



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 165

din 27 august 2020

privind prelungirea unor contracte de închiriere,
având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 20.408/26.08.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 20.479/27.08.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 20.411/26.08.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile înregistrate la Municipiul Sighișoara, formulate de către beneficiarii (persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale) unor contracte de închiriere, având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f.nr., cu referire la prelungirea acestor contracte pentru o perioadă de două luni, până la data de 23.10.2020;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune potrivit căreia: „Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului/administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se consideră reînnoit prin tacita relocațiune, care nu poate depăși perioada de 1 an.”;

Având în vedere petiția formulată de numiții Bobei Rodica Maria, Henț Eugen, Ursu Rădița și Cociș Mariana, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 17.355/22.07.2020, dată la care contractele de închiriere cu nr. 248/2010, 247/2010, 250/2010 și 251/2010, cu modificările și completările ulterioare, erau în vigoare, petiție prin care au solicitat prelungirea cu două luni a contractelor de închiriere ai căror titulari sunt, justificat de faptul că activitatea acestora a fost afectată de perioada stării de urgență;

Având în vedere ședința ordinară a Consiliului Local Sighișoara din data de 30.07.2020, în care s-a dezbătut, printre altele, situația de fapt a beneficiarilor contractelor de închiriere antemenționate, cauzată de instituirea stărilor de urgență și alertă, prin măsurile impuse în vederea limitării răspândirii infecției cu virusul SARS – CoV – 2, s-a considerat prematură discuția cu privire la licitațiile loturilor de teren situate în Piața Muzeului, concluzionând-se justificată și legală doleanța chiriașilor, de prelungire a contractelor în discuție, cu încă două luni;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 20.410/26.08.2020, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem de simeză, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f.nr., conform tabelului nominal - **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 2 (două) luni, perioadă care încetează la data de 23.10.2020.

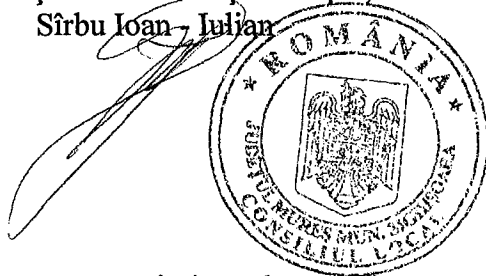
(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Ioan - Iulian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
- 7 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic.

17 ex.

B.A.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 165 / 27.08.2020

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE AUTORIZATE SAU ÎNTRERINDERILE
INDIVIDUALE CARE AU ÎNCHELATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT LOTURI DE TEREN PENTRU EXPUNEREA ȘI
COMERCIALIZAREA TABLOURILOR ÎN SISTEM SIMEZĂ**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	NR. LOT / 1,50 MP	NR. CONTR.
1	P.F.A. Henț Eugen	[REDACTED]	Lot 2	247/2010
2	I.I. Bobei Rodica Maria	[REDACTED]	Lot 3	248/2010
3	I.I. Ursu Rădița Marioara	[REDACTED]	Lot 5	250/2010
4	I.I. Cociș Maria Ana	[REDACTED]	Lot 6	251/2010
5	P.F.A. Gliga D. Dan Teodor	[REDACTED]	Lot 7	252/2010

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Întocmit
Consilier Compartiment Domeniu Public,
Steluța BURNETE

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

