



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 156

din 14 iulie 2023

privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Radu Popa, Sighișoara, județul Mureș”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 24.339/13.07.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 24.351/13.07.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 24.341/13.07.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 133/30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: ”Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Radu Popa, Sighișoara, județul Mureș”, proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 232/14.09.2022 pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 133 din 30 mai 2022 privind aprobarea depunerii proiectului: “Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Radu Popa, Sighișoara, județul Mureș”;

Având în vedere realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Radu Popa, Sighișoara, județul Mureș”;

Văzând Procesul - verbal cu nr. 24.052/12.07.2023 al Comisiei Tehnico - Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Radu Popa, Sighișoara, județul Mureș” și indicatorii tehnico - economici pentru acest obiectiv de investiții;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 24.343/13.07.2023, prin care se propune însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Radu Popa, Sighișoara, județul Mureș”;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”b”, alin. (4) lit. ”d”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușesc și se aprobă indicatorii tehnico - economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată a Școlii

Gimnaziale Radu Popa, Sighișoara, județul Mureș”, având valoarea totală a investiției de 11.084.394,99 lei cu T.V.A. și, respectiv de 9.323.150,64 lei fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M) de 7.971.312,88 lei cu T.V.A. și, respectiv de 6.698.582,25 lei fără T.V.A.

**Art. 2.** Se însușesc și se aprobă caracteristicile principale ale investiției, asumate de proiectant, conform anexei la prezenta hotărâre.

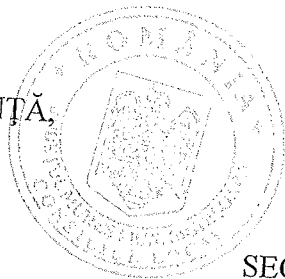
**Art. 3.** Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – M.D.L.P.A., în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, în sumă totală de 1.856.831,84 lei cu T.V.A., respectiv de 1.560.249,65 lei fără T.V.A.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 5.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stupariu Calin

[Redacted signature]



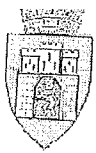
Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

[Redacted signature]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
  - 2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică.
- 10 ex.  
B.A.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 156/14.07.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1 Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	2 14.10.2023	3 
Comunicarea către primar	20.11.2023	
Comunicarea către prefectul județului	20.12.2023	
Aducerea la cunoștința publică	21.07.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	23.12.2023	

ANEXA  
la H.C.L nr. 156/14.07.2023

### Caracteristici principale ale investiției

**Denumire proiect:** " Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Radu Popa Sighișoara, județul Mureș

**Beneficiar:** UAT Municipiul Sighișoara

**Elaborator:** S.C. MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.

**Adresă obiectiv:** Str. Morii, nr. 28, Municipiul Sighișoara, județul Mureș

**Valoare investiție:**

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9,323,150.64</b>	<b>1,761,244.36</b>	<b>11,084,394.99</b>
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	6,698,582.25	1,272,730.63	7,971,312.88

**Parametrii tehnici:**

- **suprafața de intervenție** - suprafața construită de 896 mp, iar cea desfășurată de 3 584 mp, forma plană a acestuia fiind bipartită, cu un corp principal dedicat sălilor de clasă - **suprafață fațadă (parte opacă)**- 1140 mp;
- **suprafață tâmplărie** - 313.64 mp;
- **suprafață învelitoare** - 1.355 mp;
- **instalații** - suprafață construită desfășurată 3.584 mp mp (din măsurători);

Data: 05.05.2023

S.C. MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.

NEACȘU DANIELA



## CHELTUIELI ELIGIBILE ȘI NEELIGIBILE

CHELTUIELI ELIGIBILE/NEELIGIBILE

Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Radu Popa (nr. 1 Sighișoara),  
Judetului Mures

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%		Valoare (inclusiv TVA)		BAZA		TVA	
		lei	3	lei	5	lei	6	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
1	2										
<b>CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>											
1.1.	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.2.	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.3.1.	Ob. 4 - Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/prot utilitatilor	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
<b>TOTAL - CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>											
2.1.	2.1.1. Racord la rețeaua de alimentare cu apa	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	2.1.2. Racord la sistemul de canalizare	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	2.1.3. Racord la rețeaua de energie electrica	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	2.1.4. Racord la rețeaua de gaze naturale	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	2.1.3. Racord la rețeaua de comunicatii	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	

2.1.4.	Racord la rețeaua electrică	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0
2.2.	Taxe pentru racordare la furnizorii de servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	Instalații rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL - CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>								
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30000.00	5700.00	35700.00	30,000.00	0.00	5,700.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - înaintea depunerii proiectului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - după finalizarea lucrărilor	30000.00	5700.00	35700.00	30,000.00	0.00	5,700.00	0.00
3.5.	Proiectare	530000.00	100700.00	630700.00	530,000.00	0.00	100,700.00	0.00
3.5.1.	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	237000.00	45030.00	282030.00	237,000.00	0.00	45,030.00	0.00

3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea avizelor/acordurilor/autorizatiilor obtinerii	15000.00	2850.00	17850.00	15,000.00	0.00	2,850.00	0.00	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie								
		33000.00	6270.00	39270.00	33,000.00	0.00	6,270.00	0.00	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	245000.00	46550.00	291550.00	245,000.00	0.00	46,550.00	0.00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00					
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00					
						32,000.00	0.00	0.00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00					
3.7.2.	Auditul financiar	32000.00	6080.00	38080.00	0.00	32,000.00	0.00	6,080.00	
3.8.	Asistenta tehnica	76000.00	14440.00	90440.00	76,000.00	0.00	14,440.00	0.00	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6000.00	1140.00	7140.00	6,000.00	0.00	1,140.00	0.00	
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	5000.00	950.00	5950.00	5,000.00	0.00	950.00	0.00	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1000.00	190.00	1190.00	1,000.00	0.00	190.00	0.00	
3.8.2.	Diriginție de santier	70000.00	13300.00	83300.00	70,000.00	0.00	13,300.00	0.00	
<b>TOTAL - CAPITOL 3</b>		<b>668000.00</b>	<b>126920.00</b>	<b>794920.00</b>	<b>636,000.00</b>	<b>32,000.00</b>	<b>120,840.00</b>	<b>6,080.00</b>	
<b>CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>									
4.1.	Constructii si instalatii								
4.1.1	Obiect nr.1 - Reabilitare TERMICĂ C1+C2+C3	6646082.25	1262755.63	7908837.88	6,646,082.25	0.00	1,262,755.63	0.00	
	<b>Total cap. 4.1.</b>	<b>6646082.25</b>	<b>1262755.63</b>	<b>7908837.88</b>	<b>6,646,082.25</b>	<b>0.00</b>	<b>1,262,755.63</b>	<b>0.00</b>	
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale si dotari								





5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13252.00	0.00	13252.00	0.00	13,252.00	0.00	0.00	0.00									
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	1528249.65	290367.43	1818617.08	0.00	0.00	1,528,249.65	0.00	290,367.43									
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12000.00	2280.00	14280.00	0.00	12,000.00	0.00	2,280.00	0.00									
<b>TOTAL - CAPITOL 5</b>		<b>1619902.38</b>	<b>297627.19</b>	<b>1917529.57</b>		<b>91,652.73</b>	<b>1,528,249.65</b>	<b>7,125.00</b>	<b>290,502.19</b>									
<b>CAPITOL 6 - _Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>																		
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
<b>TOTAL - CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>									
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,323,150.64</b>	<b>1,761,244.36</b>	<b>11,084,394.99</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>									
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		6,698,582.25	1,272,730.63	7,971,312.88		7,762,900.99	1,560,249.65	1,464,662.17	296,582.19									
In preturi la curs infor euro MARTIE 2021; 1 euro = 4.9227 Lei																		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">TOTAL</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">TOTAL</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">ELIGIBIL</td> <td style="text-align: left;">9,227,563.15</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">TOTAL</td> <td style="text-align: left;">TOTAL</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">NEELIGIBIL</td> <td style="text-align: left;">1,856,831.84</td> </tr> </table>											TOTAL	TOTAL	ELIGIBIL	9,227,563.15	TOTAL	TOTAL	NEELIGIBIL	1,856,831.84
TOTAL	TOTAL																	
ELIGIBIL	9,227,563.15																	
TOTAL	TOTAL																	
NEELIGIBIL	1,856,831.84																	

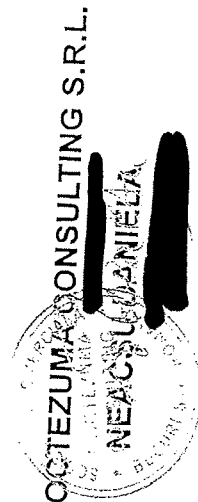
Data: MAI 2023

Beneficiar/Investitor,  
UAT MUNICIPIUL SIGHISOARA

Proiectant,

SC MOCTEZUMA CONSULTING SRL

Data: 05.05.2023



S.C. MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.