



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 221

din 28 septembrie 2023

privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur nr. 121, Direcției de Asistență Socială Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 30.909/17.09.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 32.138/27.09.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 30.910/17.09.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 84/29.03.2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Sighișoara, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local Sighișoara, precum și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale acesteia;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 233/14.09.2022 privind aprobarea contractului de finanțare și a acordurilor de parteneriat, necesare pentru implementarea proiectului: "Sănătatea ta contează! - Servicii de prevenție, asistență medicală și educație pentru sănătate pentru grupurile vulnerabile", finanțat în cadrul programului: "Îmbunătățirea accesului la serviciile de sănătate în special pentru grupurile vulnerabile, inclusiv Romi", apel finanțat în cadrul Programului: "Provocări în sănătatea publică la nivel european" - Mecanismul Financiar SEE 2014 - 2021;

Ținând cont de Ghidul applicantului – Apel deschis de propuneri de proiecte nr. 1: "Îmbunătățirea accesului la serviciile de sănătate în special pentru grupurile vulnerabile, inclusiv Romi", apel finanțat în cadrul Programului: "Provocări în sănătatea publică la nivel european" - Mecanismul Financiar SEE 2014 - 2021;

Având în vedere contractul de finanțare cu nr. AR 19.073/26.10.2022 pentru implementarea proiectului selectat pentru finanțare în cadrul Apelului deschis de propuneri de proiecte nr. 1 "Îmbunătățirea accesului la serviciile de sănătate în special pentru grupurile vulnerabile, inclusiv Romi", apel finanțat în cadrul Programului "Provocări în sănătatea publică la nivel european" - Mecanismul Financiar SEE 2014 - 2021, pentru implementarea proiectului AP 1.32 "Sănătatea ta contează! - Servicii de prevenție, asistență medicală și educație pentru sănătate pentru grupurile vulnerabile", în valoare de 3.892.347,51 lei;

Având în vedere pct. 5 din sumarul actelor necesare pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare cabinete medicale, respectiv "Declarația privind deținerea legală a spațiului;

Având în vedere art. 2.10 - Sustenabilitatea proiectelor finanțate din Ghidul applicantului, Granturile SEE 2014 - 2021, Provocări în sănătatea publică la nivel european, Apel deschis de propuneri de proiecte nr. 1, Îmbunătățirea accesului la serviciile de sănătate pentru grupurile vulnerabile, inclusiv Romii, Lansat în: 30 Septembrie 2020;

Având în vedere extrasul de Carte Funciară nr. 51499 potrivit căruia este identificat imobilul din satul Hetiur nr. 121, județul Mureș, constituind proprietatea Municipiului Sighișoara, domeniul public;

Având în vedere Certificatul Constatator cu nr. 59/08.09.2023 emis de Inspekția Muncii – Inspectoratul Teritorial de Muncă Mureș, prin care se autorizează Direcția de Asistență Socială Sighișoara pentru activitățile:

"Activitate de asistență medicală generală cod CAEN 8621";

"Activitate de asistență medicală specializată cod CAEN 8622";

Având în vedere Acordul de parteneriat cu nr. 29.714/14.09.2022 pentru implementarea proiectului predefinit "Sănătatea ta contează! – Servicii de prevenție, asistență medicală și educație pentru grupurile vulnerabile", finanțat în cadrul Programului "Provocări în sănătatea publică la nivel european", încheiat între Municipiul Sighișoara, Direcția de Asistență Socială Sighișoara și Fundația Veritas;

Luând în considerare prevederile art. 858 - 865 și art. 874 - 875 și art. 2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 108 lit. „d” și ale art. 349 - 353 din aceasta;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 30.911/17.09.2023, prin care se propune darea în folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur nr. 121, Direcției de Asistență Socială Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „b”, lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială Sighișoara, pe o perioadă de 5 (cinci) ani și 7 (șapte) luni, a imobilului situat în Sighișoara, sat Hetiur nr. 121, județul Mureș, aflat în domeniul public al Municipiului Sighișoara, cuprins în C.F. 51499, cu nr. top. 337, 338 de natură teren în suprafață de 2.224,00 mp., având valoarea de inventar de 119.462,16 lei și de natură construcție cu nr. top. 338 – C1, construcție cu suprafața construită Ac = 279,70 mp. și suprafața desfășurată Ad = 358,21 mp., având valoarea de inventar de 1.092.156,74 lei, pentru desfășurarea activităților din cadrul proiectului ”Sănătatea ta contează! – Servicii de prevenție, asistență medicală și educație pentru grupurile vulnerabile”, proiect în cadrul căruia este partener, potrivit Acordului de parteneriat cu nr. 29.714/14.09.2022 astfel încheiat.

Art. 2. Ca o consecință a celor prevăzute la art. 1, se aprobă încheierea contractului de comodat între Municipiul Sighișoara, în calitate de comodant și Direcția de Asistență Socială Sighișoara, în calitate de comodatar, potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Obligațiile Direcției de Asistență Socială Sighișoara și modalitățile de angajare a răspunderii sunt prevăzute în contractul de comodat prevăzut la art. 2 din prezenta.

Art. 4. Predarea - primirea imobilului care face obiectul contractului de comodat aprobat potrivit art. 2 din prezenta hotărâre se va face pe bază de proces - verbal, în termen de 5 zile de la data adoptării prezentei hotărâri și va constitui anexă la contractul de comodat.

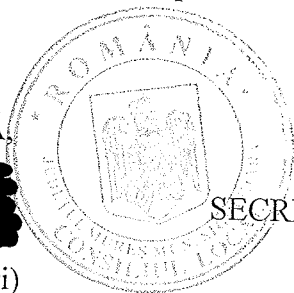
Art. 5. Se împuternicește pentru semnarea contractului de comodat, aprobat potrivit art. 2 din prezenta hotărâre, Primarul municipiului Sighișoara, domnul Ioan - Iulian Sîrbu, împreună cu aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 6. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara și Direcția de Asistență Socială Sighișoara, prin director executiv.

Art. 8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Moiseș Florian Dan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)






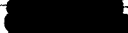

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 2 ex. Direcția de Asistență Socială Sighișoara.
- 12 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 221/28.09.2023

| Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|--|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată | 28/09/2023 |  |
| Comunicarea către primar | 12/10/2023 |  |
| Comunicarea către prefectul județului | 12/10/2023 |  |
| Aducerea la cunoștința publică | 17/10/2023 |  |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | .../.../.... | |
| Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 19/10/2023 |  |

Județul MUREȘ
CONSILIUL LOCAL SIGHIȘOARA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SIGHIȘOARA
Nr. 3526
Ziua 05 Luna 10 Anul 2023
Anexe

Anexa nr. 1 la HCL nr. 221 din data 28.09. 2023

CONTRACT DE COMODAT NR. 35.027/05.10. 2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș, tel.: 0265/771280, e-mail: contact@primaria-sighisoara.ro, având codul de înregistrare fiscală nr. 5669309, reprezentat prin Primar – IOAN-IULIAN SÎRBU, în calitate de COMODANT

și

1.2. DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SIGHIȘOARA, cu sediul în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș, tel.: 0265/775428, e-mail: das@primaria-sighisoara.ro, având codul de înregistrare fiscală nr. 39468776, reprezentată legal prin Director executiv – DOINA-VICTORIA BĂDĂU, în calitate de COMODATAR,

În baza:

- prevederilor art. 855-865 și ale art. 874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 108 lit. "d" și ale art 349-353 din acesta;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 84/29.03.2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Sighișoara, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliul Local Sighișoara, precum și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale acesteia;
- Acordului de parteneriat nr. 29.714/14.09.2022 pentru implementarea proiectului predefinit " Sănătatea ta contează! – Servicii de prevenție, asistență medicală și educație pentru grupurile vulnerabile" finanțat în cadrul Programului " Provocări în sănătatea publică la nivel european" , încheiat între Municipiul Sighișoara, Direcția de Asistență Socială Sighișoara și Fundația Veritas.
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 221 din 28.09.2023 privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Hetiur nr. 121, Direcției de Asistență Socială Sighișoara,

au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. COMODANTUL remite spre folosință cu titlu gratuit COMODATARULUI imobilul situat în Hetiur nr. 121 compus din teren în suprafață de 2.224 mp înscris în CF 51.499 și



construcție având: suprafața construită $A_c = 279,70$ mp și suprafața desfășurată $A_d = 358,21$ mp, compusă din:

Demisol: sală – 27.71 mp, centrală termică – 21.86 mp, spațiu depozitare 10.20 mp, hol 6,91 mp

Parter: cabinet medical 1 – 28.83 mp, cabinet medical 2 – 21.56 mp, WC public – 2.82 mp, hol – 3.59 mp, sala așteptare – 11.05 mp, depozit deseuri – 1.86 mp, WC personal – 2.30 mp, cabinet medical 3 – 26.69 mp, hol – 8.25 mp, WC personal – 2.28 mp, cabinet medical 4 – 28.04 mp, spațiu tehnic – 15.50 mp, pridvor – 25.38 mp;

pentru desfășurarea activităților din cadrul proiectului ” Sănătatea ta contează! – Servicii de prevenție, asistență medicală și educație pentru grupurile vulnerabile”

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de **5 (cinci) ani și 7 (șapte) luni**, perioadă constând în 7 luni perioada rămasă pentru implementarea proiectului (concretizată prin raportul final al proiectului) și 5 ani perioada de sustenabilitate a proiectului, cu începere de la data remiterii spre folosință gratuită COMODATARULUI a imobilului situat în Hetiur nr. 121 compus din teren în suprafață de 2.224 mp înscris în CF 51.499 și construcție având: suprafața construită $A_c = 279,70$ mp și suprafața desfășurată $A_d = 358,21$ mp, în baza unui proces - verbal de predare – primire.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile COMODANTULUI sunt următoarele:

- a) să remită spre folosință gratuită COMODATARULUI bunurile descrise la art. 2.1., în baza unui proces - verbal de predare – primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale bunurilor descrise la art. 2.1.;
- c) să asigure COMODATARUL de folosința netulburată a bunurilor descrise la 2.1., pe toată durata contractului;
- d) să efectueze acele lucrări de reparații care cad în mod legal în sarcina Proprietarului astfel încât bunurile descrise la art. 2.1. să poată fi folosit în bune condiții de către COMODATAR;
- e) să suporte financiar, de la data semnării prezentului contract și până la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului ”Sănătatea ta contează! – Servicii de prevenție, asistență medicală și educație pentru grupurile vulnerabile”, toate cheltuielile ocazionate de utilizare și întreținere, ca de exemplu utilități, colectare deșeuri, reparații curente, taxe de autorizare sau avizare ș.a.m.d. (enumerarea de mai sus nu este exhaustivă);
- f) să suporte financiar orice modificare structurală sau dotare a bunului, de orice natură, a cărei necesitate ar surveni în temeiul unei obligații legale sau a unei decizii cu izvor în obligațiile de derulare a proiectului ”Sănătatea ta contează! – Servicii de prevenție, asistență medicală și educație pentru grupurile vulnerabile”;

- g) să garanteze COMODATARULUI că nu a mai semnat niciun contract cu nicio altă persoană fizică sau juridică și că nu va mai semna contracte de comodat sau închiriere având ca obiect bunurile descrise la art. 2.1., pe toata perioada pentru care a fost încheiat prezentul contract;
- h) să permită accesul permanent al bunurile descrise la art. 2.1. pentru personalul COMODATARULUI. Personalului, colaboratorilor și publicului li se va asigura, fără restricții, accesul către bunurile descrise la art. 2.1. în intervalul de lucru stabilit de către Direcția de Asistență Socială Sighișoara.
- i) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- j) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Obligațiile COMODATARULUI sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve bunurile descrise la 2.1. cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- b) să folosească bunurile descrise la 2.1., conform prevederilor proiectului ” Sănătatea ta contează! – Servicii de prevenție, asistență medicală și educație pentru grupurile vulnerabile” pe toată durata de implementare și perioada de sustenabilitate a acestuia.
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile descrise la 2.1. în starea în care a primit-o, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini.
- d) să prezinte, anual, Consiliului Local Sighișoara, raportul privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- e) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurile descrise la 2.1.;
- f) să nu modifice bunurile descrise la art.2.1., în parte ori în integritatea lor;
- g) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) să informeze Consiliul Local Sighișoara cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurile descrise la 2.1.;
- i) organizează și răspunde de asigurarea măsurilor de protecție a muncii și securitate la incendii prevăzute de lege.

V. MODIFICAREA CONTRACTULUI

5.1. Comodantul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului, din motive excepționale legate de interesul national sau local, după caz.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract de comodat încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea lui;
- b) rezilierea unilaterală a contractului de către comodant pentru motive de interes public cu un preaviz de 30 de zile;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere unilaterală de către comodant, după ce comodantul a fost avertizat, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodant, prin reziliere unilaterală de către comodatar, cu plata tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, în sarcina comodantului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului comodat sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a le exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după încheierea prezentului contract de comodat atrage rezilierea de drept a contractului de comodat;
- g) comodatarul poate denunța unilateral contractul de comodat, notificând comodantului cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care comodatarul nu mai desfășoară activitatea menționată în prezentul contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de comodat atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul sau dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

IX. LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

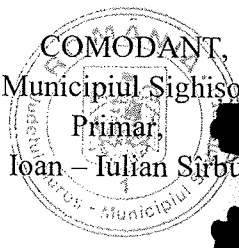

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, pentru fiecare parte.

COMODANT,
Municipiul Sighișoara
Primar,
Ioan – Iulian Sirbu



Manager Proiect
Moldovan Victor

Biroul Juridic
Consilier jr. Orsolya Pătrușel Molnar

COMODATAR,
Direcția de Asistență Socială Sighișoara
Director executiv,
Doina – Victoria Bădău

Coordonator Proiect Partener 1
Tomuleț Raluca Dorina

