




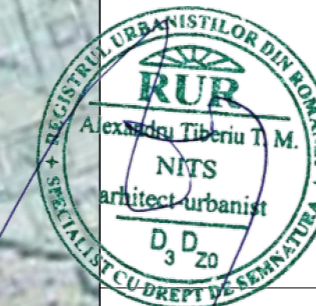
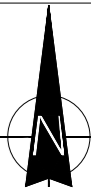
P.U.Z PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE

LEGENDA

LIMITE

-  Limita UTR
-  Limita UAT SIGHIȘOARA
-  Limita PARCELE CE AU GENERAT PUZ



TRANSILVANIA ARCHITECTS SRL

J26/938/2017; CUI 37653980

545400 Sighișoara, str. Mitropolit A. Saguna nr.12, județul Mureș
tel 0749072035 e-mail office@transilvaniaarhitect.com

Specificație	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh. Nits A.	
Proiectat	arh. Adrian I. arh. Petrisor A.	
Desenat	arh. Adrian I.	
Beneficiar	PRINTEX BTE PRODUCTION SRL 545400 municipiu Sighisoara, strada Târnavei, Nr.2C, județul Mureș, CUI 35863063	
Amplasament	545400 Sighisoara, Str. Aleea Panseluțelor, nr.6, județul Mureș, C.F. nr. 58934	
Titlu proiect	- PLAN URBANISTIC ZONAL - Extindere hală de producție PUZ	
Faza	P . U . Z .	Scara: 1:5000
Titlu plansă	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN UTR	
Nr. pr./dată	01/2022	Plansa: 02

REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Sighișoara, cartier Târnavă II, conform PUG +RLU Sighișoara, elaborat de S.C. PROIECT S.A. - Proiect nr. 1902 din 1990 avizat de MLPAT cu nr. 1677 din 13.08.1991 și aprobat prin HCl nr. 50/1997 aflat în vigoare.
Proprietate privată a persoanei juridice PRINTEX BTE PRODUCTION SRL, conform CF 58934, nr. top 58934-C1.
Imobil situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare (UTR-38)

REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG+RLU Sighișoara aprobate:

- imobil amplasat în zona UTR 38, funcțiune dominantă : zonă de locuit.
 - destinații admise: construcții de locuințe anexe, până la P+4
 - funcțiuni complementare admise ale zonei care se pot autoriza: unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestări servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.
- Situația existentă a imobilului studiat:
- teren împrejmuit în suprafață de S = 1800 mp + teren împrejmuit propus spre concesiune în suprafață de S = 429 mp
 - categoria de folosință - curți construcții
 - construcții existente în suprafață de S=871 mp

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. TRANSILVANIA ARCHITECTS S.R.L. și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.