



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 305

din 24 noiembrie 2022

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 254/29.09.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și avizarea unui schimb de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 35.493/08.11.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 36.630/16.11.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 35.495/08.11.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 35.095/04.11.2022 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care reiese:

- repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 254/29.09.2022, respectiv repartizarea pentru doamna Brandia Maria - Iulia a apartamentului nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 21, compus din 2 (două) camere și dependințe, repartizarea pentru doamna Orășan Petruța - Ancuța a apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 4, compus din 1 (una) cameră și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.755/03.10.2022, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.556/03.10.2022, cu referire la comunicarea unor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință eliminarea solicitanților, cărora li s-au repartizat locuințele menționate, de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

- eliminarea de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. - 2 (două) camere, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 254/29.09.2022, a poziției 4 privind pe Răduț Radu - Adrian, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 35.250/07.11.2022;

- eliminarea de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. - 2 (două) camere, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 254/29.09.2022, a poziției 5 privind pe Birișu Titus, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 35.396/08.11.2022;

- aprobarea schimbului de locuințe între chiriași, Szasz Zoltan Tibor și Cernea (fostă Negreanu) Elena - Loredana, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 6, ap. 4, respectiv str. Miron Neagu, nr. 5, ap. 2, care și-au exprimat dorința de a se face între ei schimbul de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri,

destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 254/29.09.2022 privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 221/31.08.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.755/03.10.2022, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.556/03.10.2022, cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.867/11.10.2022, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 32.491/11.10.2022, prin care se solicită aprobarea schimbului de locuințe A.N.L., schimb solicitat de cei doi chiriași Szasz Zoltan Tibor și Cernea (fostă Negreanu) Elena - Loredana, care și-au exprimat dorința de a se face între ei schimb de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., precum și acordul acestei societăți cu privire la realizarea schimbului de locuințe, înregistrat cu nr. 2.110/02.08.2022;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, actualizat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unor locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și pe cale de consecință, pentru aprobarea efectuării schimbului de locuințe atribuite chiriașilor cu o altă locuință de aceeași categorie, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 35.494/08.11.2022, cu propunerea de repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 254/29.09.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și avizarea unui schimb de locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 21, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Brandia Maria - Iulia;
2. Se repartizează apartamentul nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 4, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei Orășan Petruța - Ancuța.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 254/29.09.2022, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarele poziții:

- poziția 10, privind pe Brandia Maria - Iulia, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 59, data cererii 17.06.2021, nr. camere 2 (două) conform articolului precedent din prezenta hotărâre;



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

- poziția 47, privind pe Orășan Petruța - Ancuța, cu domiciliul [REDACTED] punctaj 54, data cererii 17.12.2018, nr. cameră 1 (una), conform articolului precedent din prezenta hotărâre;
- poziția 4, privind pe Răduț Radu - Adrian, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 62, data cererii 10.12.2019, nr. camere 2 (două), urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 35.250/07.11.2022;
- poziția 5, privind pe Birișu Titus, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 61, data cererii 12.03.2018, nr. camere 2 (două), urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 35.396/08.11.2022.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se avizează schimburile de locuințe între chiriașii, titulari ai contractului de închiriere de locuințe astfel:

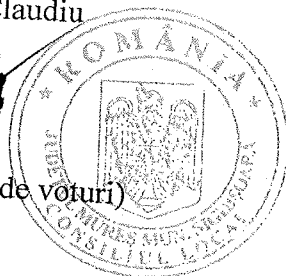
- Chiriașul Szasz Zoltan Tibor, titular a contractului de închiriere nr. 44/07.01.2003, a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 6, ap. 4, va face schimb cu,
- Chiriașa Cernea (fostă Negreanu) Elena - Loredana, titulară a contractului de închiriere nr. 431/15.07.2020, a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 5, ap. 2.

Art. 5. Administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia noile contracte de închiriere, ca urmare a repartizării locuințelor, precum și a avizării schimbului de locuințe.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Groza Tudorel - Claudiu



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca









(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 3 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 3 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.

19 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 305/24.11.2022

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> Absolută <input type="checkbox"/> calificată	24.11.2022	
Comunicarea către primar	22.11.2022	
Comunicarea către prefectul județului	23.11.2022	
Aducerea la cunoștința publică	22.11.2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	16.11.2022	

Nr. crt.	Nume	Adresa	Punctaj 2022	Nr. cereri	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihai - Alexandru		98	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiagă Dragoș		96	4.109	19.02.2007	1			2
3	Ghucă Ionuț - Dragoș		62	18.372	10.07.2017	2		1	
4	Bârcea Cristina Isaura		61	16.488	11.06.2018	2		2	
5	Lengyel Adel		60	5.435	02.03.2017	2		3	
6	Soneriu Daniela		60	7.854	23.03.2017	2		4	
7	Levai Andreea - Alexandra		60	20.882	25.07.2019	2		5	
8	Raduly Cristina		58	7.502	19.03.2018	2		6	
9	Derji Ioan		58	23.596	14.08.2018	2		7	
10	Hategan Elena - Andreea		58	30.325	30.10.2019	2		8	
11	Constantin Amalia - Dalila		58	32.347	19.11.2019	1			3
12	Gredinar Ioan Adrian		58	10.323	08.04.2021	2		9	
13	Toma Daniel		58	19.811	13.07.2021	2		10	
14	Ciurar Traian		58	26.523	21.09.2021	2		11	
15	Barabaș Ancuța - Elena		57	31.305	21.11.2017	2		12	
16	Badiu Laura - Alexandra		57	8.308	25.03.2019	2		13	
17	Ganea Csilla		57	1.174	16.01.2020	2		14	
18	Birișu Gheorghe Ilie		57	6.519	03.03.2020	2		15	
19	Geana Ciprian		57	20.999	02.09.2020	2		16	
20	Bereșteanu Dumitrița		57	21.331	04.09.2020	2		17	
21	Oltean Anamaria		57	35.669	16.12.2021	2		18	
22	Alupoaei Dabija Răzvan		56	2.364	26.01.2018	1		19	
23	Stoica Alina - Andreea		56	29.466	17.10.2018	2		20	
24	Golbeș Roxana		56	31.033	01.11.2018	1		21	
25	Gieja Ioan - Laurențiu		56	31.138	02.11.2018	2		22	
26	Birtalan Robert		56	17.860	26.06.2019	1		23	
27	Cocoră Laura - Maria		56	18.214	01.07.2019	2		24	
28	Rădăc Martina - Elena		56	18.924	08.07.2019	2		25	
29	Năut Nicoleta - Daniela		56	26.363	20.09.2019	2		26	
30	Bogar Dorina Mariana		56	28.710	14.10.2019	2		27	
31	Ilieș Elena-Constantina		56	6.850	05.03.2020	2		28	
32	Șerban Amalia Ana		56	27.734	04.10.2021	2		29	
33	Palcu Paula-Mădălina		56	33.320	23.11.2021	2		30	
34	Chiriță Sorin - Vasilie		55	7.808	22.03.2017	1		31	
35	Dreghici Nicolae		55	18.092	06.07.2017	1			7
36	Iușan Ana - Marinela		55	22.914	07.08.2018	2			8
37	Pascalău Gabriel - Șerban		55	26.678	19.09.2018	2			
38	Mihăilă Andreea - Maria		55	26.038	18.09.2019	2			
39	Frangu Denisa-Ioana		55	18.521	02.07.2021	2			
40	Marton Raluca - Simona		54	4.340	15.02.2018	1			
41	Șuta Silviu - Constantin		54	24.945	31.08.2018	1			

42	Barabăş Ioan - Raul	54	27.384	25.09.2018	2	32	
43	Simó Imre	54	31.334	06.11.2018	1		11
44	Nălbăru Daniela - Gabriela	54	35.744	19.12.2018	2	33	
45	Lungu Andreea - Veronica	54	20.402	22.07.2019	2	34	
46	Filimon Mihaela Marius	54	2.529	29.01.2020	2	35	
47	Bradea Ioan Alin	54	3.880	11.02.2020	2	36	
48	Fiser Erika Kristina	54	23.361	28.09.2020	2	37	
49	Mirzac Romana Victoria	54	24177	06.10.2020	2	38	
50	Ciurac Codruţa	54	3.066	04.02.2021	1		12
51	Stan Mihaela	54	27.733	04.10.2021	2	39	
52	Motoc Alina - Florina	53	31.014	17.11.2017	2	40	
53	Savu Călin - Ioan	53	3.802	09.02.2018	2	41	
54	Taloş Anca - Mihaela	53	19.607	09.07.2018	2	42	
55	Levai Nicolae	53	22.728	06.08.2018	1		13
56	Băbuţ Veronica - Sabina	53	2.600	30.01.2019	1		14
57	Grozea Ionela - Rodica	53	9.036	01.04.2019	2	43	
58	Antal Attila	53	14.613	27.05.2019	1		15
59	Lăcăţuş Ana - Maria	53	23.141	20.08.2019	1		16
60	Barabăş Marius Nicolae	53	3.459	06.02.2020	2	44	
61	Crăciun Sorin	53	4.016	12.02.2020	2	45	
62	Tepeş Ioana Monica	53	6.304	02.03.2020	1		17
63	Rehan Laura Elisabeta	53	25.303	20.10.2020	2	46	
64	Santa Roxana Maria	53	17.154	17.06.2021	2	47	
65	Dediu Andrada-Maria	53	24.148	30.08.2021	2	48	
66	Ambruş Alina - Lavinia	52	29.636	06.12.2016	1		18
67	Birsan Ionuţ - Aurelian	52	5.896	05.03.2018	1		19
68	Samoilă Nicolae - Cristian	52	10.868	18.04.2018	1		20
69	Nagy Andreea - Diana	52	18.216	26.06.2018	1		21
70	Cristea Ioan - Ciprian	52	21.091	20.07.2018	1		22
71	Iakab Arpad	52	21.724	26.07.2018	1		23
72	Răţiu Căţalin -Ioan	52	25.362	05.09.2018	1		24
73	Tulbure Marius - Adrian	52	30.966	01.11.2018	2	49	
74	Todea Dragoş - Mihai	52	31.290	05.11.2018	1		25
75	Gedö Roland	52	34.165	05.12.2018	1		26
76	Preda Radu - Daniela	52	5.988	05.03.2019	2	50	
77	Ilieş Georgeta - Bianca	52	3.332	06.02.2020	1		27
78	Balazs Tunde-Ilona	52	21.346	07.09.2020	2	51	
79	Zaharie Naomi	52	30.942	29.12.2020	2	52	
80	Solomon Alexandra Ramona	52	30.186	25.10.2021	2	53	
81	Ipătoaei Ionuţ - Lucian	51	26.441	03.10.2017	1		28
82	Birtalan Şandor	51	783	11.01.2018	1		29
83	Răţiu Bogdan-Mădălin	51	6.356	07.03.2018	1		30
84	Coman Cristian - Nicolae	51	14.952	24.05.2018	1		31
85	Barabăş Cristian - Gheorghe	51	29.797	19.10.2018	2	54	

86	Ciurar Costel - Mihai	51	32.198	14.11.2018	2		55	
87	Orășan Alina - Maria	51	6.990	13.03.2019	1			32
88	Szántó Ildiko	51	16.374	11.06.2019	1			33
89	Fărcaș Emmanuela - Veronica	51	18.053	28.06.2019	2		56	
90	Hidveghi Ioan - Sebastian	51	24.608	04.09.2019	1			34
91	Cozac Toader	51	28.545	11.10.2019	1			35
92	Barabaș Remus Adrian	51	2.654	30.01.2020	1			36
93	Iliuță Roxana Maria	51	7.543	11.03.2020	2		57	
94	Molnar Melinda Eva	51	25.346	10.09.2021	1			37
95	Zăblău Adrian - Alexandru	50	23.445	13.08.2018	2		58	
96	Savin Ana - Maria - Diana	50	23.703	14.08.2018	2		59	
97	Măcrea Ioana - Cristina	50	7.514	18.03.2019	2		60	
98	Fărcașanu Alin-Ioan	50	20.749	31.08.2020	1			38
99	Țirca Adriana	50	24.789	14.10.2020	1			39
100	Constanținescu Georget	50	30.469	18.12.2020	1			40
101	Micui Lenuța Mădălina	50	2.417	29.01.2021	2		61	
102	Hegebeli Rareș Florian	50	2.855	03.02.2021	1			41
103	Doghi Maria-Laura	50	35.318	14.12.2021	2		62	
104	Gogoasă Raul	49	5.153	23.02.2018	1			42
105	Forrai Kinga	49	14.312	18.05.2018	1			43
106	Lăcătuș Corina - Lenuța	49	16.774	12.06.2018	2		63	
107	Boștină Gheorghe Răzvan	49	17.522	19.06.2018	1			44
108	Țirca Horățiu - Marinel	49	25.976	12.09.2018	1			45
109	Șoneriu Mihaela - Roxana	49	30.882	31.10.2018	1			46
110	Nagy Camelia - Maria	49	21.708	02.08.2019	1			47
111	Rohan Iosua	48	20.740	31.08.2020	2		64	
112	Sandru Adrian	48	15.206	08.06.2017	1			48
113	Irimia Nicolae	48	12.020	21.05.2020	1			49
114	Blaga Paul Mihai	48	12.322	25.05.2020	1			50
115	Lulea Nicoleta Maria	48	13.775	11.06.2020	1			51
116	Varodi Mirela-Nicolae	48	23.123	24.09.2020	1			52
117	Hora George Adrian	48	25.698	26.10.2020	1			53
118	Kadar Andreea	48	1.131	19.01.2021	1			54
119	Istrate Constantin - Daniel	47	14.437	21.05.2018	1			55
120	Riza Silvia - Estera	47	23.599	14.08.2018	1			56
121	Boldițiar Lucica - Ramona	47	31.920	12.11.2018	2		65	
122	Mihș Rebeca Cătălina	47	4.587	17.02.2020	1			57
123	Podar Ioan	47	10.317	08.04.2021	1			58
124	Crăciun Alexandru	46	5.663	01.03.2018	1			59
125	Baesadi Laura - Mădălina	46	6.582	11.03.2019	1			60
126	Samoilă Florin - Adrian	46	8.134	22.03.2019	1			61
127	Țimpeanu Vlăduț-Marian	46	22.930	23.09.2020	1			62
128	Bujgoi Diana-Maria	46	18.276	30.06.2021	1			63
129	Vaidăcuțan Timcea	46	20.953	26.07.2021	1			64
130	Barăuș Tiberiu	46	27.381	29.09.2021	1			65

