U.A.T. DANEȘ
U.A.T. ALBEȘTI
U.A.T. APOLD
U.A.T. NADEȘ
SOROMICLEA
VENCHI
RORA
SIGHIȘOARA
AUREL VLAICU
ANGOFA
HETIUR

DESTINATIA TERENURILOR
CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR SITUATE IN EXTRAVILAN
ZONA PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE
- TERENURI PREPONDERENT FORESTIERE (FNOURI)
- TERENURI PREPONDERENT AGRICOLE – PASUNI-FANETE
- TERENURI PREPONDERENT ARABILE
CADRUL NATURAL
V - ZONE VERZI
- ZONE VERZI ALUNECARI, CURSURI DE APA VALOARE PEISAGISTICA MARE
- REZERVATIA NATURALA STEJARII SECULARI DE LA BIRETE
RETEA HIDROGRAFICA
- RETEA HIDROGRAFICA – RAURI / PARAURI / LACURI
- UN TORENTIALE (TORENTI) SI CANALE DE SCURGERE
- LIMITA TERITORIULUI LA ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI SIGHISOARA
- LIMITA TERIT. INTRAVILAN / TRUPURI DE INTRAVILAN PROPUSE PRELIMINARIA
TERENURI SITUATE IN INTRAVILAN
- LIMITELE UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA U.T.R. - PROPUNERE PRELIMINARA
REGIMUL DE INALTIME
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA / STREASINA Hmax cornisa = 5,00 (1 MASIM 1 NIVEL (P) + MANSARDA.
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA / STREASINA Hmax cornisa = 8,5 - 9,00 (1 MASIM 2 NIVELURI (P+1) + MANSARDA.
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA / STREASINA Hmax cornisa = 9,5 - 11,00 (1 MASIM 3 NIVELURI (P+2) + MANSARDA.
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA / STREASINA Hmax cornisa= 11,5 - 14,00 (1 MASIM 4 NIVELURI (P+3) + MANSARDA.
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA / STREASINA Hmax cornisa = 14,5 - 17,00 (1 MASIM 5 NIVELURI (P+4) + MANSARDA.
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA / STREASINA Hmax cornisa = 17,00 (1
(1 NOTA: INALTIMEA LA CORNISA / STREASINA A CLADIRII SE MASOARA PE FATADA / FATADELE ORIENTATE CATRE ALIANIERETUL AFERENT STRAZII DE PE CARE SE REALIZEAZA ACCESUL PRINCIPAL, FATA DE COTA TERENULUI AMENAJAT LA BAZA FATADEI MASURATE.
- CONSTRUCTII CU ROL DE REPER
- ACCENTE DE INALTIME / DOMINANTE VOLUMETRICE
- ACCENTE DE INALTIME / DOMINANTE VOLUMETRICE CU EFECT NOCIV ASUPRA VEDUTEI ZONEI MEDIEVALE.
- ELEMENTE DE RELIEF CU ROL DE REPER DOMINANTE VOLUMETRICE.
ZONE CONSTRUITE PROTEJATE / ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA BUN LA UNESCO IN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL
- LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (Z.C.P.) - PROPUNERE
- SPATII VERZI PUBLICE DE TIP PARC SAU SCUAR - TERENURI DE SPORT SI AER LIBER
- ZONE DE FASIE PLANTATE DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE, IN LUNGIA CURSURILOR DE APA, A CANALELOR SI VALORI TORENTIALE SI DE STABILIZARE A VERSANTILOR
- ZONE VERZI DESTINATE SERELOR SI PEPINIERELOR
- ZONE VERZI DESTINATE CIMITIRELOR
- ZONE VERZI DE LA PIETONALE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA SI INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT RUTIER SI FEROVIAR.
- CIMITIRE
- TE - TERENURI PENTRU EXPLOATARI – CARIERE
INFRASTRUCTURA TRANSPORT
- CIRCULATII CARDINALE DE LEGATURA IN TERITORIU - EXISTENTE
- CIRCULATII CARDINALE DE LEGATURA IN TERITORIU - PROPUSE PRIN PROIECTE INTERDISCIPLINARE
- INTERSECTII PROPUSE DE NECESITATE IMPANARE PRIN PROIECTE DE SPECIALITATE SI TERIORARE
- SPATII PUBLICE, CIRCULATII PIETONALE SI CARDINALE DE TIP SPARED SPACE
- CALE FERATA

PUG ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ

ETAPA II. INTOCMIREA P.U.G. SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
2.2.- CONSULTAREA POPULATIEI
PL. 14 INVESTIGATIILE URBANISTICE - REGIMUL DE INALTIME, sc. 1:10.000
DATA: 12.2021
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETUL MURES
PROIECTANT GENERAL: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
SEF PROIECT: urb. Andrei JELESCU
INTOCMIT: urb. Andrei JELESCU, urb. Monica PATRASCOIU, urb. Diana RISTEA