



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 273

din 6 decembrie 2023

privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - faza proiect tehnic, precum și a cheltuielilor legate de proiectul: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 39.601/05.12.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 39.666/06.12.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 39.602/05.12.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 215/18.12.2014 privind însușirea și aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 38/14.03.2017 pentru însușirea și aprobarea documentației privind ”Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru Sala Mihai Eminescu” (restaurare, consolidare, punere în valoare);

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 185/21.09.2018 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - faza proiect tehnic;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/08.07.2020 privind însușirea unor documentații topo - cadastrale și intabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil - teren și asupra unui imobil - construcție, prin care la art. 4, se aprobă înscrierea provizorie a diferenței de 1.822 mp. teren până la întinderea total măsurată a str. Nicolae Bălcescu de 3.437 mp. în favoarea Municipiului Sighișoara - domeniul public, în baza inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sighișoara, anexa nr. 4 la H.G. nr. 964/2002, poz. 55;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 166/03.09.2020 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - faza proiect tehnic;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 5/20.01.2021 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - faza proiect tehnic și însușirea cuantificării cantitative și valorice, pe cheltuieli eligibile și neeligibile a valorii investiției componente B din cadrul proiectului;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 6/20.01.2021 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 27/28.01.2021 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - faza proiect tehnic și însușirea cuantificării cantitative și valorice, pe cheltuieli eligibile și neeligibile a valorii investiției componentei B din cadrul proiectului;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 28/28.01.2021 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect: “Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;

Văzând adresa cu nr. 31.960/20.09.2023 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.490/21.09.2023, prin care se recomandă ca beneficiarul U.A.T. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România”, Componenta A - “Sala Mihai Eminescu Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare)”, să transmită o Hotărâre de Consiliul Local de aprobare a documentației tehnice faza P.T. (conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016), a Devizului general, a Indicatorilor tehnico - economici a proiectului și a cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente proiectului și a corelării bugetului Contractului de Finanțare cu valorile activităților și subactivităților rezultate în urma elaborării proiectului tehnic;

Văzând Procesul - verbal cu nr. 37.752/16.11.2023 al Comisiei Tehnico - Economice, prin care s-a analizat și avizat favorabil documentația pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - faza proiect tehnic și indicatorii tehnico - economici actualizați pentru acest obiectiv de investiții;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 39.603/05.12.2023, prin care se propune însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - faza proiect tehnic, precum și a cheltuielilor legate de proiectul: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”b”, alin. (4) lit. ”d”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușesc și se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - faza proiect tehnic, precum și a cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente proiectului: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 13, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, după cum urmează:

Valoarea totală a componentelor A și B, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, astfel:

- valoarea totală cu T.V.A. : 20.144.127,27 lei; (rămâne neschimbată)
din care: C+M : 13.903.231,45 lei;



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

- valoarea totală fără T.V.A. : 16.924.244,00 lei;
din care: C+M : 11.683.387,77 lei;

(2) Se însușește și se aprobă cuantificarea cantitativă și valorică, pe cheltuieli eligibile și neeligibile din cadrul proiectului, în sensul că din valoarea totală de 20.144.127,27 lei cu T.V.A., menționată la art. 1 (1), valoarea de 823.396,92 lei cu T.V.A. reprezintă contribuția Municipiului Sighișoara la cofinanțarea proiectului: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, care este defalcată astfel:

- valoarea de 429.708,55 lei reprezintă cheltuieli neeligibile ale proiectului;
- valoarea de 393.688,37 lei reprezintă contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

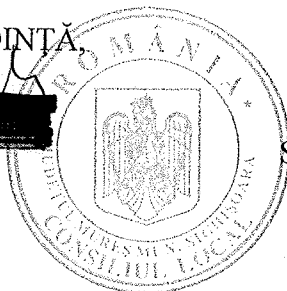
Art. 2. Cu data adoptării prezentei, orice alte prevederi contrare incidente în speță își încetează valabilitatea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara și managerul de proiect.

Art. 4. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Michaela



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca






(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică.

10 ex.

B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 273/06.12.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	06/12/2023	
Comunicarea către primar	19/12/2023	
Comunicarea către prefectul județului	19/12/2023	
Aducerea la cunoștința publică	19/12/2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19/12/2023	

ANEXA 1
la H.C.L. nr. 279/06.12.2023

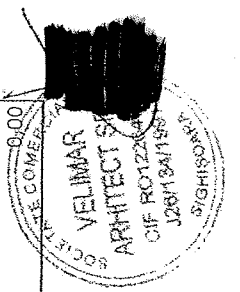
Proiectant,
PROIECTANT GENERAL: S.C.VELIMAR ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

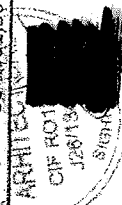
al obiectivului de investiții
Faza PT

**"SALA MIHAI EMINESCU" SIGHIȘOARA (RESTAURARE, CONSOLIDARE, PUNERE ÎN VALOARE) - COMPONENTA A
ȘI "REABILITAREA STRĂZII NICOLAE BALCESCU DIN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA" - COMPONENTA B**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare eligibilă cu TVA		Valoare neeligibilă cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7
1	2										
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.330,87	2.330,87	442,87	442,87	2.773,74	2.773,74	1.525,56	1.525,56	1.248,18	1.248,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	2.330,87	2.330,87	442,87	442,87	2.773,74	2.773,74	1.525,56	1.525,56	1.248,18	1.248,18
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții											
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare	72.542,21	72.542,21	13.783,02	13.783,02	86.325,23	86.325,23	86.325,23	86.325,23	0,00	0,00
	Total capitol 2	72.542,21	72.542,21	13.783,02	13.783,02	86.325,23	86.325,23	86.325,23	86.325,23	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	4.000,00	4.000,00	760,00	760,00	4.760,00	4.760,00	4.760,00	4.760,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	4.000,00	4.000,00	760,00	760,00	4.760,00	4.760,00	4.760,00	4.760,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.350,00	2.350,00	446,50	446,50	2.796,50	2.796,50	2.796,50	2.796,50	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	394.913,25	394.913,25	75.584,92	75.584,92	470.498,17	470.498,17	458.374,73	458.374,73	12.123,44	12.123,44
3.5.1.	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.972,00	32.972,00	6.264,68	6.264,68	39.236,68	39.236,68	39.236,68	39.236,68	0,00	0,00



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare eligibilă cu TVA		Valoare neeligibilă cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7					
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.200,00	428,00	2.628,00	1.311,26	1.316,74					
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42.032,76	7.998,92	50.031,68	48.915,17	1.116,51					
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	317.708,49	60.893,31	378.601,80	368.911,61	9.690,19					
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	171.962,00	32.672,78	204.634,78	200.049,83	4.584,95					
	3.7.2. Auditul financiar	131.962,00	25.072,78	157.034,78	153.520,83	3.513,95					
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00	46.529,00	1.071,00					
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	180.766,81	34.345,69	215.112,50	209.757,50	5.355,00					
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	71.061,81	13.501,74	84.563,55	84.563,55	0,00					
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	66.061,81	12.551,74	78.613,55	78.613,55	0,00					
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00					
Total capitol 3		109.705,00	20.843,95	130.548,95	125.193,95	5.355,00					
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază		753.992,06	143.809,89	897.801,95	875.738,56	22.063,39					
COMPONENTA											
4.1	Construcții și instalații	357.134.591,63	2.495.572,42	359.630.164,05	355.630.164,05	4.000,00					
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.722.622,08	2.087.298,20	12.759.920,28	12.759.920,28	0,00					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	184.443,87	35.044,34	219.488,21	219.488,21	0,00					
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.318.409,33	250.497,77	1.568.907,10	1.568.907,10	0,00					
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.6	Active necorporale	884.116,35	167.982,11	1.052.098,46	1.052.098,46	0,00					
Total capitol 4		25.000,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00	0,00					
4.1	Construcții și instalații	614.410,65	116.738,03	731.148,68	731.148,68	0,00					
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Total capitol 4		13.749.002,28	2.612.310,45	16.361.312,73	16.007.261,46	354.051,30					



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA		Valoarea cu TVA		Valoarea eligibilă cu TVA		Valoarea neeligibilă cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CAPITOLUL 5 Altele în sume											
5.1	Organizare de șantier										
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	244.826,84	46.517,09	291.343,93	288.330,21						3.013,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	87.038,09	16.537,23	103.575,32	100.851,17						2.724,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	157.788,75	29.979,86	187.768,61	187.479,04						289,57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	114.509,05	0,00	114.509,05	112.737,00						1.752,05
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	58.752,91	0,00	58.752,91	57.202,62						1.550,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	55.307,80	0,00	55.307,80	55.307,80						0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	448,34	0,00	448,34	246,59						201,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.375.124,88	261.273,73	1.636.398,61	1.636.398,61						0,00
	Total capitol 5	7.350,00	1.396,50	8.746,50	8.746,50						0,00
		1.741.810,78	309.187,32	2.050.998,10	2.046.232,33						4.765,77
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare											
7.1	Rezerva de implementare	604.565,80	110.349,72	714.915,52	667.335,61						47.579,91
	Total Cap. 7	604.565,80	110.349,72	714.915,52	667.335,61						47.579,91
TOTAL GENERAL											
din care: C+M		16.924.244,00	3.189.833,27	20.114.077,27	19.684.416,72						429.660,55
		11.683.387,77	2.219.843,68	13.903.231,45	13.545.207,83						358.023,63
Data actualizării: noiembrie 2023											
TOTAL GENERAL (euro)		3.633.761,46	684.891,74	4.318.653,20	4.226.391,57						92.261,63
Din care C+M (euro)		2.508.510,52	476.617,00	2.985.127,53	2.908.257,18						76.870,34

curs inforeuro din luna martie 2018: 1 euro = 4,6575 lei

Beneficiar,

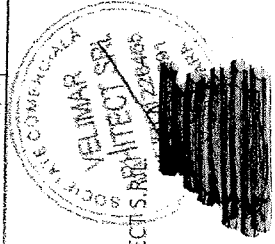
P. Municipiul SIGHȘOARA

Primar: Ioan-Iulian SÎRBU

Întocmit,

S.C. VELIMAR ARHITECTI S.R.L.

arth. Velicu Ioan



BENEFICIAR: MUNICIPIUL SIGHISOARA
PROIECTANT GENERAL: S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L.

FAZA: PT

DEVIZ OBIECT componenta A - faza PT

(conform H.G. 907/2016)

AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

"SALA MIHAI EMINESCU" SIGHISOARA (RESTAURARE, CONSOLIDARE, PUNERE ÎN VALOARE)

545400 Sighisoara, Piata Hermann Oberth nr. 22, Judetul Mures

Nr. cit.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA		TVA		Valoarea inclusiv TVA		Valoarea eligibila (TVA inclus)		Valoarea neeligibila (TVA inclus)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2										
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea lui initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Cap. 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare.	72.542,21	13.783,02	86.325,23	86.325,23	86.325,23	86.325,23	86.325,23	0,00	0,00	0,00
Total Cap. 2		72.542,21	13.783,02	86.325,23	86.325,23	86.325,23	86.325,23	86.325,23	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1 Studii											
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	4.760,00	4.760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	4.760,00	4.760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.350,00	446,50	2.796,50	2.796,50	2.796,50	2.796,50	2.796,50	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificatul performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	373.348,19	70.936,16	444.284,35	444.284,35	444.284,35	444.284,35	444.284,35	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ doc. de avizare a luc. de interventie si D.G.	32.972,00	6.264,68	39.236,68	39.236,68	39.236,68	39.236,68	39.236,68	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a det. de executie	40.278,76	7.652,96	47.931,72	47.931,72	47.931,72	47.931,72	47.931,72	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie.	300.097,43	57.018,51	357.115,94	357.115,94	357.115,94	357.115,94	357.115,94	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	163.400,00	31.046,00	194.446,00	194.446,00	194.446,00	194.446,00	194.446,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	125.400,00	23.826,00	149.226,00	149.226,00	149.226,00	149.226,00	149.226,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	38.000,00	7.220,00	45.220,00	45.220,00	45.220,00	45.220,00	45.220,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	170.766,81	32.445,69	203.212,50	203.212,50	203.212,50	203.212,50	203.212,50	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	71.061,81	13.501,74	84.563,55	84.563,55	84.563,55	84.563,55	84.563,55	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	66.061,81	12.551,74	78.613,55	78.613,55	78.613,55	78.613,55	78.613,55	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al luc. de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	98.705,00	18.943,95	118.648,95	118.648,95	118.648,95	118.648,95	118.648,95	0,00	0,00	0,00



Nr. crt.	Denumirea capitolului si a subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA		Valoare inclusiv TVA		Valoarea eligibila (TVA inclus)		Valoare neeligibila (TVA inclus)		
		lei	TVA	lei	TVA	lei	TVA	lei	TVA	
1		3	4	5	6	7				
Total Cap. 3		738.865,00	135.634,35	849.499,35	849.499,35	0,00				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Construcii si instalatii	10.722.622,09	2.097.298,20	12.759.920,28	12.759.920,28	0,00				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	184.443,87	35.044,34	219.488,21	219.488,21	0,00				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.318.409,33	250.497,77	1.568.907,10	1.568.907,10	0,00				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.5	Dotari	884.116,35	167.982,11	1.052.098,46	1.052.098,46	0,00				
4.6	Active necorporale	23.000,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00	0,00				
Total Cap. 4		13.134.591,63	2.495.572,41	15.630.164,04	15.630.164,04	0,00				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	239.199,97	45.447,80	284.646,77	284.646,77	0,00				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	81.950,97	15.570,68	97.521,65	97.521,65	0,00				
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	157.248,00	29.877,12	187.125,12	187.125,12	0,00				
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	110.615,80	0,00	110.615,80	110.615,80	0,00				
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de stal in constructii	55.307,80	0,00	55.307,80	55.307,80	0,00				
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urban si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55.307,80	0,00	55.307,80	55.307,80	0,00				
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize coningime si autorizatia de construire/definitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.3	Cheltuieli diverse si nerevazute	1.378.124,85	261.273,73	1.636.398,61	1.636.398,61	0,00				
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00	4.998,00	0,00				
Total Cap. 5		1.729.139,46	307.519,53	2.036.658,99	2.036.658,99	0,00				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Total Cap. 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare										
7.1	Rezerva de implementare	537.911,53	97.685,41	635.596,94	635.596,94	0,00				
Total Cap. 7		537.911,53	97.685,41	635.596,94	635.596,94	0,00				
TOTAL GENERAL										
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.188.048,82	3.050.194,73	19.238.244,55	19.238.244,55	0,00				
		11.061.559,13	2.101.696,23	13.163.255,36	13.163.255,36	0,00				

Data actualizării: Iulie 2023

Beneficiar,
Municipiul SIGHISOARA
Primar: Ioan-Iulian SFRU

Intocmit,
S.C. VELLIMAR ARCHITECT S.R.L.

VELLIMAR
ARCHITECT S.R.L.



Proiectant,

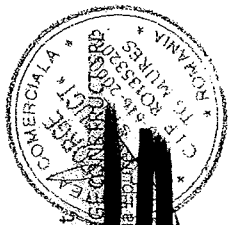
S.C. GEORGE CONSTRUCT SRL; Nr. Reg. Com: J40/15654/2013; C.U.I: RO 32603286

DEVIZ OBIECT - COMPONENTA B - faza PTH

al obiectivului de investiții "REABILITAREA STRAZII NICOLAE BALCESCU DIN MUNICIPIUL SIGHISOARA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA		TVA		Valoarea inclusiv TVA		Valoarea eligibila (TVA inclus)		Valoarea neeligibila (TVA inclus)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2										
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea lui initiala	2.330,87	442,87	442,87	2.773,74	1.525,56	1.248,18				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1	2.330,87	442,87	442,87	2.773,74	1.525,56	1.248,18				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1	Studii										
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificatul performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare										
3.5.1.	Tema de proiectare	21.565,06	4.648,76	4.648,76	26.213,82	14.090,38	12.123,44				
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/doc. de avizare a luc. de interventie si D.G.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a det.de executie	2.200,00	428,00	428,00	2.628,00	1.311,26	1.316,74				
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie.	1.754,00	345,96	345,96	2.099,96	983,45	1.116,51				
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17.811,06	3.874,80	3.874,80	21.485,86	11.795,67	9.690,19				
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	8.562,00	1.626,78	1.626,78	10.188,78	5.603,83	4.584,95				
3.7.2.	Auditul financiar	6.562,00	1.246,78	1.246,78	7.808,78	4.294,83	3.513,95				
3.8	Asistență tehnică	2.000,00	380,00	380,00	2.380,00	1.309,00	1.071,00				
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	1.900,00	11.900,00	6.545,00	5.355,00				
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al luc. de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare inclusiv TVA		Valoarea eligibila (TVA inclus)		Valoarea neeligibila (TVA inclus)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei		
1	2										
	3.8.2. Diriginta de santier	3		4		5		6		7	
	Total Cap. 3	10.000,00		1.900,00		11.900,00		6.545,00		5.355,00	
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza	40.127,06		8.175,54		48.302,60		26.239,21		22.063,39	
4.1	Construcții și instalații	614.410,65		116.738,03		731.148,68		377.097,32		354.051,30	
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și functionale	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologic și functional care necesita montaj	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
4.5	Dotări	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
4.6	Active necorporale	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	Total Cap. 4	614.410,65		116.738,03		731.148,68		377.097,32		354.051,30	
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	5.627,87		1.069,29		6.697,16		3.683,44		3.013,72	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.087,12		966,55		6.053,67		3.329,52		2.724,15	
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	540,75		102,74		643,49		353,92		289,57	
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	3.893,46		0,00		3.893,46		2.141,41		1.752,05	
	5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de stat in constructii	3.445,12		0,00		3.445,12		1.894,82		1.550,30	
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urban si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	448,34		0,00		448,34		246,59		201,75	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.150,00		598,50		3.748,50		3.748,50		0,00	
	Total Cap. 5	12.671,33		1.667,79		14.339,12		9.573,35		4.765,77	
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0		0,00		0,00		0		0	
6.2	Probe tehnologice și teste	0		0,00		0,00		0		0	
	Total Cap. 6	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare	66.854,27		12.664,31		79.518,58		39.580,34		39.938,24	
	7.1. Rezerva de implementare	66.854,27		12.664,31		79.518,58		39.580,34		39.938,24	
	TOTAL GENERAL	736.194,18		139.688,54		875.882,72		454.015,84		421.866,88	
	Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 7.1)	688.482,91		130.811,76		819.294,67		421.532,79		397.761,87	



Proiectant
S.C. GEORGE COMMERCIAL S.A.
Ing. Monica Ene

Data actualizării: noiembrie 2023

Beneficiar,
P. Municipiul SIGHISOARA
Primar: Ioan-Iulian Sîrbu