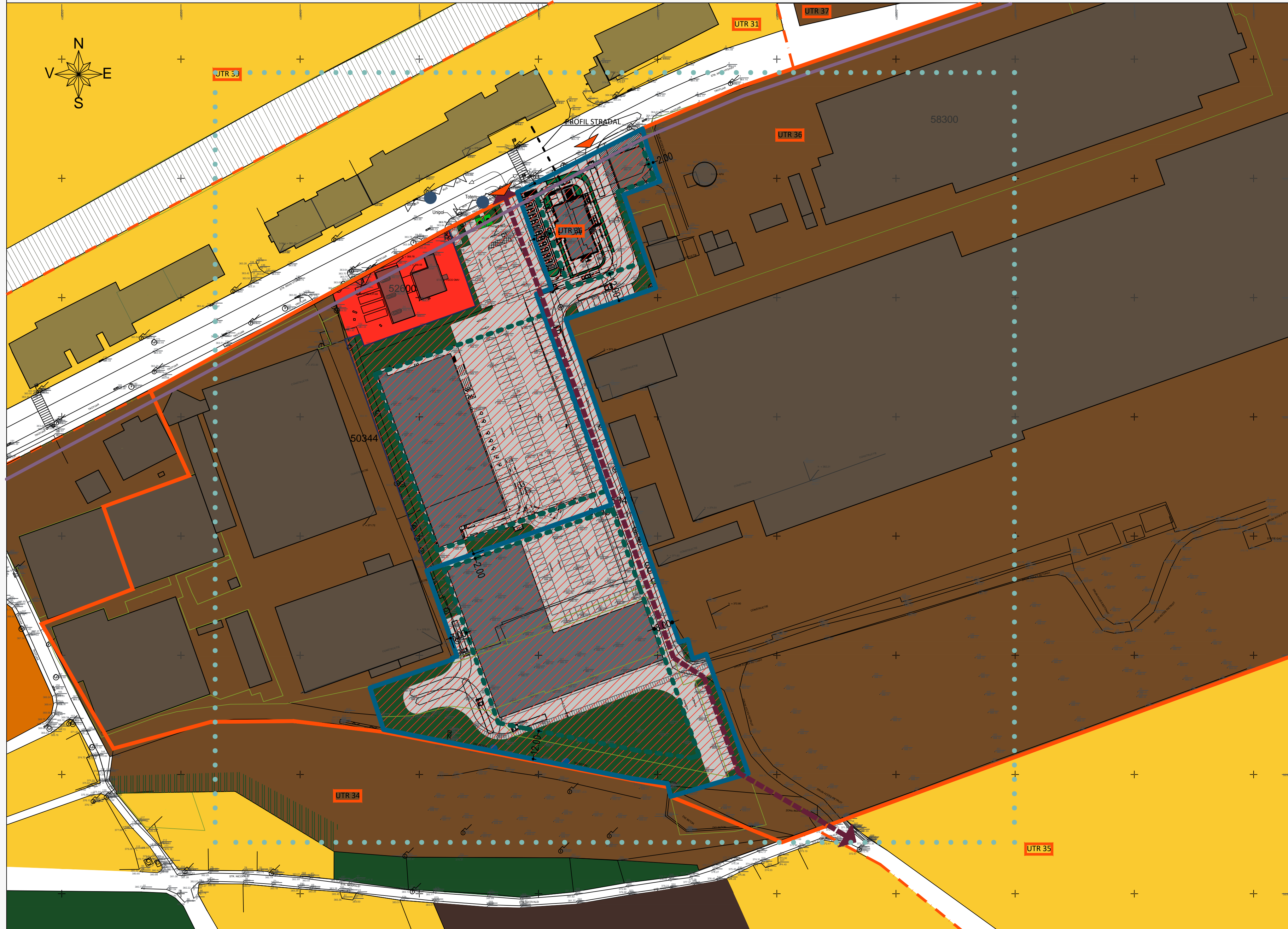


PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA

REGLEMENTARI EXISTENTE

- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 14768mp
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA UTR 36
- LIMITA UTR-uri existente
- UTR 36 UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- ALINIAMENT STRADAL EXISTENT

ANALIZA FUNCTIONALA

- ZONA AMPLASARE UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE PENTRU LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MEDIE
- ZONA INDUSTRIALA CU POSIBILITATE DE AUTORIZARE CONSTRUCTII COMERCIALE
- ZONA FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA SPATII VERZI DE TIP SCUAR V1
- FASIE PLANTATA DE PROTECTIE FATA DE ZONA DE LOCUINTE

CAI DE COMUNICATIE

- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE PERSPECTIVA AFLATE DE PROPRIETATI PRIVATE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- STATII DE TRANSPORT IN COMUN

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF. PUG zona UTR 36

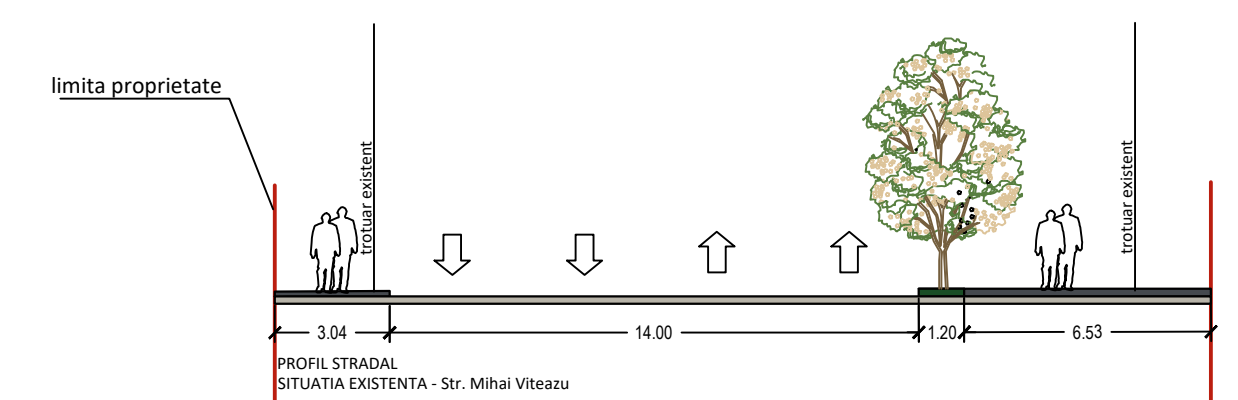
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, AGRICOLE
nu sunt reglementati

REGLEMENTARI PROPUSE

- ZONA CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII, COMERT
- ALINIAMENT STRADAL PROPUZ - CONSTRUCTII NOI
- LIMITA EDIFICABIL
- RETRAGERI MIN. FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ▲ ACESE

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUZI

POT max. = 50%
CUT max. = 0.50



PLAN URBANISTIC ZONAL. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, PARCARI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACESE, DRUMURI DE CIRCULATIE INCINTA, IMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTA SI FATADE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER				
Proiectant:	S.C. BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL			
Beneficiar:	MIDTOWN RETAIL SRL si NICOVA SA prin PC EUROPE DEVELOPMENT SRL			
Amplasament:	STRADA MIHAI VITEAZU NR. 94, MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETEL MURES			
Plansa:	MOBILARE			
Sef Proiect	Nume	Semnatura	Scara	Proiect Nr.
Proiectat:	Arh. Tudorache Gelu		1/1000	/2020
Desenat:	Arh. Tudorache Irina			Faza: PUZ nr. plansa: U5