenul se va încadra în Zona **M – Zonă destinată funcțiilor Mixte**
- (7) În zonă *utilizările permise* sunt:
- unități mici de producție, ateliere de reparații
  - lucrări anexe ale acestora, depozitare

- construcții și amenajări tehnico-edilitare
- (8) ***Funcțiunile complementare*** zonei sunt:
  - dotări social-culturale
  - dotări comerciale și de alimentație publică,
  - prestari servicii, spații verzi,
  - parcaje, garaje
- (9) **Interdicții definitive de construire în zonă:**
  - unități care produc nocivități, poluează mediul învecinat

**ART. 5 - Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.  
În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțeleg: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zapada, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.
- (3) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.
- (4) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinațiile lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă. Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.
- (5) Autorizarea executării construcțiilor în zona studiată se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, respectiv aceea de locuire.
- (6) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția respectării indicatorilor maximi admisibili P.O.T. (procentul de ocupare a terenului) și C.U.T. (coeficientul de utilizare a terenului) stabiliți prin prezenta documentație.

Pentru zona de **FUNCTIUNI MIXTE** s-a reglementat: **P.O.T. maxim admis 60% si C.U.T. maxim admis 0,9.**

**ART. 6 – Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale. Se vor autoriza construcțiile ce asigură confortul psihologic, însorirea camerelor minim 1-1/2 h la solstițiul de iarnă.
- (2) Construcția propusă (Extindere Hală de Producție) se va realiza pe amplasamentul studiat în partea sudică a parcelei retrasă față de limitele parcelei.
- (3) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare al terenului (POT) să nu depășească limita superioară stabilită conform prezentului regulament, de 60%.
- (4) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca coeficientul de utilizare a terenului (CUT) să nu depășească limita superioară stabilită conform prezentului regulament, anume 0,9.
- (5) Distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu vor fi cele care sunt stabilite de Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118 - 99.

**ART. 7 – Amplasamentul clădirilor față de aliniament:**

- (1) Extinderea se va amplasa retrasă față de aliniament, conform tipologiei de amplasare a construcțiilor din zonă.

**ART. 8 – Distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei:**

- (1) Clădirile se vor retrage cu o retragere față de limitele laterale astfel :
  - Față de limita laterală estică H/2 dar nu mai puțin de 3,00 m.
- (2) Alinierea la limita de fund a parcelei limita sudică se va realiza în limita a minim 3,00 m față de limita de proprietate.

**ART. 9 – Amplasarea construcțiilor unele față de altele, pe aceeași parcelă:**

- (1) Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism etc.
- (2) Distanțele minime acceptate sunt egale cu jumătate din înălțime la cornișă a clădirii celei mai înalte (H/2), dar nu mai puțin de 3,00 m.
- (3) Se accepta extinderi ale construcțiilor existente cu respectarea înălțimii clădirii existente.

- (4) În sensul prezentului regulament, clădiri învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.

**ART. 10 – Regim de înălțime:**

- (1) Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane.
- (2) Înălțimea maximă la cornișă = 6,00 m.
- (3) Înălțimea maximă la coamă = 10,00 m.
- (4) Regimul de înălțime va fi minim:- Parter, maxim:P+1E (P, P+M, P+1E)

**ART. 11 – Aspectul exterior al construcțiilor:**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.
- (3) Volumele construite vor fi simple și ferme, ecologice și sustenabile care vor cauta să minimizeze impactul fondului construit asupra mediului prin mărirea eficienței și prin moderarea folosirii materialelor, a energiei și a dezvoltării spațiale.
- (4) Raport plin/gol va fi adaptat funcțiunii clădirii. Golurile pentru ferestre vor avea doar forma dreptunghiulară sau patrata (nu se admit goluri nespecifice triunghiulare, trapezoidale, rotunde, poligonale).
- (5) Acoperirea clădirilor va fi plată sau cu sarpanta, cu pante egale ce nu vor depăși 60 de grade.
- (6) Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.
- (7) Tamplăria exterioară va fi specifică tipului de închidere și a finisajului folosit; se vor folosi tamplării din lemn, aluminiu sau PVC, iar culoarea va fi unitară la nivel de clădire.

**ART.12 – Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitate de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, conform prevederilor Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118 - 99.



- (2) În mod excepțional, se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), dar numai cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- (3) Accesele carosabile se vor pastra libere, fără a fi obstructionate prin mobilier urban.
- (4) Accesul la terenul studiat se face pe latura Nordică din strada Aleea Panseluțelor.
- (5) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale.
- (6) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.
- (7) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare.

#### ART. 13 – Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.
- (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru funcțiunile de locuire în următoarele condiții:
  - realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
  - beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.
- (3) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se vor realiza în întregime pe cheltuielile investitorului sau beneficiarului.
- (4) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
- (5) Se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor.
- (6) Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor și din spațiile mineralizate, din parcaje, circulații și platforme exterioare. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare, astfel încât să se evite producerea gheții.

- (5) Pentru depozitarea deșeurilor se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată – platforma betonată. Colectarea deșeurilor se vor face conform contractului cu firma de salubritate locală.

ART.14 – Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului pentru construcții

- (1) Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:
- Front la stradă de minimum 20,00 m.
  - Suprafață minimă a parcelei de 1000 mp.
  - Există acces la drumul public direct sau prin servitute de trecere.
- (2) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (1)

ART.15 – Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi, împrejurimi și parcaje:

(1) Spații verzi și plantate:

- În zona studiată prin planul urbanistic zonal cu privire la amplasarea de spații verzi, acestea vor ocupa minim 10 % din suprafața totală a terenului.
- Spațiile verzi și plantate sunt constituite, în accepțiunea prezentului Regulament, din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei, ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini de flori, etc.
- Realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol construcțiile, sub aspectul stabilității.

(2) Împrejurimi:

- În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:
  - Împrejurimi opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
  - Împrejurimi transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul ansamblului urbanistic.
- Împrejmuirea la stradă va avea înălțimea de maxim 2,20 m, din care maxim 0,60 m soclu opac, elevație opacă sau semitransparentă dublată cu gard viu, respectându-se caracteristicile străzii. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare se vor realiza cu stâlpi metalici sau din beton cu panouri transparente din plasă sudată bordurată, plasă din sârmă împletită dublate cu gard viu sau panouri opace din tablă sau beton prefabricat și vor avea înălțimea de maxim 2,20 m.

(3) Parcaje :

- Toate parcajele se vor asigura în afara spațiului aferent drumului public.
- Parcela destinată construirii va fi astfel prevăzută încât să asigure minim:
  - 1 loc de parcare / 50 mp suprafață de activitate cuprinsă între 10 -100 mp.
  - 1 loc parcare / 150 mp suprafață de activitate cuprinsă între 100-1000 mp.
  - 1 loc parcare / 200 mp suprafață de activitate mai mare de 1000 mp.

### **CAP. 3 ZONIFICARE FUNCționalĂ - PREVEDERI LA NIVELUL SUBUNITĂȚILOR TERITORIALE**

**ART.16 – Prevederi la nivelul subunităților teritoriale:**

- (1) Lotul reglementat constituie o unitate funcțională omogenă ZONA DESTINATĂ FUNCȚIUNILOR MIXTE Amplasamentul studiat se va integra în subunitatea teritorială M - Subzonă aparținând UTR38 de unități mici de producție, servicii, depozitare, construcții și amenajări tehnico-edilitare.
- (2) Procentul de utilizare al terenului: - **POT maxim 60%**
- (3) Coeficientul de utilizare al terenului: - **Cut maxim 0.9**

### **CAP. 4 Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale**

**ART.17 – Prevederi la nivelul UTR:**

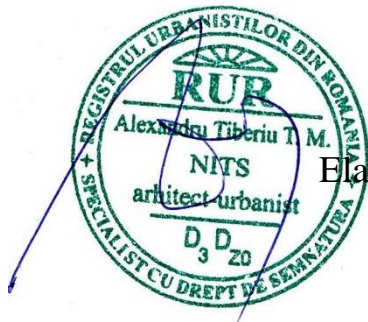
- (1) Terenul se va încadra în zona **M** – Zonă destinată funcțiilor Mixte, unități mici de producție, servicii, depozitare, construcții și amenajări tehnico-edilitare
- (2) În zonă **utilizările permise** sunt:
  - unități mici de producție, ateliere de reparații
  - lucrări anexe ale acestora, depozitare
  - construcții și amenajări tehnico-edilitare
- (3) **Funcțiunile complementare** zonei sunt:
  - dotări social-culturale
  - dotări comerciale și de alimentație publică,
  - prestări servicii, spații verzi,
  - parcaje, garaje
- (4) **Interdicții definitive de construire în zonă:**
  - unități care produc nocivități, poluează mediul învecinat.

**ART.18 - Bilanțul teritorial, în limita de proprietate studiată, este următorul:**

Bilant teritorial	EXISTENT ZONA STUDIATA S=1800mp		PROPUNERE ZONA STUDIATA S=1800mp		PROPUNERE ZONA STUDIATA- S=1800mp + CONCESIONARE TEREN ÎNVECINAT S=429 mp	
	ZONE FUNCTIONALE	TOTAL(m p)	% din total	TOTAL (mp)	% din total	TOTAL (mp)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	871	48,39%	0	0%	0	0%
ZONĂ DESTINATĂ FUNȚIUNILOR MIXTE- UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII	0	0%	1025	56,95%	1025	45,99%
TROTUARE	54	3,00%	54	3,00%	54	2,42%
CAI DE ACCES AUTO, PLATFORME	875	48,61%	489	27,17%	918	41,19%
SPATII VERZI, AMENAJATE	0	0%	232	12,88%	232	10,40%
TERENURI LIBERE	0	0%	0	0%	0	0%
<b>TOTAL:</b>	<b>1800</b>	<b>100%</b>	<b>1800</b>	<b>100%</b>	<b>2229</b>	<b>100%</b>

**CAP. 5** Unități teritoriale de referință

- (1) În perimetrul terenului studiat există o singură Unitate de Referință (U.T.R.) nr. 38.
- (2) Prezentul regulament se va aplica pe toate parcelele studiate.



Elaborat: arh. NITS ALEXANDRU TIBERIU