



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 153

din 30 iunie 2022

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, pentru suprafețele cu destinația de locuință, situate în Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 18.814/07.06.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 20.674/23.06.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 18.818/07.06.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect spații, cu destinația de locuință, al căror termen va expira la data de 31.07.2022;

Având în vedere cererile privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, pentru suprafețele cu destinația de locuință, al căror termen va expira la data de 31.07.2022, formulate de persoane fizice – titularii acestora, sens în care se impune prelungirea contractelor de închiriere amintite;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.07.2022, precum și posibilitatea ca la expirarea termenului, proprietarul/administratorul să poată prelungi contractele, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat în conformitate cu prevederile legale în vigoare potrivit fișei de calcul care face parte integrantă din contracte;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 18.817/07.06.2022, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, pentru suprafețele cu destinația de locuință, situate în Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect spații, cu destinația de locuință, al căror termen va expira la data de 31.07.2022, conform tabelului nominal - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere, calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, potrivit fișei de calcul care face parte integrantă din contracte.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Dată fiind situația din Cartea Funciară nr. 60072-C1-U12 Sighișoara, cu referire la suprafața apartamentului nr. 12 situat în Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, care face obiectul contractului de închiriere nr. 1104/01.08.2007, astfel cum se regăsește acesta la poziția nr. 9 din Anexa nr. 1 la prezenta, se aprobă modificarea art. 1 din acest contract, după cum urmează:

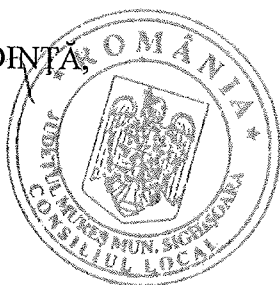
*“Art. 1 Primul, în calitate de proprietar închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 12, județul Mureș, înscris în CF nr. 60072-C1-U12, număr top f. nr. top/C1/XII, compus din 1 (una) cameră și dependințe în suprafață de 11,61 mp. folosite în exclusivitate și 14,52 mp. folosiți în comun.”*

(5) Prolungirea, respectiv modificarea contractelor de închiriere se vor face prin act adițional.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 3.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Türk Michaela



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:  
1 ex. dos. hotărâri;  
1 ex. dos. ședință;  
1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;  
1 ex. Primar;  
1 ex. Viceprimar;  
1 ex. Secretar General;  
1 ex. Direcția Arhitect Șef;  
11 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;  
1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;  
1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;  
1 ex. Biroul Juridic.  
21 ex.  
B.A.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 153/30.06.2022

**TABEL NOMINAL CU PERSOANELE FIZICE CARE DEȚIN  
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE PENTRU SPAȚII CU DESTINAȚIA DE  
LOCUIȚĂ, AL CĂROR TERMEN  
VA EXPIRA LA DATA DE 31.07.2022**

Nr. crt	Nume și prenume	Adresa obiectului închiriat	Nr. contr./an	Destinație suprafață	Suprafață (mp)
1	Morar Mariana- Codruța	str. Clujului, nr. 2A, ap. 1	1092/2007	Locuință	18,86
2	Greu Vasile	str. Clujului, nr. 2A, ap. 3	1095/2007	Locuință	37,74
3	Orban Vasile	str. Clujului, nr. 2A, ap. 5	1099/2007	Locuință	60,25
4	Chiș Alexandru	str. Clujului, nr. 2A, ap. 6	1097/2007	Locuință	38,66
5	Daicu Ioan	str. Clujului, nr. 2A, ap. 7	1100/2007	Locuință	52,33
6	Șmadici Mihai	str. Clujului, nr. 2A, ap. 8	1093/2007	Locuință	70,12
7	Simion Nicolae	str. Clujului, nr. 2A, ap. 10	1096/2007	Locuință	49,00
8	Cîndea Demostian	str. Clujului, nr. 2A, ap. 11	1106/2007	Locuință	16,75
9	Stan Vasile	str. Clujului, nr. 2A, ap. 12	1104/2007	Locuință	26,13

Notă: Contractele de închiriere au mai fost prelungite prin acte adiționale.

Șef Serviciu,  
Carmen MORAR



Întocmit,  
Referent superior  
Liliana Coman

