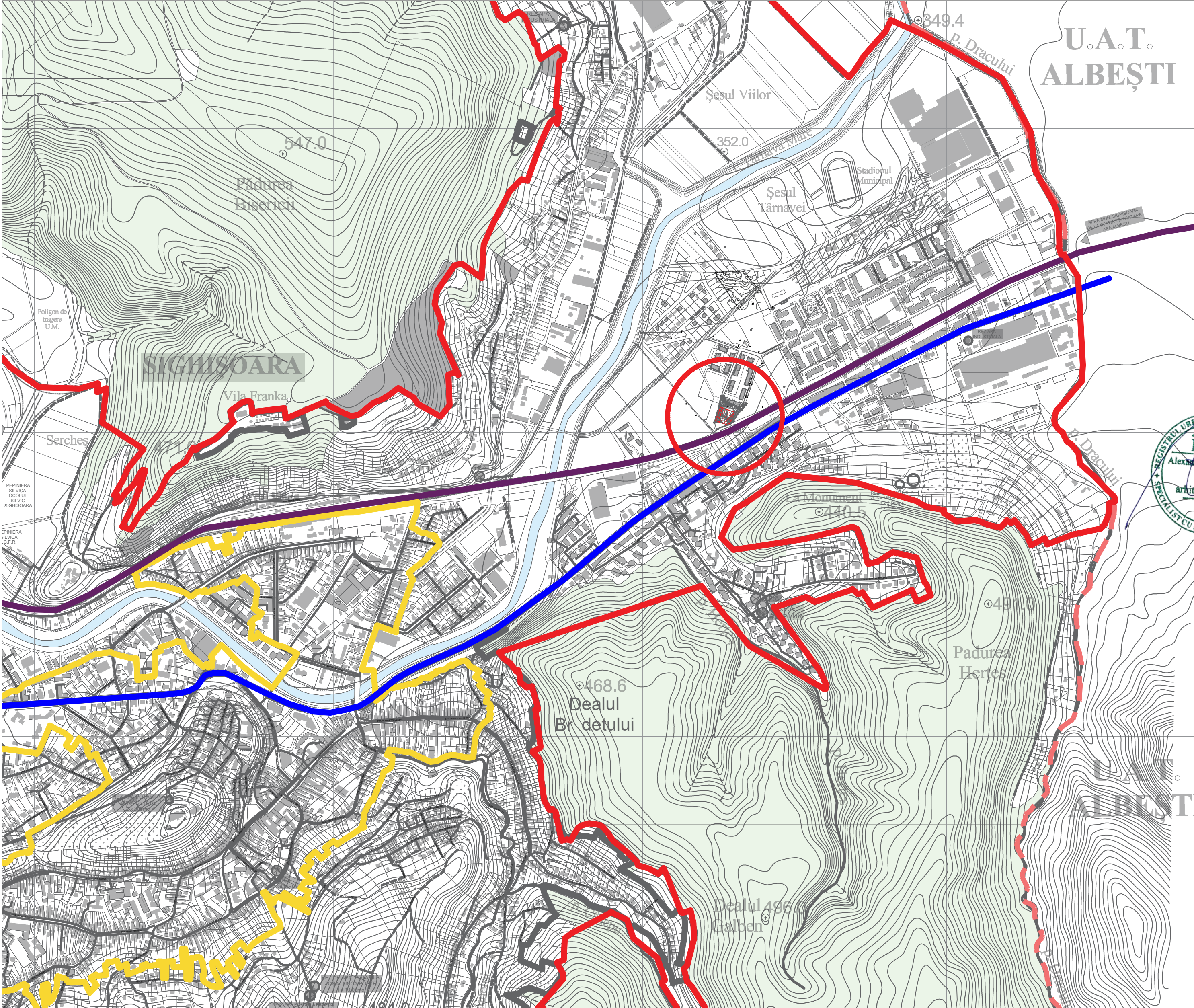




# P.U.Z PLAN URBANISTIC ZONAL

## EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE

LEGENDA

LIMITE

Limita ZONĂ PROTEJATĂ SIGHIȘOARA

Limita INTRAVILAN

Limita UAT SIGHIȘOARA

Limita PARCELĂ CE A GENERAT PUZ

CIRCULATII PUBLICE

Drum national DN13

Treseau linie cale ferată

TRANSILVANIA ARCHITECTS SRL

J26/938/2017; CUI 37653980

545400 Sighisoara, str.Mitropolit A. Saguna nr.12, județul Mureș  
tel 0749072035 e-mail office@transilvaniaarhitect.com

|               |                                                                                                                |           |         |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| Specificație  | Nume                                                                                                           | Semnatura |         |
| Sef Proiect   | arh. Nits A.                                                                                                   |           |         |
| Proiectat     | arh. Adrian I.<br>arh. Petrisor A.                                                                             |           |         |
| Desenat       | arh. Adrian I.                                                                                                 |           |         |
| Beneficiar    | PRINTEX BTE PRODUCTION SRL<br>545400 municipiu Sighisoara, strada Târnavei, Nr.2C, județul Mureș, CUI 35863063 |           |         |
| Amplasament   | 545400 Sighisoara, Str. Aleea Panseluțelor, nr.6, județul Mureș, C.F. nr. 58934                                |           |         |
| Titlu proiect | - PLAN URBANISTIC ZONAL -<br>Extindere hală de producție PUZ                                                   |           |         |
| Faza          | P . U . Z .                                                                                                    | Scara:    | 1:10000 |
| Titlu plansă  | PLAN DE ÎNCADRARE<br>ÎN TERITORIU                                                                              |           |         |
| Nr. pr./dată  | 01/2022                                                                                                        | Plansa:   | 01      |

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C.TRANSILVANIA ARCHITECTS S.R.L. si a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Sighișoara, cartier Târnavă II, conform PUG +RLU Sighișoara, elaborat de S.C. PROIECT S.A. - Proiect nr. 1902 din 1990 avizat de MLPAT cu nr. 1677 din 13.08.1991 și aprobat prin HCJ nr. 50/1997 aflat în vigoare.  
Proprietate privată a persoanei juridice PRINTEX BTE PRODUCTION SRL, conform CF 58934, nr. top 58934-C1.  
Imobil situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare (UTR-38)

REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG+RLU Sighișoara aprobate:  
• imobil amplasat în zona UTR 38, funcțiune dominantă : zonă de locuit.  
• destinații admise: construcții de locuințe anexe, până la P+4  
funcțiuni complementare admise ale zonei care se pot autoriza:unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestari servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.  
Situatia existentă a imobilului studiat:  
• teren împrejmuit în suprafață de S = 1800 mp + teren împrejmuit propus spre concesiune în suprafață de S = 429 mp  
• categoria de folosință - curți construcții  
• construcții existente în suprafață de S=871 mp