



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 54

din 25 februarie 2021

privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 3.214/08.02.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 4.921/19.02.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 3.216/08.02.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161/27.08.2020 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 225/17.12.2020 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/27.08.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere solicitările persoanelor evacuate din locuințe retrocedate, de atribuire a locuințelor din fondul locativ constituit din fondul locuințelor construite prin programul A.N.L., în procent de 20%, luate în evidență pe baza cererii depuse la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere solicitările de locuință, destinată închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe baza de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara până la data de 31 Octombrie 2020;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere procesele - verbale cu nr. 2.033/26.01.2021, nr. 2.826/03.02.2021 și nr. 3.049/04.02.2021, ale ședințelor Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care reiese analiza unui număr de 10 (zece) dosare ale solicitanților, completate și actualizate în cursul anului 2020, depuse prin registratura generală a Municipiului Sighișoara, din care doar 7 (șapte) dosare sunt cuprinse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ a Municipiului Sighișoara ținând cont de *Criteriile de acces la locuință* și *Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj* pentru stabilirea ordinii de prioritate și recalcularea punctajului dosarelor de pe Listele de prioritate, în funcție de vechimea cererii;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 3.215/08.02.2021, prin care se propune aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă *Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara*, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a căru cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 2. (1) Se aprobă *Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate*, conform anexei nr. 1.1 și anexei nr. 2.2, la prezenta hotărâre.

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a căru cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și Direcția Administrarea Patrimoniului – Compartimentul Spațiu Locativ din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

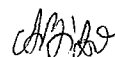
Burghlea Bogdan - Ioan



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu 17 voturi "pentru" și 1 vot "impotriva")



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:


- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 2 ex. Compartimentul Spațiu Locativ;
 - 1 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
 - 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.
- 17 ex.
B.A.


**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA - 1 cameră -**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Număr dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Colcer Smaranda		22.789	28.11.2008	1	1	38	
2.	Dilo Nicoleta		17.517	23.08.2012	1	1	34	
3.	Pitica Crucița		29.143	28.11.2016	1	1	33	
4.	Cătană Nicolae – Dan		29.979	07.11.2017	1	1	33	
5.	Csapai Ana		23.070	08.08.2018	1	1	33	
6.	Bucur Ioan		5.690	12.03.2014	1	1	32	
7.	Birtalan Attila		2.289	01.02.2017	1	1	31	
8.	Dumitru Anica		21.842	16.08.2017	1	1	31	
9.	Barabaș Margareta		27.258	11.10.2017	2	1	30	
10.	Ilieș Moise		27.835	17.10.2017	1	1	30	
11.	Feraru Dumitru		12.466	09.05.2017	1	1	29	
12.	Mihai Emil-Pompiliu		22.961	29.08.2017	1	1	29	
13.	Păun Angelica		24.487	14.09.2017	1	1	29	


14.	Cojocaru Rodica	25.203	21.09.2017	1	1	29	
15.	Voina Iboika	3.078	05.02.2018	1	1	28	
16.	Gabor Natalia	3.269	06.02.2018	1	1	28	
17.	Munteanu Lidia	31.196	05.11.2018	1	1	28	
18.	Țilea Georgeta	31.753	08.11.2018	1	1	28	
19.	Ștefan Raveca	32.183	13.11.2018	1	1	28	
20.	Weber Rafina	3.923	12.02.2019	1	1	28	
21.	Sârbu Gabriel	20.530	23.07.2019	1	1	28	
22.	Silaghi Gheorghina	1.886	22.01.2020	1	1	27	
23.	Rățiu Florin Ioan	2.033	23.01.2020	1	1	27	
24.	Marcoș Adriana Mirela	3.879	11.02.2020	1	1	27	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ


Președinte: Primar, Ioan - Iulian SÎRBU 

Membru: Secretar General, Anca BIZO 

Membru: Viceprimar, Bogdan - Ioan BURGHELEA 

Membru: consilier local, Adrian GRABCEV 

Membru: consilier local, Reiter VOLKER

4.3.2021 

Întocmit - Liliانا Coman 

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA DE LOCUINȚE A.N.L., SOLICITANȚILOR
EVACUAȚI A CĂROR LOCUINȚE AU FOST RETROCEDATE**

-1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Wenzel Viorica		13253	18.06.2010	1	1	49	
2.	Tănase Ilie		6057	17.03.2014	1	1	47	
3.	Suciu Dorina		14318	18.05.2018	1	1	44	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar, Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General, Anca BIZO

Membru: Viceprimar, Bogdan - Ioan BURGHELEA

Membru: consilier local, Adrian GRABCEV

Membru: consilier local, Volker REITER

4.3.2021


Întocmit - Liliana Coman

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA – 2 camere**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Aron Constantin		9.408	04.09.2008	6	2	47	
2.	Iakab Imre		11.425	31.05.2011	5	2	42	
3.	Gabor Dionisie		16.781	29.08.2008	3	2	39	
4.	Pipei Attila		16.553	09.08.2010	3	2	39	
5.	Bec Teodora		20.998	03.08.2017	3	2	39	
6.	Calo Marius		24.754	11.11.2013	3	2	38	
7.	Pop Luminița Magdalena		26.388	02.12.2013	4	2	38	
8.	Lungu Doina		11.469	27.04.2017	5	2	36	
9.	Punca Adriana		6.269	07.03.2019	5	2	34	
10.	Rus Karoly		12.265	08.05.2017	3	2	33	
11.	Stoica Dionisie		9.663	05.04.2018	4	2	32	

12.	Blaga Nicolae		22.425	17.09.2020	4	2	32	
13.	Mihai Mihai		10.773	15.04.2019	3	2	31	
14.	Levai Eleonora		22.396	09.08.2019	3	2	31	
15.	Costea Constantin		27.609	02.10.2019	3	2	31	
16.	Cotan Maricica		14.699	07.05.2019	2	2	30	
17.	Bontea Camelia		2.479	14.10.2020	3	2	30	
18.	Luca Maria		11.809	25.04.2019	2	2	29	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ


Președinte: Primar, Ioan - Iulian SÎRBU 


Membru: Secretar General, Anca BIZO 

Membru: Viceprimar, Bogdan - Ioan BURGHELEA 

Membru: consilier local, Adrian GRABCEV 

Membru consilier, Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman 


4.3.2021 


LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA DE LOCUINȚE A.N.L., SOLICITANȚILOR
EVACUAȚI A CĂROR LOCUINȚE AU FOST RETROCEDATE

-2 camere -

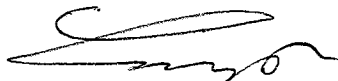
Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1	Szombati Iohana	[REDACTED]	4996	27.02.2017	2	2	48	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar, Ioan - Iulian SÎRBU 

Membru: Secretar General, Anca BIZO 

Membru: Viceprimar, Bogdan - Ioan BURGHELEA 

Membru: consilier local, Adrian GRABCEV 

Membru: consilier local, Reiter VOLKER

4.3.2021 

Întocmit - Liliana Coman 