



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 183

din 16 septembrie 2020

privind vânzarea unei locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin
Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.422/07.09.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 21.837/10.09.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.424/07.09.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 137/8 iulie 2014 privind mandatarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, în vederea vânzării locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 142/29 august 2019 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. situate pe raza Municipiului Sighișoara;

Având în vedere dispozițiile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere solicitarea de cumpărare a unui apartament din blocurile construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe, formulată de chiriașul locuinței de acest tip;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 1.813/04.09.2020 al S.C. Apă Termic Transport S.A., înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.425/07.09.2020, cu propunerea de aprobare a vânzării unei locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a" și "c", alin. (3) lit. "d", alin. (6) lit. "b", alin. (7) lit. "q", alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

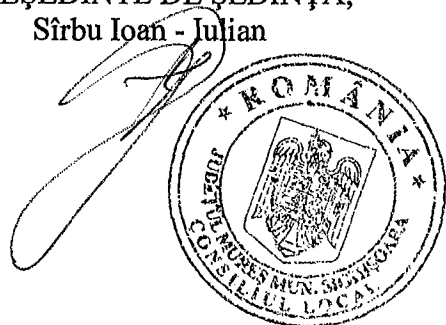
Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 19, bloc 403, înscris în Cartea Funciară nr. 56032 - C1 - U3 Sighișoara, având număr cadastral 56032 - C1 - U3, către domnul Cremene Robero Nicolae și doamna Cremene Emanuella Mihaela, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 129/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 231.384,08 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Reprezentanții S.C. Apă Termic Transport S.A. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sîrbu Ioan - Julian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 3 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.

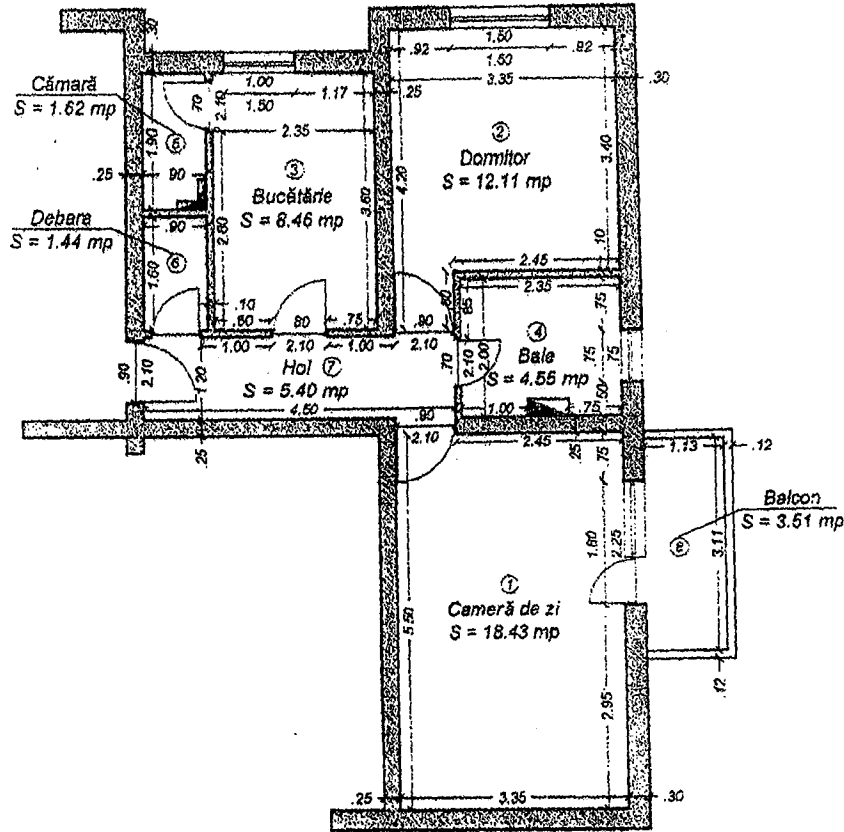
12 ex.

B.A.

RELEVU APARTAMENT NR. 2
SCARA 1:100

abuva m. 1 la
H.C.L. u. 183/16.09.
2020

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa	
56032	250	Mun. Sighisoara, str. Rozelor, nr. 19 blac 403, etaj P, ap. 2	
Cartea Funciara colectiva nr.	56032	U.A.T.	Sighisoara
Cod unitate individuala (U)	C1 - U3	C.F. individuala nr.	56032 - C1 - U3



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.62 mp
6	Debara	1.44 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafata utilă =		52.01 mp
8	Balcon	3.51 mp
Suprafata totală =		55.52 mp

CERTIFICAT DE
Executanți: Ing. Puscas Sorin
 Data: 16.01.2014
S.C. TOPONAP EXPERT S.R.L.

CERTIFICAT DE
 CATEGORIAS

Receptionat: _____
 Data: _____

ADRESA:
CREMENE EMANUELA
str. Rozelor, nr. 19, ap. 2

FISA CALCUL PRET DE VINZARE LOCUINTE ANL

04.09.2020

ANEXA NR.2

la
H.C.L. III. 183/16.09.
2020

Nr. Camere/ap.	2
Valoare de inlocuire cf. Ordin 3519/2020	2.996,00 lei/mp
ACD/ap	93,75 mp
Amortizare cumulata/ACDap	34538,28 lei
Amortizare cumulata/mpACD	368,41 lei
ACD fara parti comune	64,83 mp
ACD parti comune	28,92 mp
Total ACD Aria construita desfasurata (mp)/ap	93,75 mp

TABEL 1 – Determina pret de vnzare /ap

ACD/AP (mp)	Val de inlocuire/mp ACD (lei/mp)	Valoare de inlocuire (LEI)	Amortizarea cumulata (lei/luna DEC.)	Valoarea de vnzare locuinta lei	Coefficient pondere localitate	Comision 1% (LEI)	Pret vnzare locuinta (LEI)
col.1	col.2	col.3=col.1 x col.2	col.4	col.5 = col.3 - col.4	col.6 = col.5 * 0,93	col.7 = col.5 * 1%	col.8 = col.6 + col.7
93,75	2.996,00	280.875,00	34.538,28	246.336,72	229.093,15	2.290,93	231.384,08

04.09.2020
VIZA CFP
S.C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Sighisoara
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
CALBA DANIELA

Intocmit,

