



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 65

din 26 martie 2020

privind aprobarea închirierii directe a unui teren, situat în Piața Cetății nr. 12 - 13,
în vederea amenajării unei terase de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 7.667/12.03.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 8.212/17.03.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 7.669/12.03.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 6.549/03.03.2020, formulată de domnul Rus Daniel, în calitate de administrator al S.C. PIAȚA CETĂȚII SCHASSBURG S.R.L., cu referire, în esență, la închirierea directă a terenului în suprafață de 60 mp., situat în Municipiul Sighișoara, Piața Cetății nr. 12 - 13, în fața punctului de lucru (restaurantul Taverna Românească), în vederea amenajării unei terase de alimentație publică a cărei activitate să se desfășoare pe tot parcursul anului;

Având în vedere că, în urma închirierii acestui teren, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019;

Având în vedere că, în urma închirierii acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 7.668/12.03.2020, prin care se propune aprobarea închirierii directe a unui teren, situat în Piața Cetății nr. 12 - 13, în vederea amenajării unei terase de alimentație publică;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă a terenului, în suprafață de 60 mp., situat în Municipiul Sighișoara, Piața Cetății nr. 12 - 13, conform planului anexat la prezenta, aflat în fața punctului de lucru (restaurantul Taverna Românească), în vederea amenajării unei terase de alimentație publică a cărei activitate să se desfășoare pe tot parcursul anului, către S.C. PIAȚA CETĂȚII SCHASSBURG S.R.L., cu sediul în Municipiul Sighișoara, Piața Hermann Oberth nr. 25.

(2) Chiria va fi de 600 lei/lună, respectiv de 10 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. e) din anexa nr.8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al

Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/28.11.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

(3) Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

(4) Închirierea terenului pentru amenajarea terasei de alimentație publică se va face numai dacă societatea comercială nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(5) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b). În situația prevăzută la alineatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

c). Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local Sighișoara, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări.

Art. 2. Se stabilește ca programul de funcționare maxim al terasei de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, să fie între orele 06:00 - 23:00, în zilele de duminică - joi și între orele 06:00 - 24:00, în zilele de vineri și sâmbătă, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice, conform prevederilor legale.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șoneriu Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
- 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu UNESCO – Direcția Generală Arhitect Șef;
- 1 ex. Serviciul Public Poliția Locală;
- 1 ex. S.C. PIATA CETĂȚII SCHASSBURG S.R.L.

15 ex.

B.A.

484110

484120

484140

484146

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Piața Cetății, nr. 12-13

Propunere amenajare terasă

**S.C. PIAȚA CETĂȚII
SCHASSBURG S.R.L.**

TEI + BANCA

Suprafața ocupată
S= 60,00 mp.

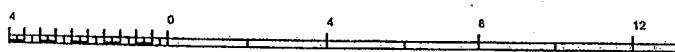
ACCES subșol
ANTICHITATII

Casa Ver

8,20
gang

Anexă la H.C.L. nr. 65/26.03.2020

Scara 1:200



1 cm pe plan=2 m pe teren

Întocmit:
Compartimentul URBANISM