



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

### HOTĂRÂREA NR. 234

din 19 decembrie 2019

privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 31.364/08.11.2019 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 32.382/19.11.2019, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 31.366/08.11.2019, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 prin care s-au stabilit tarifele de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere creșterea indicilor de inflație în perioada de timp scursă de la ultima actualizare a tarifelor;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara deține unele terenuri libere de construcții care pot fi concesionate în vederea edificării unor diferite construcții, utile pentru dezvoltarea orașului, cum ar fi: unități de producție industrială, baze sportive, baze de agrement, centre de învățământ/pregătire profesională, centre medicale, centre culturale, centre multifuncționale, etc.;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 31.365/08.11.2019, prin care se propune, pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al municipiului, aprobarea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru următorii ani, până în momentul în care, datorită fluctuației semnificative a indicilor de inflație, va fi necesară actualizarea lor, ceea ce va conduce la modificarea acestor tarife;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 108, art. 129 (2) lit. „b” și „c”, (4) lit. „c”, (6) lit. „a” și „b” și (14), art. 139 (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Pentru următorii ani, până în momentul în care, datorită fluctuației semnificative a indicilor de inflație, va fi necesară actualizarea, ceea ce va conduce la modificarea tarifelor, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, ce aparțin domeniului public și privat al municipiului, tarifele de bază lunare pe mp. sunt cele stabilite în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Tarifele de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, ce aparțin domeniului public și privat al municipiului, se folosesc ca bază de pornire pentru stabilirea prețurilor la licitațiile publice.

**Art. 3.** Tarifele de la activitatea de bază se aplică și pentru spațiile care deserveșc activități ca, de exemplu: depozitele de marfă, subsolurile și pivnițele amenajate special pentru depozite, grupurile sanitare, dependințele, holurile, debaralele și alte asemenea spații cu altă destinație decât locuință.

**Art. 4.** (1) Schimbarea profilului de activitate sau modificarea structurii construite a spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului, deținute de terți sub orice formă juridică, se poate face numai cu acordul proprietarului și a respectării legislației în vigoare.

(2) Tarifele urmează a se modifica în funcție de schimbările intervenite.

**Art. 5.** Spațiile în care își desfășoară activitatea persoanele cu handicap, invalizii de război, veteranii de război, văduvele de război, care beneficiază de pensie de urmaș, luptătorii în Revoluția din Decembrie 1989, deținuții politici și asociațiile cu scop caritabil sau de apărare a drepturilor omului, vor beneficia de o reducere de 50% din cuantumul tarifului.

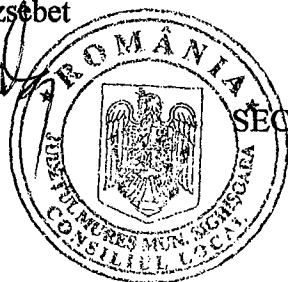
**Art. 6.** Tarifele se recalculează semestrial, în funcție de creșterea indicelui de inflație.

**Art. 7.** Cu data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, incidente în speță, se abrogă.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul Municipiului Sighișoara, S.C. Apă Termic Transport S.A., S.C. Ecoserv Sig S.R.L și Spitalul Municipal Sighișoara.

**Art. 9.** Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Buzogany Erzsébet



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu 10 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva" și 5 "abțineri")

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Arhitectul Șef;
- 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare-Direcția Economică;
- 1 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. S.C. Ecoserv Sig S.R.L.;
- 1 ex. Spitalul Municipal Sighișoara.

13 ex.

B.A.

TARIFE DE BAZĂ LUNARE PE MP PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚE ȘI TERENURILE AFERENTE ACESTORA,  
ȘI PENTRU TERENURILE DESTINATE CONSTRUIRII DE SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚE,  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona de amplasare				
		lei/mp/lună				
		Ultracentral*	A**	B	C	D
1	Spații pentru producție (alimentare și nealimentare)	13	8	5	4	2
	a) suprateran	15	9	4	3	1.5
	b) subteran	8	5	3	2	1
	c) depozit de carburanți și lubrifianti			3	2	1
2	Spații pentru prestări servicii industriale	10	8	5	3	1.5
3	Spații pentru prestări servicii personale	6	5	4	4	2
4	Spații pentru poștă, telegrafice, presă, publicitate, radio, TV	6	5	4	4	2
5	Spații pentru activități bancare	41	34	32	30	15
6	Spații pentru agenții de turism intern și internațional	27	24	23	20	10
7	Spații pentru agenții imobiliare	20	18	15	10	5
8	Stații pentru case de schimb valutar, amanet	38	33	31	30	15
9	Spații pentru jocuri mecanice și de noroc	48	38	37	36	35
11	Spații pentru birouri consulting, avocați, norari publici	29	26	22	15	7.5
12	Spații pentru birouri administrative al agenților economici	12	10	8	5	2.5
13	Spații pentru alimentație publică					
	a) cu băuturi alcoolice	18	15	14	12	6
	b) fără băuturi alcoolice	15	11	9	8	4
14	Spații pentru comercializarea mărfurilor cu excepția pieței agroalimentare					
	a) alimentare	5	4	3	3	1.5
	b) nealimentare	13	10	9	4.5	2
	c) mixte	13	12	9	8	4
15	Spații pentru librării-anticariat	4	3	3	2	1
16	Spații pentru galerii de artă și ateliere utilizate de artiști plastici amatori și profesioniști	2	2	1.5	1	0.5
17	Spații pentru farmaci, farmaci naturiste	4	4	4	4	2
18	Spații pentru asistență medicală cu plată					
	a) cabinete medicale private de medicină umană	4	4	4	4	2
	b) cabinete medicale private de stomatologie	5	4.5	4	3.5	3
	c) cabinete veterinare	3	3	3	3	1.5
19	Cabinete medici de familie	2	2	2	2	1
20	Spații pentru laboratoare de analize medicale cu plată	2	2	2	2	1
21	Spații social-culturale, învățământ, ocrotirea sănătății, educație fizică și sport, unități de cultură și artă, asistență socială	2	2	2	2	1
22	Sedii de instituții publice	2	2	2	2	1
23	Sedii organizații politice, fundații, ligi, asociații	2	2	2	2	1
24	Garaje	2	2	2	2	1
25	Grajduri pentru creșterea animalelor mari			2	2	1
26	Cotețe pentru creșterea animalelor mici		2	2	2	1
27	Subsoluri și pivnițe amenajate special pentru depozite	4	2	2	2	1
28	Terenuri aflate în patrimoniul Municipiului Sighișoara cu destinația grădini, aferente spațiilor cu altă destinație	2	1.5	1	0.5	0.25
29	Terenuri aflate în patrimoniul Municipiului Sighișoara cu destinația curți-construcții, aferente spațiilor cu altă destinație	2	1.5	1	0.5	0.25
30	Terenuri destinate construcției de baze sportive + anexe		0.2	0.15	0.12	0.1
31	Terenuri destinate construcției de baze de agrement + anexe		1	0.75	0.5	0.25
32	Terenuri destinate construcției de unități de producție industrială + anexe		1.25	1	0.75	0.5
33	Terenuri destinate construcției de unități de cazare + anexe		1.5	1	0.5	0.25
34	Terenuri destinate construcțiilor în care se desfășoară activități de prestări servicii personale* + anexe		0.5	0.4	0.35	0.3
35	Spații pentru comercializarea mărfurilor în piața agroalimentară					
	a) alimentare		5			
	b) nealimentare		13			
	c) mixte		15			

Zona „Ultracentral” -cuprinde străzile: 1 Mai (Justiției); I.Chendi; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu; Nicolae Bălcescu; P-ța Cetății; P-ța Muzeului; Mânăstirii; Școlii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetății; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Tâmplarilor; Cositorarilor; Octavian Goga; Mihai Eminescu; P-ța Hermann Oberth; Morii; Consiliul European; Anton Pann; Zidul Cetății.

Zona „A” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona A, în afara străzilor încadrate cf. prezentei ca Zonă Ultracentral

Zona „B” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona B

Zona „C” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona C

Zona „D” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona D

\* învățământ, centre de tratament, cămine de bătrâni, centre culturale etc.

Direcția Administrarea Patrimoniului  
Carmen Morar

Întocmit: Liana Ignat