



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 329

din 27 decembrie 2022

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 305/24.11.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 44.866/05.12.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 49.981/13.12.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 44.870/05.12.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 42.132/28.11.2022 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia s-a repartizat conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 305/24.11.2022, pentru doamna Lengyel Adel apartamentul nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 21, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 3.286/16.11.2022, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 36.508/16.11.2022, cu referire la comunicarea acestei locuințe liberă aflată în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință eliminarea solicitantei de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 305/24.11.2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 305/24.11.2022 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 254/29.09.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și avizarea unui schimb de locuințe;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 3.286/16.11.2022, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 36.508/16.11.2022, cu referire la locuința liberă aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, actualizat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 44.869/05.12.2022, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 305/24.11.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 21, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Lengyel Adel.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 305/24.11.2022, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarea poziție:

- poziția 5, privind pe Lengyel Adel, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 60, data cererii 02.03.2017, nr. camere 2 (două), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Groza Tudorel - Claudiu



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;

2 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;

2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;

1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 329/27.12.2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	27.12.2022	
Comunicarea către primar	10.01.2023	
Comunicarea către prefectul județului	10.10.11.2023	
Aducerea la cunoștința publică	13.10.11.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13.10.11.2023	

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2022	Nr. cereri	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihai - Alexandru		98	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiagă Dragoș		96	4.109	19.02.2007	1			2
3	Ghiucă Ionuț - Dragoș		62	18.372	10.07.2017	2		1	1
4	Bârcea Cristina Isaura		61	16.488	11.06.2018	2		2	2
5	Șoneriu Daniela		60	7.854	23.03.2017	2		3	3
6	Levai Andreea - Alexandra		60	20.882	25.07.2019	2		4	4
7	Raduly Cristina		58	7.502	19.03.2018	2		5	5
8	Derji Ioan		58	23.596	14.08.2018	2		6	6
9	Hațegan Elena - Andreea		58	30.325	30.10.2019	2		7	7
10	Constantin Amalia - Dalila		58	32.347	19.11.2019	1		8	3
11	Gredinar Ioan Adrian		58	10.323	08.04.2021	2		9	8
12	Toma Daniel		58	19.811	13.07.2021	2		10	9
13	Ciurar Traian		58	26.523	21.09.2021	2		11	10
14	Barabaș Ancuța - Elena		57	31.305	21.11.2017	2		12	11
15	Badiu Laura - Alexandra		57	8.308	25.03.2019	2		13	12
16	Ganea Csilla		57	1.174	16.01.2020	2		14	13
17	Birișu Gheorghe Ilie		57	6.519	03.03.2020	2		15	14
18	Geană Ciprian		57	20.999	02.09.2020	2		16	15
19	Bereșteanu Dumitrița		57	21.331	04.09.2020	2		17	16
20	Oltean Anamaria		57	35.669	16.12.2021	2		18	17
21	Alupoaei Dabija Răzvan		56	2.364	26.01.2018	1		19	4
22	Stoica Alina - Andreea		56	29.466	17.10.2018	2		20	18
23	Golăeș Roxana		56	31.033	01.11.2018	1		21	5
24	Gleja Ioan - Laurențiu		56	31.138	02.11.2018	2		22	19
25	Birtalan Robert		56	17.860	26.06.2019	1		23	20
26	Cotoară Laura - Maria		56	18.214	01.07.2019	2		24	21
27	Rădac Martina - Elena		56	18.924	08.07.2019	2		25	22
28	Năut Nicoleta - Daniela		56	26.363	20.09.2019	2		26	23
29	Bogar Dorina Mariana		56	28.710	14.10.2019	2		27	24
30	Ilieș Elena-Constantina		56	6.850	05.03.2020	2		28	25
31	Șerban Amalia Ana		56	27.734	04.10.2021	2		29	26
32	Palcu Paula-Mădălina		56	33.320	23.11.2021	2		30	25
33	Chirilă Sorin - Vasile		55	7.808	22.03.2017	1		31	26
34	Dreghici Nicolae		55	18.092	06.07.2017	1		32	7
35	Iușan Ana - Marinela		55	22.914	07.08.2018	2		33	8
36	Pașcalău Gabriel - Șerban		55	26.678	19.09.2018	2		34	27
37	Mihăilă Andreea - Maria		55	26.038	18.09.2019	2		35	28
38	Frangu Denisa-Ioana		55	18.521	02.07.2021	2		36	29
39	Marton Raluca - Simona		54	4.340	15.02.2018	1		37	30
40	Șuta Silviu - Constantin		54	24.945	31.08.2018	1		38	9
41	Bărăbaș Ioan - Raul		54	27.384	25.09.2018	2		39	10

42	Simó Imre	54	31.334	06.11.2018	1	11
43	Nălbaru Daniela - Gabriela	54	35.744	19.12.2018	2	32
44	Lungu Andreea - Veronica	54	20.402	22.07.2019	2	33
45	Filimon Mitică Marius	54	2.529	29.01.2020	2	34
46	Bradea Ioan Alin	54	3.880	11.02.2020	2	35
47	Fișer Erika Kristina	54	23.361	28.09.2020	2	36
48	Mîrzac Romana Victoria	54	24177	06.10.2020	2	37
49	Ciurar Codruța	54	3.066	04.02.2021	1	12
50	Stan Mihaela	54	27.733	04.10.2021	2	38
51	Motoc Alina - Florina	53	31.014	17.11.2017	2	39
52	Savu Călin - Ioan	53	3.802	09.02.2018	2	40
53	Taloș Anca - Mihaela	53	19.607	09.07.2018	2	41
54	Levai Nicolae	53	22.728	06.08.2018	1	13
55	Băluț Veronica - Sabina	53	2.600	30.01.2019	1	14
56	Grozea Ionela - Rodica	53	9.036	01.04.2019	2	42
57	Antal Aittila	53	14.613	27.05.2019	1	15
58	Lăcătuș Ana - Maria	53	23.141	20.08.2019	1	16
59	Barabaș Marius Nicolae	53	3.459	06.02.2020	2	43
60	Crăciun Sorin	53	4.016	12.02.2020	2	44
61	Țepeș Ioana Monica	53	6.304	02.03.2020	1	17
62	Rohan Laura Elisabeta	53	25.303	20.10.2020	2	45
63	Șanta Roxana Maria	53	17.154	17.06.2021	2	46
64	Dediu Andrada-Maria	53	24.148	30.08.2021	2	47
65	Ambrus Alina - Lavinia	52	29.636	06.12.2016	1	18
66	Bîrsan Ionuț - Aurelian	52	5.896	05.03.2018	1	19
67	Samoilă Nicolae - Cristian	52	10.868	18.04.2018	1	20
68	Nagy Andreea - Diana	52	18.216	26.06.2018	1	21
69	Cristea Ioan - Ciprian	52	21.091	20.07.2018	1	22
70	Iakab Arpad	52	21.724	26.07.2018	1	23
71	Rațiu Cătălin - Ioan	52	25.362	05.09.2018	1	24
72	Tulbure Marius - Adrian	52	30.966	01.11.2018	2	48
73	Todea Dragoș - Mihai	52	31.290	05.11.2018	1	25
74	Gedö Roland	52	34.165	05.12.2018	1	26
75	Preda Radu - Daniela	52	5.988	05.03.2019	2	49
76	Ilieș Georgeta - Bianca	52	3.332	06.02.2020	1	27
77	Balazs Tunde-Ilona	52	21.346	07.09.2020	2	50
78	Zaharie Naomi	52	30.942	29.12.2020	2	51
79	Solomon Alexandra Ramona	52	30.186	25.10.2021	2	52
80	Ipătoaei Ionuț - Lucian	51	26.441	03.10.2017	1	28
81	Birtalan Șandor	51	783	11.01.2018	1	29
82	Rațiu Bogdan-Mădălin	51	6.356	07.03.2018	1	30
83	Coman Cristian - Nicolae	51	14.952	24.05.2018	1	31
84	Barabaș Cristian - Gheorghe	51	29.797	19.10.2018	2	53
85	Ciurar Costel - Mihai	51	32.198	14.11.2018	2	54

86	Orășan Alina - Maria	51	6.990	13.03.2019	1			32
87	Szánto Ildiko	51	16.374	11.06.2019	1			33
88	Fărcaș Emanuela - Veronica	51	18.053	28.06.2019	2		55	
89	Hidveghi Ioan - Sebastian	51	24.608	04.09.2019	1			34
90	Cozac Toader	51	28.545	11.10.2019	1			35
91	Barabaș Remus Adrian	51	2.654	30.01.2020	1		56	36
92	Iliuță Roxana Maria	51	7.543	11.03.2020	2			
93	Molnar Melinda Eva	51	25.346	10.09.2021	1			37
94	Zăblău Adrian - Alexandru	50	23.445	13.08.2018	2		57	
95	Savin Ana - Maria - Diana	50	23.703	14.08.2018	2		58	
96	Macrea Ioana - Cristina	50	7.514	18.03.2019	2		59	
97	Fărcașanu Alin-Ioan	50	20.749	31.08.2020	1			38
98	Țirca Adriana	50	24.789	14.10.2020	1			39
99	Constantinescu Georget	50	30.469	18.12.2020	1			40
100	Micu Lenuța Mădălina	50	2.417	29.01.2021	2		60	
101	Hegbeli Rareș Florian	50	2.855	03.02.2021	1			41
102	Doghi Maria-Laura	50	35.318	14.12.2021	2		61	
103	Gogoșă Raul	49	5.153	23.02.2018	1			42
104	Forrai Kinga	49	14.312	18.05.2018	1			43
105	Lăcătuș Corina - Lenuța	49	16.774	12.06.2018	2		62	
106	Boștină Gheorghe Răzvan	49	17.522	19.06.2018	1			44
107	Țirca Horațiu - Marinel	49	25.976	12.09.2018	1			45
108	Șoneriu Mihaela - Roxana	49	30.882	31.10.2018	1			46
109	Nagy Camelia - Maria	49	21.708	02.08.2019	1			47
110	Rohan Iosua	49	20.740	31.08.2020	2		63	
111	Sandru Adrian	48	15.206	08.06.2017	1			48
112	Irimia Nicolae	48	12.022	21.05.2020	1			49
113	Blaga Paul Mihai	48	13.775	11.06.2020	1			50
114	Lulea Nicoleta Maria	48	23.123	24.09.2020	1			51
115	Varodi Mirel-Nicolae	48	25.698	26.10.2020	1			52
116	Hora George Adrian	48	1.131	19.01.2021	1			53
117	Kadar Andreea	47	14.437	21.05.2018	1			54
118	Istrate Constantin - Daniel	47	23.599	14.08.2018	1			55
119	Riza Silvia - Estera	47	31.920	12.11.2018	2		64	
120	Boldijar Lucica - Ramona	47	4.587	17.02.2020	1			56
121	Mihăș Rebeca Cătălina	47	10.317	08.04.2021	1			57
122	Podar Ioan	46	5.663	01.03.2018	1			58
123	Crăciun Alexandru	46	6.582	11.03.2019	1			59
124	Bacsadi Laura - Mădălina	46	8.134	22.03.2019	1			60
125	Samoilă Florin - Adrian	46	22.930	23.09.2020	1			61
126	Cîmpeanu Vlăduț-Marian	46	18.276	30.06.2021	1			62
127	Buigoi Diana-Maria	46	20.953	26.07.2021	1			63
128	Vaidacutan Timeea	46	27.381	29.09.2021	1			64
129	Bartalus Tiberiu	46	28.504	08.10.2021	1			65
130	Barbu Alexandru Ilaric	46			1			66

131	Dan Ioana Alexandra		45	14.484	19.06.2020	1			67
132	Micu Andreea Cristina		45	15.067	26.06.2020	1			68
133	Ionuș-Iosif Maria-Larisa		45	15.308	30.06.2020	1			69
134	Șighișoreanu Radu Florin		45	17.226	21.07.2020	1			70
135	Șoneriu Andrei-Florin		45	22.929	23.09.2020	1			71
136	Creangă Edith		45	24.062	05.10.2020	2		65	
137	Laszlo Vilmos-Cristian		45	20.323	19.07.2021	2			
138	Florea Alexandru - George		44	33.214	27.11.2019	1		66	
139	Zuga Mădălina-Georgiana		44	29.668	19.10.2021	1			
140	Kore Steluța - Anca		43	9.935	08.06.2019	2			72
141	Giuga Larisa Maria		43	2.732	30.01.2020	1		67	73
142	Dan Alexandru Adrian		43	3.333	06.02.2020	1			74
143	Rohan Alexandru Lucian		43	7.181	09.03.2020	1			75
144	Fraindorfer Iulius - Nicolae		43	8.719	25.03.2020	1			76
145	Șchiopăță Sergiu		42	10.318	08.04.2021	1			77
146	Tulbure Sorin Gheorghe		42	19.233	08.07.2021	1			78
147	Marchitan Ana-Maria		41	25.891	28.10.2020	1			79
148	Banyai Robert-Antia		41	26.735	05.11.2020	1			80
149	Szoke Orsolya		41	30.613	22.12.2020	1			81
150	Szepesi Anita Kinga		41	16.057	07.06.2021	1			82
151	Oprea Paul Andrei		41	32.285	12.11.2021	1			83
152	Diliman Emil-Ovidiu		36	5.745	26.02.2020	1			84
153	Terbea Simina-Cristina		36	33.120	22.11.2021	1			85
								Total 2 camere: 67 cereri	Total 1 camera: 86 cereri

Comisia:

Președinte: Primar SÎRBU IOAN-IULIAN

Membru: Secretar General BIZO ANCA

Membru: consilier local STANCIU MIHAI IOAN

Membru: consilier local TURK MICHAELA

Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit

Liliana Coman