



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

**HOTĂRÂREA NR. 61**  
din 26 martie 2020

privind prelungirea unor contracte de închiriere, având ca obiect terenuri pe care sunt amenajate terase de alimentație publică, încheiate cu persoane juridice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 7.573/11.03.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 8.475/20.03.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 7.576/11.03.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile depuse la Registratura Municipiului Sighișoara, formulate de către reprezentanții unor societăți comerciale, prin care se solicită prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect terenuri pe care sunt amenajate terase de alimentație publică, a căror activitate se desfășoară pe tot parcursul anului și al căror termen va expira la data de 31.03.2020, 30.04.2020 și 31.07.2020;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 7.575/11.03.2020, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, având ca obiect terenuri pe care sunt amenajate terase de alimentație publică, încheiate cu persoane juridice;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenuri pe care sunt amenajate terase de alimentație publică, al căror termen va expira la data de 31.03.2020, 30.04.2020 și 31.07.2020, conform tabelului nominal – **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

(5) Prelungirea contractelor de închiriere se va face numai dacă societățile comerciale, respectiv, chiriașii nu figurează cu debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii actelor adiționale.

(6) Societățile comerciale, respectiv, chiriașii au obligația respectării prevederilor Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019.

(7) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b) În situația prevăzută la aliniatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

c). Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local Sighișoara, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări.

**Art. 2.** Se stabilește ca programul de funcționare maxim al teraselor de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, să fie între orele 06:00 - 23:00, în zilele de duminică - joi și între orele 06:00 - 24:00, în zilele de vineri și sâmbătă, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice, conform prevederilor legale.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 4.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Șoneriu Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
  - 9 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Juridic;
  - 1 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu UNESCO – Direcția Generală Arhitect Șef;
  - 1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.
- 21 ex.  
B.A.

ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 61 / 26.03.2020

**TABEL NOMINAL**

**CU PERSOANELE JURIDICE CARE AU ÎNCHIEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA  
OBIECT TERENURI PE CARE SUNT AMENAJATE TERASE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, AL  
CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.03.2020, 30.04.2020 ȘI 31.07.2020**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	LOCAȚIA	SUPRAF (mp)	NR. CONTR.
1	S.C. BOITOR S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 97	47 mp.	12/2015
2	S.C. GEO TRANS S.R.L.	P-ța Hermann Oberth, nr. 15	38 mp.	9/2015
3	S.C. NICOL BURG S.R.L.	P-ța Cetății, nr. 2	8 mp.	13/2015
4	S.C. COM ADRANDI S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 5	15 mp.	25/2015
5	S.C. COM ADRANDI S.R.L.	Str. Turnului, nr. 1	12 mp.	24/2015
6	S.C. CENTRAL PARK HOTEL SIGHIȘOARA S.R.L.	P-ța Hermann Oberth, nr. 25	10 mp.	32/2015
7	S.C. GASTHAUS TOUR S.R.L.	P-ța Hermann Oberth, nr. 38	61,60 mp.	45/2015

Întocmit  
Compartimentul Domeniul Public  
Consilier, **Steluța BURNETE**

Director  
Direcția Administrarea Patrimoniului,  
**Carmen MORAR**