PUG ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ
ETAPA II. INTOCMIREA P.U.G. SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
2.2 - CONSULTAREA POPULATIEI
PL. 11-2 - REGLEMENTARI URB. - SINTEZA ZONIFICARE FUNCTIONALA + RETEAUA MAJORA DE CIRCULATII, sc. 1:10.000
DATA: 12.2021
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETUL MURES
PROIECTANT GENERAL: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
ȘEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU
ÎNTOCMIT: arh. Andrei JELESCU, urb. Monica PATRASCOIU, urb. Diana RISTEA
DESTINATIA TERENURILOR
CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR SITUATE IN EXTRAVILAN
ZONA PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE
TERENURI PREPONDERENT FORESTIERE (PADURI)
TERENURI PREPONDERENT AGRICOLE - PASUNI FANETE
TERENURI PREPONDERENT ARABILE
CADRUL NATURAL
ZONE VERZI
ZONE VERZI IN LUNGUL CURSURILOR DE APA
REZERVATIA NATURALA STEJARII SECULARI DE LA BREITE
RETEA HIDROGRAFICA
RETEA HIDROGRAFICA - RAURI / PARAURI / LACURI
VAI TORENTIALE (TORENTI) SI CANALE DE SCURGERE
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI SIGHISOARA
TERENURI SITUATE IN INTRAVILAN
LIMITA TERIT. INTRAVILAN / TRUPURI DE INTRAVILAN PROPUNERE PRELIMINARA
TERENURI SITUATE IN INTRAVILAN ZONE FUNCTIONALE
ZONA CENTRALA ISTORICA / NUCLEUL CENTRAL MEDIEVAL (I): INSTITUTII PUBLICE, COMERT - SERVICII DE INTERES MUNICIPAL, LOCUIRE INDIVIDUALA
ZONA CENTRALA ISTORICA / NUCLEUL CENTRAL MEDIEVAL (II): LOCUIRE INDIVIDUALA, COMERT - SERVICII DE INTERES GENERAL
ZONE DESTINATE PREPONDERENT ACTIVITĂȚILOR DE COMERT - SERVICII SI INSTITUTIILOR PUBLICE, DE INTERES MUNICIPAL
ZONE MIXTE: COMERT - SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE, DE INTERES MUNICIPAL, CU DENSITATE MARE, LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA
ZONE DESTINATE PREPONDERENT ANSAMBLURILOR DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE
ZONE DESTINATE PREPONDERENT LOCUIRII INDIVIDUALE SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE, IN TESUT URBAN CONSTITUIT
ZONE DESTINATE PREPONDERENT LOCUIRII INDIVIDUALE SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE, PE PARCELE DE MARI DIMENSIUNI, CU FORME NEREGULATE
ZONE MIXTE DESTINATE PREPONDERENT ZONELOR DE AGREMENT, SPORT SI RECREERE, PRECUM SI ZONELOR DE COMERT - SERVICII
ZONE DESTINATE SPATIILOR VERZI PUBLICE, DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA, A INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE, DE TRANSPORT RUTIER SI FEROVIAR SI DE STABILIZARE A VERSANTILOR
ZONE IN CARE PREDOMINA ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DE PRODUCTIE SI MANUFACTURA, DE DEPOZITARE, GOSPODARIE COMUNALA, COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL
ZONE ÎN CARE PREDOMINĂ ACTIVITĂȚILE INDUSTRIALE DE MARI DIMENSIUNI, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE MAJORE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
ZONE ÎN CARE PREDOMINĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE, ZOOTEHNICE, ACTIVITĂȚI DE COMERT - SERVICII ASOCIATE ȘI LOCUIREA INDIVIDUALĂ
ZONE DESTINATE PREPONDERENT ACTIVITĂȚILOR AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE.
ZONE DESTINATE INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT FEROVIAR.
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
INFRASTUCTURA TRANSPORT
CIRCULATII CAROSABILE DE LEGATURA IN TERITORIU EXISTENTE.
CIRCULATII CAROSABILE DE LEGATURA IN TERITORIU PROPUSE.
TRAMA STRADALA PRINCIPALA EXISTENTA.
TRAMA STRADALA PRINCIPALA PROPUSA.
INTRESECTII PROPUSE CE NECESITA AMENAJARE PRIN PROIECTE DE SPECIALITATE ULTERIOARE.
PODURI / PASAJE RUTIERE PROPUSE.
PODURI / PASAJE PIETONALE PROPUSE.
CIRCULATII (LEGATURI) PIETONALE PROPUSE.
CALE FERATA
TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA EXISTENTA SI MENTINUTA.
TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA DESFIINTATA SAU PROPUSA PENTRU DESFIINTARE.
AMPLASAMENTE GARA / AUTOGARA / PARCAJE AUTOCARE.
SIGHIȘOARA
VENCHI
RORA
SOROMICLEA
HETIUR
ANGOFA
AUREL VLAICU
U.A.T. DANEȘ
U.A.T. ALBEȘTI
U.A.T. APOLD
U.A.T. NADEȘ
r. Târnava Mare
MAGISTRALA CF 300 București-Oradea
DN 13 (E60) spre Brasov
DN 14 spre Medias
DJ 106 spre Agnita
DC 54 spre Vulcan
Varianta Ocolitoare Sighisoara (cf pr. 2011)
Pădurea Bisericii
Pădurea Rusului
Padurea Arpaș
Padurea Șelimbeac
Padurea Herțeș
Padurea Wolzen
Platoul Breite
Dealul Podmoale
Dealul Hulei
Dealul Brădetului
Dealul Galben
Dealul Aluniș
Dealul Boului
Dealul de Mijloc
Dealul Ciuhii
Dealul Sastinei
Dealul Icoanei
Stadionul Municipal
Șesul Târnavei
Șesul Viilor
Vila Franka
Lacul Serches
Lacul Rusu
Unitate Militară
Poligon de tragere U.M.
Hula lui Lot
RUR Andrei I. Al. JELESCU arhitect