



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 228

din 14 septembrie 2022

pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 74 din 11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș"

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 29.198/09.09.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.554/13.09.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29.200/09.09.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 74/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș";

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul nr. 441/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Văzând prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 42 alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare solicitarea de clarificare primită cu privire la acest proiect amintit mai sus, din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Municipiul

Sighișoara cu nr. 28.975/07.09.2022, având termen de răspuns la aceasta până cel târziu în data de 14.09.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 29.202/09.09.2022, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 74 din 11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș";

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și lit. „f” și alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. I.** Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 74/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș", astfel:

„**Art. 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului: "Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș", în cuantum de 2.356.107,60 euro fără T.V.A., reprezentând valoarea de 11.598.410,88 lei fără T.V.A., calculată la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, unde 1 euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz, respectiv:
- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 5.354,79 mp. x 440 euro/mp. fără T.V.A. (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice)."

**Art. II.** Se modifică art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 74/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș", astfel:

„**Art. 3.** Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – M.D.L.P.A., în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Cheltuielile neeligibile datorate diferențelor dintre suprafața desfășurată (5.376,48 mp.) din studiile tehnice și suprafața desfășurată (5.354,79 mp.) eligibilă din cererea de finanțare, vor fi suportate din bugetul local.”

**Art. III.** Se aprobă rectificarea Anexei nr. 1 - Descrierea sumară a investiției: "Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș", prevăzută la art. 4 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 74/11.04.2022 și se actualizează cu rectificarea astfel aprobată, potrivit Anexei nr. 1 - Descrierea pe scurt a investiției: "Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș" – actualizare septembrie 2022 – , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



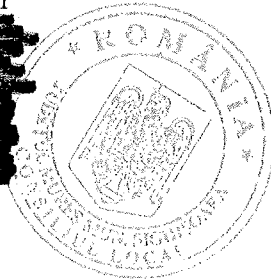
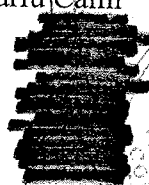
# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

**Art. IV.** Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Sîrbu Ioan - Iulian, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Sighișoara.

**Art. V.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. VI.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stupariu Calin



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
  - 2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică.
- 10 ex.  
B.A.

Anexa 1 la HCL nr. 228/14.09.2022

### Descrierea pe scurt a investiției

**”Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”**

**-Actualizare Septembrie 2022-**

**Beneficiarul investiției:** Municipiul Sighișoara

**Sursa de finanțare:** PNRR – Componenta 5 Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea b.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, în conformitate cu Ghidul și anexele sale, pentru investițiile:

**Scopul investiției:** este reprezentat de îmbunătățirea fondului local construit, respectiv a clădirilor publice din Municipiul Sighișoara printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit.

**Obiectivul proiectului:**

Ameliorarea calității aerului și protejarea mediului prin lucrări de reabilitare energetică moderată a clădirii publice în case ați desfășoară activitatea Primăria Municipiului.

**Oportunitatea investiției:**

Schimbările climatice și degradarea mediului reprezintă una dintre direcțiile principale de acțiune la nivel european, iar Pactul Verde European (European Green Deal) reprezintă foaia de parcurs a UE pentru a ajunge la o economie durabilă.

În cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNISEC), **România țintește la un consum primar de energie de 32,3 Mtep în 2030, respectiv un consum final de energie de 25,7 Mtep**, printr-un scenariu în care se are în vedere reabilitarea unei porțiuni mai mari de clădiri cu performanța dintre cele mai scăzute, pentru a atinge o eficiență energetică mai mare până în anul 2030. Astfel, în conformitate cu Strategia de Renovare pe termen Lung, Guvernul României are în vedere sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, inclusiv dezvoltarea de politici, măsuri și acțiuni de stimulare a renovării aprofundate rentabile și politici și acțiuni care vizează segmentele cele mai puțin performante ale parcului național de clădiri, în conformitate cu articolul 2a din Directiva 2010/31/UE, cu modificările din Directiva (UE) 2018/844.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice.

**Așadar, oportunitatea renovării energetice a clădirii publice , este susținută de reforma națională RI - Realizarea unui cadru normativ simplificat și actualizat care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi și reziliente, propusă în cadrul Programului Național de Rederesare și Reziliență prin intermediul Componentei 5 – Valul renovării, precum și de finanțarea nerabursabilă oferită pentru acest tip de investiții.**

De asemenea, în cadrul Strategiei Locale de Dezvoltare a municipiului Sighișoara 2021 – 2027, Etapa 3, capitolul 5.2.5. **OBIECTIVUL STRATEGIC 5 (O5) SIGHIȘOARA VERDE - ORAȘ REZILIENT CU O CALITATE CRESCUTĂ A FACTORILOR DE MEDIU** vizează ameliorarea calității factorilor de mediu și adaptarea municipiului la efectele schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - creșterea eficienței energetice a fondului construit, utilizarea echipamentelor care produc și utilizează energie provenită din surse regenerabile.

Obiectivul specific 5.1. (OS 5.1.) Oraș cu emisii reduse de gaze cu efect de seră - propune progresul municipiului Sighișoara în domeniul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, ca urmare a creșterii eficienței energetice a fondului construit. În ceea ce privește eficiența energetică a fondului construit, acest obiectiv specific va fi operaționalizat prin direcția de acțiune D5.1.1. Creșterea eficienței energetice a fondului construit (clădiri publice și private). Acesta are menționate proiecte ce vizează protecția patrimoniului cultural Reabilitarea termică a clădirilor publice din municipiul Sighișoara.

**Contextul prezentat susține așadar, oportunitatea realizării investiției ”Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”.**

#### **Investiția propusă:**

Se propun lucrările de reabilitare termică a Primăriei Sighișoara - corpul C1 - corp administrativ, având  $A_c = 1335,69$  mp,  $A_{cd} = 5.376,48$  mp.

**Suprafața desfășurată a clădirii conform extras CF este de 6.812,00 mp (S+P+2E si cu Pod).  
Suprafața desfășurată care face obiectul proiectului de reabilitare energetică este de 5376,48 mp (aceasta nu include podul).**

**Suprafața desfășurată eligibilă conform cererii de finanțare este de 5.354,79 mp.**

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 5.354,79 mp X 440 euro/ mp fără TVA (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice) + (25.000 euro x 0 stație de reîncărcare cu putere peste 22kW).**

Lucrările de reabilitare termică cuprind acele activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirii Sediului Primăriei Sighișoara, care se pot realiza ținând cont de statutul de monument istoric al acesteia, precum și de lucrările recent executate. În acest sens, proiectul va cuprinde:

- a) Măsuri pentru asanarea subsolului corpului C1 (dren perimetral, hidro- și termoizolarea pereților subsolului sub cota CTA, legarea burlanelor la canalizare);
- b) Înlocuirea ferestrelor cu ferestre termoizolante din lemn stratificat și reabilitarea termică a porților/ușilor exterioare ale clădirii;
- c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- d) Îmbunătățirea performanței energetice a sistemului de iluminat;
- e) Realizarea unui sistem de ventilație cu recuperatoare de căldură.
- f) Reabilitarea acoperișului, cuprinzând:
- i. Reabilitarea șarpantei având suprafața de 1399,49 mp (aria construită + aria streșinilor);
  - ii. înlocuirea învelitorii având 2.329,96 mp;
  - iii. înlocuirea jgheburilor, având L = 293,33 ml;
  - iv. înlocuirea burlanelor, având L = 165,8 ml.

	Scd (mp)	Euro/mp	Valoare Euro fără T.V.A.	lei/Euro	Valoare lei fără T.V.A.
Primăriei Sighișoara - corpul C1 - corp administrativ	5.354,79	440,00	2.356.107,60	4,9227	11.598.410,88

**Indicatori proiect conform audit energetic pentru Corpul C1:**

<u>Rezultate</u>	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reduceri procentuale la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	177,46	79,14	55,4
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	219,61	175,75	19,97
Consumul anual specific de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	0	0
Consumul anual specific de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	219,61	175,75	19,97
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	47,93	29,96	37,49

Șef Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene

Alexandru Sebastian Niță



Întocmit,

Consilier sup: Carmen Marinescu

